

# Hutniczo-Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa

**z siedzibą w Katowicach przy ul. Gliwickiej 65 ogłasza przetarg ustny  
na ustalenie pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu mieszkalnego  
i sprzedaży lokali niemieszkalnych w zasobach HGSM:**

1. zgłoszenie udziału w przetargu odbywa się poprzez **złożenie wypełnionego wniosku dopuszczającego do przetargu wraz z załącznikami**, które należy pobrać ze strony internetowej HGSM,
2. warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie drogą elektroniczną na adres: [czlonkowski@hgsm.pl](mailto:czlonkowski@hgsm.pl) w terminie **do 13.09.2024r** kompletu dokumentów tj. : wniosek, dowód wpłaty uiszczenia wadium, oświadczenie z numerem rachunku bankowego w celu zwrotu wadium.
3. Nr konta Spółdzielni na które należy wnieść wadium: **PKO BP S.A. I O/Katowice 41 1020 2313 0000 3102 0019 5917.**
4. wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet wartości rynkowej, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy – przepada.
5. koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową lokalu ponosi osoba wygrywająca przetarg (400,00zł),
6. postąpienie w przetargu o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego/kupno lokalu niemieszkalnego nie może wynosić mniej niż 2.000,00zł.
7. wadium osób, które przetargu nie wygrały jest im zwracane, w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu,
8. lokale mieszkalne/niemieszkalne wystawione do przetargu udostępnione będą przez Administrację HGSM do oględzin w terminach podanych w poniższej tabeli.
9. z „Regulaminem ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu mieszkalnego w zasobach Hutniczo-Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej” dostępny jest na stronie internetowej HGSM, tj. [www.hgsm.pl](http://www.hgsm.pl).
10. Zarząd Spółdzielni ma prawo odstąpić od przetargu lub go unieważnić bez podania przyczyny.

**Przetarg odbędzie się w trybie on-line w dniu 17.09.2024r. godziny licytacji na poszczególne lokale będą podane dzień przed przetargiem, szczegółowych informacji udziela dział członkowski, tel. 32/606-17-87,88.**

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH DO PRZETARGU Z ZASOBÓW HGSM**

Lp.	adres lokalu data i godz. oglądania lokalu	informacja o lokalu	tytuł prawny do lokalu	cena wywoławcza wartości rynkowej	administracja budynku
1.	<b>ul. Korczaka 17/14 Katowice</b> <b>30.08.2024r. godz. 14.10 – 14.40</b>	2p+k 64,87m <sup>2</sup> łazienka III piętro (poddasze) do remontu	- odrębna własność lokalu	<b>- 179.069,00zł</b>	<b>Administracja ul. Strzelców Bytomskich 21d Katowice Tel. 32/606-17-11,12</b>
2.	<b>ul. Kantorówny 15/1 Katowice</b> <b>03.09.2024r. godz. 14.10 – 14.40</b>	1p+k 37,50m <sup>2</sup> łazienka parter do remontu	- odrębna własność lokalu	<b>- 190.542,00zł</b>	
3.	<b>ul. Zamenhofa 24/14 Katowice</b> <b>06.09.2024r. godz. 13.35 – 14.05</b>	2p+k, 48,96m <sup>2</sup> komfort IV piętro (poddasze) do remontu	- odrębna własność lokalu	<b>- 248.771,00 zł</b>	
4.	<b>ul. Zamenhofa 14/1 Katowice</b> <b>06.09.2024r. godz. 14.10 – 14.40</b>	1p+k, 36,67m <sup>2</sup> komfort parter do remontu	- odrębna własność lokalu	<b>- 186.324,00 zł</b>	
5.	<b>ul. Niedurnego 4a/10 Katowice</b> <b>03.09.2024r. godz. 9.00 – 10.00</b> <b>10.09.2024r. godz. 13.30 – 14.30</b>	2p+k 42,33m <sup>2</sup> C.O. I piętro do remontu	- odrębna własność lokalu	<b>-194.806,00 zł</b>	<b>Administracja ul. Gliwicka 63 Katowice Tel. 32/606-17-21</b>
6.	<b>ul. Niedurnego 4a/13 Katowice</b> <b>03.09.2024r. godz. 9.00 – 10.00</b> <b>10.09.2024r. godz. 13.30 – 14.30</b>	1p+k 32,09m <sup>2</sup> C.O. II piętro do remontu	- odrębna własność lokalu	<b>-147.680,00 zł</b>	
7.	<b>ul. Niedurnego 2/6 Katowice</b> <b>04.09.2024r. godz. 9.00 – 9.30</b> <b>11.09.2024r. godz. 13.30 – 14.00</b>	1p 20,00m <sup>2</sup> c.o. III piętro (poddasze) do remontu	- sprzedaż nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal niemieszkalny	<b>-93.823,00 zł</b>	
8.	<b>ul. Niedurnego 4a/16 Katowice</b> <b>03.09.2024r. godz. 9.00 – 10.00</b> <b>10.09.2024r. godz. 13.30 – 14.30</b>	1p 11,30m <sup>2</sup> c.o. III piętro (poddasze) do remontu	- sprzedaż nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal niemieszkalny	<b>-53.010,00 zł</b>	
9.	<b>ul. Niedurnego 4b/9 Katowice</b> <b>04.09.2024r. godz. 9.30 – 10.00</b> <b>11.09.2024r. godz. 14.00 – 14.30</b>	1p 21,02m <sup>2</sup> c.o. III piętro (poddasze) do remontu	- sprzedaż nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal niemieszkalny	<b>-98.608,00 zł</b>	

10.	<b>ul. Oswobodzenia 36c/11 Katowice</b> <b>12.09.2024r. godz. 14.30 – 14.50</b>	2p+k, 49,70m <sup>2</sup> łazienka, c.o. II piętro do remontu	- odrębna własność lokalu	<b>- 253.181,00zł</b>	<b>Administracja Plac Wyzwolenia 4 Katowice tel. 32/606-17-31</b>
11.	<b>ul. Czechowa 6/11 Katowice</b> <b>05.09.2024r. godz. 14.00 – 14.20</b>	2p+k, 59,90m <sup>2</sup> komfort II piętro do remontu	- odrębna własność lokalu	<b>- 358.383,00zł</b>	
12.	<b>ul. Czechowa 12/7 Katowice</b> <b>05.09.2024r. godz. 14.20 – 14.40</b>	1p+k, 42,15m <sup>2</sup> komfort I piętro do remontu	- odrębna własność lokalu	<b>- 258.920,00zł</b>	
13.	<b>ul. Odrowążów 8/1 Katowice</b> <b>10.09.2024r. godz. 14.00 – 14.20</b>	2p+k, 38,05m <sup>2</sup> komfort parter do remontu	- odrębna własność lokalu	<b>- 239.360,00zł</b>	
14.	<b>ul. Odrowążów 12/5 Katowice</b> <b>10.09.2024r. godz. 14.20 – 14.40</b>	2p+k, 54,67m <sup>2</sup> komfort I piętro do remontu	- odrębna własność lokalu	<b>- 335.829,00zł</b>	