

Hutniczo-Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa

**z siedzibą w Katowicach przy ul. Gliwickiej 65 ogłasza przetarg ustny
na ustalenie pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu mieszkalnego
i sprzedaży lokali niemieszkalnych w zasobach HGSM:**

1. zgłoszenie udziału w przetargu odbywa się poprzez **złożenie wypełnionego wniosku dopuszczającego do przetargu wraz z załącznikami**, które należy pobrać ze strony internetowej HGSM,
2. warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie drogą elektroniczną na adres: czlonkowski@hgsm.pl w terminie **do 18.11.2024r** kompletu dokumentów tj. : wniosek, dowód wpłaty uiszczenia wadium, oświadczenie z numerem rachunku bankowego w celu zwrotu wadium.
3. Nr konta Spółdzielni na które należy wnieść wadium:
PKO BP S.A. I O/Katowice 41 1020 2313 0000 3102 0019 5917.
4. wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet wartości rynkowej, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy – przepada.
5. koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową lokalu ponosi osoba wygrywająca przetarg (400,00zł),
6. postąpienie w przetargu o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego/kupno lokalu niemieszkalnego nie może wynosić mniej niż 2.000,00zł.
7. wadium osób, które przetargu nie wygrały jest im zwracane, w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu,
8. lokale mieszkalne/niemieszkalne wystawione do przetargu udostępnione będą przez Administrację HGSM do oględzin w terminach podanych w poniższej tabeli.
9. z „Regulaminem ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu mieszkalnego w zasobach Hutniczo-Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej” dostępny jest na stronie internetowej HGSM, tj. www.hgsm.pl.
10. Zarząd Spółdzielni ma prawo odstąpić od przetargu lub go unieważnić bez podania przyczyny.

Przetarg odbędzie się w trybie on-line w dniu 20.11.2024r. godziny licytacji na poszczególne lokale będą podane dzień przed przetargiem, szczegółowych informacji udziela dział członkowski, tel. 32/606-17-87,88.

WYKAZ WOLNYCH LOKALI MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH DO PRZETARGU Z ZASOBÓW HGSM

Lp.	adres lokalu data i godz. oglądania lokalu	informacja o lokalu	tytuł prawny do lokalu	cena wywoławcza wartości rynkowej	administracja budynku
1.	ul. Korczaka 17/14 Katowice 31.10.2024r. godz. 14.05 – 14.35	2p+k 64,87m ² łazienka III piętro (poddasze) do remontu	- odrębna własność lokalu	- 179.069,00zł	Administracja ul. Strzelców Bytomskich 21d Katowice Tel. 32/606-17-11,12
2.	ul. Kantorówny 15/1 Katowice 04.11.2024r. godz. 14.05 – 14.35	1p+k 37,50m ² łazienka parter do remontu	- odrębna własność lokalu	- 190.542,00zł	
3.	ul. Strzelców Bytomskich 21c/2 Katowice 12.11.2024r. godz. 14.05 – 14.35	2p+k 51,50m ² komfort I piętro do remontu	- odrębna własność lokalu	- 307.085,00zł	
4.	ul. Zamenhofa 14/1 Katowice 08.11.2024r. godz. 14.05 – 14.35	1p+k, 36,67m ² komfort parter do remontu	- odrębna własność lokalu	- 186.324,00 zł	
5.	ul. Niedurnego 4a/10 Katowice 04.11.2024r. godz. 9.00 – 10.00 12.11.2024r. godz. 13.30 – 14.30	2p+k 42,33m ² C.O. I piętro do remontu	- odrębna własność lokalu	-194.806,00 zł	Administracja ul. Gliwicka 63 Katowice Tel. 32/606-17-21
6.	ul. Niedurnego 4a/13 Katowice 04.11.2024r. godz. 9.00 – 10.00 12.11.2024r. godz. 13.30 – 14.30	1p+k 32,09m ² C.O. II piętro do remontu	- odrębna własność lokalu	-147.680,00 zł	
7.	ul. Niedurnego 2/6 Katowice 06.11.2024r. godz. 9.00 – 9.30 13.11.2024r. godz. 13.30 – 14.00	1p 20,00m ² c.o. III piętro (poddasze) do remontu	- sprzedaż nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal niemieszkalny	-93.823,00 zł	
8.	ul. Niedurnego 4a/16 Katowice 04.11.2024r. godz. 9.00 – 10.00 12.11.2024r. godz. 13.30 – 14.30	1p 11,30m ² c.o. III piętro (poddasze) do remontu	- sprzedaż nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal niemieszkalny	-53.010,00 zł	

9.	ul. Niedurnego 4b/9 Katowice 06.11.2024r. godz. 9.30 – 10.00 13.11.2024r. godz. 14.00 – 14.30	1p 21,02m ² c.o. III piętro (poddasze) do remontu	- sprzedaż nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal niemieszkalny	-98.608,00 zł	Administracja ul. Gliwicka 63 Katowice Tel. 32/606-17-21
10.	ul. 18 Sierpnia 8a/1 Katowice 07.11.2024r. godz. 9.00 – 9.30 14.11.2024r. godz. 13.00 – 13.30	1p+k 36,05m ² komfort parter do remontu	- odrębna własność lokalu	-214.272,00 zł	
11.	ul. Chromika 19/16 Katowice 07.11.2024r. godz. 10.00 – 10.30 14.11.2024r. godz. 14.00 – 14.30	1p+k 32,26m ² ----- II piętro do remontu	- odrębna własność lokalu	-130.354,00 zł	
12.	ul. Oswobodzenia 36c/11 Katowice 07.11.2024r. godz. 14.10 – 14.30	2p+k, 49,70m ² łazienka, c.o. II piętro do remontu	- odrębna własność lokalu	- 253.181,00zł	Administracja Plac Wyzwolenia 4 Katowice tel. 32/606-17-31