

Hutniczo-Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa

z siedzibą w Katowicach przy ul. Gliwickiej 65 ogłasza przetarg ustny w trybie online na sprzedaż :

Nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi położonej w Katowicach przy ul. Oswobodzenia 42 i ul. Ociepki 1, obejmującej działkę nr 2726/168 o powierzchni 636m² karta mapy 2, obręb 0009 Janów zapisaną w księdze wieczystej nr KA1K/00105704/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Katowicach w rejonie ul. Ociepki oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2725/168, karta mapy 2, obręb 0009 Janów o łącznej powierzchni 24m² zapisanej w księdze wieczystej nr KA1K/00110900/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach.

Cena wywoławcza wynosi: 2.250.000,00zł netto

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 225.000,00zł

Cena sprzedaży nie zawiera należnego podatku VAT

1. zgłoszenie udziału w przetargu odbywa się poprzez **złożenie wypełnionego wniosku dopuszczającego do przetargu wraz z załącznikami**, które należy pobrać ze strony internetowej HGSM,
2. warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie drogą elektroniczną na adres: czlonkowski@hgsm.pl w terminie **do 12.07.2024r** kompletu dokumentów tj. : wniosek z załącznikami, dowód wpłaty uiszczenia wadium, oświadczenie z numerem rachunku bankowego w celu zwrotu wadium.
3. rachunek bankowy Spółdzielni na który należy wnieść wadium: **PKO BP S.A. I O/Katowice 41 1020 2313 0000 3102 0019 5917.**
4. wadium wniesione przez wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy – przepada.
5. postąpienie w przetargu o nabycie nieruchomości nie może wynosić mniej niż **5.000,00zł.**
6. wadium podmiotów, które przetargu nie wygrały jest im zwracane, w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu,
7. nieruchomość wystawiona do przetargu udostępniona będzie przez Administrację HGSM do oględzin w dniu **27.06.2024r. w godzinach od 10⁰⁰ do 11⁰⁰.**
8. Po uiszczeniu wylicytowanej ceny nabycia nastąpi zawarcie dwóch aktów notarialnych w tym warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 2725/168. Zawarcie ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej uzależnione będzie od decyzji Prezydenta Miasta Katowice o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu.
9. przetarg odbędzie się zgodnie z „Regulaminem ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu mieszkalnego w zasobach Hutniczo-Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej” który dostępny jest na stronie internetowej HGSM, tj. www.hgsm.pl.
10. Zarząd Spółdzielni ma prawo odstąpić od przetargu lub go unieważnić bez podania przyczyny.

Przetarg odbędzie się w trybie on-line za pośrednictwem programu ZOOM (www.zoom.us), w dniu 16.07.2024r. o godz. 9.00, szczegółowych informacji udziela dział członkowski, tel. 32/606-17-87,88.