

HUTNICZO-GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

KATOWICE UL.GLIWICKA 65

=====

PLAN REMONTOWY I REMONTÓW BIEŻĄCYCH HGSM NA ROK 2024

ADMINISTRACJA AD1, AD2, AD3

zatwierdzony w dniu 18.12.2023r. Uchwałą Nr 844/2023/20

grudzień 2023



Lp.	Lokalizacja	Zakres prac	Planowana kwota w zł. brutto	Rodzaj robót
Administracja AD1				
1.	Wiosny Ludów 63a	Remont schodów wewnętrznych	40 000,00	RB
2.	Przedwiośnie 8a	Wymiana pionów wod. – kan.	60 000,00	RB
3.	Ratuszowa 5	Remont klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi	150 000,00	RI
4.	11 Listopada 9	Remont klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi III etap	300 000,00	RI
5.	Wałowa 7	Wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej umożliwiającej zmianę zasilania lokali z 1 na 3 fazową	70 000,00	RI
6.	Wiosny Ludów 50	Wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej umożliwiającej zmianę zasilania lokali z 1 na 3 fazową	70 000,00	RI
7.	Wiosny Ludów 52	Wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej umożliwiającej zmianę zasilania lokali z 1 na 3 fazową	70 000,00	RI
8.	Ratuszowa 1	Remont klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi	70 000,00	RI
9.	Ratuszowa 7	Remont klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi	70 000,00	RI
10.	Ratuszowa 9	Remont klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi	70 000,00	RI
11.	Ciesielska 2	Remont klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi	250 000,00	RI
12.	Wiosny Ludów 63	Wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej umożliwiającej zmianę zasilania lokali z 1 na 3 fazową	50 000,00	RI
13.	Wiosny Ludów 19	Remont klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi	200 000,00	RI
14.	Żniwna 2	Wykonanie instalacji c.o. wraz z kotłownią i remontem elewacji	1 600 000,00	RI
15.	Kantorówny 12,14,16	Wykonanie instalacji c.o. wraz z remontem elewacji; Uporządkowanie gospodarki ściekowej	4 200 000,00	RI
16.	Zamenhofa 12,14,16	Remont elewacji; Uporządkowanie gospodarki ściekowej	2 500 000,00	RI
17.	Hallera 28a,b,c,d	Remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi	250 000,00	RI
Razem szacunkowa wartość robót dla AD1:			10 020 000,00	

Administracja AD2				
18.	Niedurnego 6,6a,6b,8	Wymiana poziomów zimnej wody	50 000,00	RB
19.	Chromika 19	Wymiana pionów wod-kan	60 000,00	RB
20.	Karola 1	Remont kominów ponad dachem	100 000,00	RB
21.	Błękitna 6a	Remont obróbek blacharskich dachu	50 000,00	RB
22.	Niedurnego 2a	Remont klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi	300 000,00	RI
23.	Zielonogórska 9	Remont klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi	160 000,00	RI
24.	Błękitna 10a	Remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi	160 000,00	RI
Razem szacunkowa wartość robót dla AD2:			880 000,00	
Administracja AD3				
25.	Giszowiecka 3	Wymiana stolarki okiennej na strychu	50 000,00	RB
26.	Odroważów 12	Wymiana stolarki okiennej na strychu	27 500,00	RB
27.	Nałkowskiej 7	Remont kominów ponad dachem	100 000,00	RB
28.	Ficka 2	Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej	60 000,00	RB
29.	Ficka 3	Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej	60 000,00	RB
30.	Ficka 4	Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej	60 000,00	RB
31.	Ficka 5	Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej	60 000,00	RB
32.	Garbarska 1	Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej	60 000,00	RB
33.	Garbarska 2	Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej	60 000,00	RB
34.	Oswobodzenia 36c	Remont klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi	130 000,00	RI
35.	Oswobodzenia 38c	Remont klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi	130 000,00	RI
36.	Czechowa 9	Remont klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi	165 000,00	RI
37.	Nałkowskiej 9	Remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi	220 000,00	RI
38.	Grodowa 24	Remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi	200 000,00	RI
39.	Leśnego Potoku 77	Wykonanie instalacji c.o. wraz z kotłownią i remontem elewacji	1 300 000,00	RI
Razem szacunkowa wartość robót dla AD3:			2 682 500,00	

Razem wartość planu remontowego, w tym:

- remonty bieżące
- remonty inwestycyjne

Środki własne
Kredyt

13 582 500,00

897 500,00

12 685 000,00

3 982 500,00

9 600 000,00

Hutniczo-Gómicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
Sekretarz Rady Nadzorczej

Dariusz Śięzak

Hutniczo-Gómicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
Przewodniczący Rady Nadzorczej
mgr Cecylia Gasz-Weńska