

## Wykaz Uchwał podjętych przez Zarząd HGSM w roku 2023

Nr Uchwały Zarządu	Data podjęcia uchwały	Temat Uchwały
01/2023	23.01.2023	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
02/2023	23.01.2023	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
03/2023	23.01.2023	Dokonanie, w myśl zapisów §7 ust 6 Statutu HGSM, wyksięgowania w 2022 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów w łącznej kwocie 1.400,00 zł.
04/2023	24.01.2023	Zwołanie na dzień 22.06.2023r. (czwartek) na godz. 16 <sup>00</sup> Walnego Zgromadzenia Członków HGSM jak również zatwierdzenie formy płatności z tytułu wynajmu sali na jego zorganizowanie.
05/2023	24.01.2023	Wyrażenie zgody na zastosowanie, w myśl zapisów art. 48 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych i § 87 ust. 1 Statutu HGSM, pełnej bonifikaty w wysokości 95% od aktualnej wartości rynkowej 1 m <sup>2</sup> prawa odrębnej własności.
06/2023	24.01.2023	Ustalenie, dla lokali mieszkalnych wyposażonych w podzielniki kosztów ciepła, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty i zwroty nie przekraczające kwoty 100,00 zł, zgodnie z podjętą przez Zarząd HGSM Uchwałą Nr 210/2021 z dnia 26.11.2021, nowego wymiaru stawek opłaty z tytułu centralnego ogrzewania. Wobec powyższego z dniem 01.02.2023r. będą obowiązywały nowe stawki z tytułu opłaty za energię cieplną na potrzeby centralnego ogrzewania.
07/2023	24.01.2023	Ustalenie zasad dokonywania zmian, stawek z tytułu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, dla lokali mieszkalnych wyposażonych w podzielniki ciepła i ciepłomierze, w których po dokonanym rozliczeniu ostatniego sezonu grzewczego, wystąpiła niedopłata lub nadpłata nieprzekraczająca kwoty 100,00 zł, w ten sposób, że stawkę za ciepło ustala się na podstawie rzeczywistych kosztów wynikających z rozliczenia, powiększoną o 15%. Wobec podjętej Uchwały, traci moc Uchwała Zarządu HGSM Nr 210/2021 z dnia 26.11.2021r.
08/2023	24.01.2023	Wprowadzenie z dniem 01.02.2023r., dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Roździeńskiej 20, 20a, 20b, 20c, 22, 24, 26, 39 w Katowicach, nowej stawki z tytułu odprowadzenia ścieków (odbiorcą ścieków jest firma FHU SUPERT 2) w wysokości 7,61 zł brutto/m <sup>3</sup> . Wobec dokonanej zmiany stawka z tytułu zimnej wody od 01.02.2023r wynosić będzie 13,94 zł brutto/m <sup>3</sup> , w tym: – dostawa wody (dostawcą wody są Katowickie Wodociągi S.A) - 6,33 zł brutto/m <sup>3</sup> , – odprowadzenie ścieków 7,61 zł brutto/m <sup>3</sup> .



<b>09/2023</b>	<b>24.01.2023</b>	Ustalenie dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Niedurnego 6, 6a, 6b, 8 w Katowicach, stawki z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby: a) centralnego ogrzewania w wysokości 3,82 zł/m <sup>2</sup> /m-c, b) ciepłej wody użytkowej w wysokości 25,00 zł/m <sup>3</sup> /m-c, Wprowadzenie ustalonych stawek nastąpi w następnym miesiącu, po uruchomieniu dostawy energii ciepłej na potrzeby c.o. i c.w.u. do w/w nieruchomości.
<b>10/2023</b>	<b>24.01.2023</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
<b>11/2023</b>	<b>17.02.2023</b>	Stwierdzenie, członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>12/2023</b>	<b>17.02.2023</b>	Przyjęcie w poczet członków osób które spełniły wymagania statutowe, wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>13/2023</b>	<b>17.02.2023</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>14/2023</b>	<b>17.02.2023</b>	Naliczenie jednorazowej opłaty stałej dla lokatorów z własnym źródłem energii ciepłej.
<b>15/2023</b>	<b>17.02.2023</b>	Wyksięgowanie, w pozostałe przychody operacyjne (konto 200-41-10), w roku 2022 przedawnionych zobowiązań.
<b>16/2023</b>	<b>17.02.2023</b>	Wyksięgowanie, w pozostałe przychody operacyjne (konto 200-31-00 i 200-31-10), w roku 2022 przedawnionych zobowiązań.
<b>17/2023</b>	<b>17.02.2023</b>	Wyksięgowanie, w pozostałe przychody operacyjne (konto 201-00 i 241-12-00), w roku 2022 przedawnionych zobowiązań.
<b>18/2023</b>	<b>17.02.2023</b>	Wyksięgowanie, w pozostałe przychody operacyjne (konto 241-12-00), w roku 2022 przedawnionych zobowiązań.
<b>19/2023</b>	<b>17.02.2023</b>	Wyksięgowanie, w pozostałe koszty operacyjne (konto 201-00), w roku 2022 należności z tytułu zakupu usług.
<b>20/2023</b>	<b>17.02.2023</b>	Wyksięgowanie w pozostałe koszty operacyjne (konto 241-12-00), w roku 2022 należności z tytułu sprzedaży (nakłady konieczne).
<b>21/2023</b>	<b>17.02.2023</b>	Sprostowanie podjętej w dniu 23.01.2023r. Uchwały Nr 03/2023 dotyczącej wyksięgowania w 2022 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów.
<b>22/2023</b>	<b>20.02.2023</b>	Zatwierdzenie wysokości odpisu na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych w 2022r.
<b>23/2023</b>	<b>20.02.2023</b>	Ustalenie z dniem 01.03.2023r. nowego wymiaru stawek opłaty z tytułu centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych wyposażonych w podzielniki kosztów ciepła, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty i zwroty nie przekraczające kwoty 100,00 zł, zgodnie z podjętą przez Zarząd HGSM Uchwałą Nr 7/2023 z dnia 24.01.2023r.
<b>24/2023</b>	<b>20.02.2023</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
<b>25/2023</b>	<b>13.03.2023</b>	Stwierdzenie, członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>26/2023</b>	<b>13.03.2023</b>	Przyjęcie w poczet członków osób które spełniły wymagania statutowe, wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.



27/2023	13.03.2023	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
28/2023	13.03.2023	Wyksięgowanie w pozostałe koszty operacyjne (konto 244-40), w roku 2023 przedawnionej należności z tytułu kaucji.
29/2023	13.03.2023	Wyksięgowanie w pozostałe koszty operacyjne (konto 248-04), w roku 2022 przedawnionych należności z tytułu kosztów sądowych.
30/2023	31.03.2023	Przyjęcie Sprawozdania Zarządu z działalności Hutniczo-Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2022 wraz z informacją Głównej Księgowej n/t wyników finansowych Spółdzielni za rok 2022.
31/2023	31.03.2023	Zaakceptowanie wprowadzonej z dniem 01.03.2023r. nowej stawki z tytułu dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków, dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Katowicka 17b, 17c, Morcinka 3, 3a, Szopena 26, 26a, 26b, 28, 28a, 28b w Mysłowicach, w których usługi świadczone są przez MPWiK Mysłowice, w wysokości 22,46 zł brutto/m <sup>3</sup> , w tym: dostawa wody 9,47 zł/m <sup>3</sup> , odprowadzenie ścieków 12,99 zł/m <sup>3</sup> .
32/2023	31.03.2023	Zaakceptowanie wprowadzonych z dniem 01.03.2023r. nowych stawek z tytułu opłaty abonamentowej za wodomierz główny dla poszczególnych lokali mieszkalnych n/w budynkach HGSM: Szopena 26, 26a, 26b - <b>0,59 zł brutto/m-c/lokal</b> Szopena 28, 28a, 28b - <b>1,46 zł brutto/m-c/lokal</b> Katowicka 17c - <b>3,65 zł brutto/m-c/lokal</b> Katowicka 17b - <b>2,09 zł brutto/m-c/lokal</b> Morcinka 3, 3a - <b>2,43 zł brutto/m-c/lokal</b>
33/2023	31.03.2023	Wyrażenie zgody na połączenie lokali mieszkalnych będących pustostanami w n/w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych w Katowicach przy: 1. <u>ul. Lwowska 17/2 i 2a</u> - w wyniku połączenia Spółdzielnia uzyska lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,99 m <sup>2</sup> , któremu zostanie nadany numer administracyjny 2. 2. <u>ul. Lwowska 17/12 i 13</u> - w wyniku połączenia Spółdzielnia uzyska lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,38 m <sup>2</sup> , któremu zostanie nadany numer administracyjny 12. 3. <u>ul. Lwowska 17/14 i 15</u> - w wyniku połączenia Spółdzielnia uzyska lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,63 m <sup>2</sup> , któremu zostanie nadany numer administracyjny 13. 4. <u>ul. Lwowska 17/34 i 35</u> - w wyniku połączenia Spółdzielnia uzyska lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,53 m <sup>2</sup> , któremu zostanie nadany numer administracyjny 34. 5. <u>ul. Lwowska 20/2 i 2a</u> - w wyniku połączenia Spółdzielnia uzyska lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,55 m <sup>2</sup> , któremu zostanie nadany numer administracyjny 2. 6. <u>ul. Lwowska 22/12 i 13</u> - w wyniku połączenia Spółdzielnia uzyska lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,94 m <sup>2</sup> , któremu zostanie nadany numer administracyjny 12.





		<p>7. ul. Lwowska 26/18 i 18a - w wyniku połączenia Spółdzielnia uzyska lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,72 m<sup>2</sup>, któremu zostanie nadany numer administracyjny 18.</p> <p>Prace remontowe zostaną wykonane ze środków finansowych HGSM przy pomocy firmy współpracującej z HGSM.</p>
<b>34/2023</b>	<b>31.03.2023</b>	Zatwierdzenie jednolitego tekstu „Regulaminu wynagradzania pracowników HGSM”.
<b>35/2023</b>	<b>31.03.2023</b>	Zatwierdzenie jednolitego tekstu „Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych”
<b>36/2023</b>	<b>31.03.2023</b>	Wyrażenie zgody na wprowadzenie z dniem 01.04.2023r. nowych stawek opłat za zużycie energii cieplnej dla lokali mieszkalnych w których dostawcami ciepła są firmy Tauron Ciepło Sp. z o.o., Dalkia Energia S.A., PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o.
<b>37/2023</b>	<b>31.03.2023</b>	Wyrażenie zgody na dokonanie rozliczenia poniesionych kosztów z tytułu przeprowadzonej interwencyjnej deratyzacji przeciwko gryzoniom w ramach opłat czynszowych.
<b>38/2023</b>	<b>31.03.2023</b>	Wyrażenie, w myśl zapisów § 15 „Regulaminu ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu w zasobach Hutniczo Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pracy Komisji przetargowej”, zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie i złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
<b>39/2023</b>	<b>21.04.2023</b>	Stwierdzenie, członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>40/2023</b>	<b>21.04.2023</b>	Przyjęcie w poczet członków osób które spełniły wymagania statutowe, wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>41/2023</b>	<b>21.04.2023</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>42/2023</b>	<b>21.04.2023</b>	Wyrażenie zgody na zawieszenie opłat czynszowych.
<b>43/2023</b>	<b>24.04.2023</b>	W związku z Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 781/2021/06 z dnia 31.05.2021r. w sprawie sukcesywnego dokonywania przejmowania obowiązków wymiany wodomierzy, które utraciły cechę legalizacyjną i dokonywanie ich wymiany za pośrednictwem Spółdzielni, wyrażono zgodę na wprowadzenie z dniem 01.05.2023r. nowego składnika opłat mieszkaniowych, tj. opłaty na wymianę wodomierzy w wysokości 3,00 zł/brutto/za 1 wodomierz, dla lokali zlokalizowanych w n/w budynkach HGSM: Chromika 19, 19a, Ciesielska 2, 4, 6, 8, 11, 13, Dąbrowskiego 17a, 19, Deszczowa 10, 12, Gdańska 5, Gen. Hallera 17, 19, 62, 64, 64a, 64b, Karola 1, Katowicka 17b, 17c, Krakowska 81, 83a, 150a, 152, 152a, 154, 156a, Morcinka 3, 3a, Oswobodzenia 65, 119, 120, 137, 139, Ratuszowa 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, Wiosny Ludów 19, 19a, Zamenhofa 12, 14, 16, 22, 24, 26, 37, Żelazna 22, 22a, Lwowska 16 – 30, 30a, 30b.



<b>44/2023</b>	<b>24.04.2023</b>	Wprowadzenie z dniem 01.08.2023r. nowej stawki funduszu remontowego, dla lokali mieszkalnych w n/w budynkach w Katowicach, w następującej w wysokości: 1. 18-go Sierpnia 3 – 3,42 zł/m <sup>2</sup> /m-c- (dotychczasowa stawka wynosiła 3,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c) 2. 11-go Listopada 9 – 6,56 zł/m <sup>2</sup> /m-c – (dotychczasowa stawka wynosiła 5,48 zł/m <sup>2</sup> /m-c)
<b>45/2023</b>	<b>24.04.2023</b>	Zaakceptowanie dokonanego dla budynków Osiedla Michalskiego rozliczenia zużycia gazu w II półroczu 2022r.
<b>46/2023</b>	<b>24.04.2023</b>	Wyrażenie zgody na zmianę z dniem 01.05.2023r. stawek z tytułu zużycia gazu dla lokali mieszkalnych w zasobach HGSM, bez zmiany dotychczasowych norm zużycia.
<b>47/2023</b>	<b>24.04.2023</b>	Przyjęcie jednolitego tekstu „Zasad parkowania pojazdów na terenie nieruchomości w zasobach Hutniczo-Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej”, które wchodzi w życie od 01.05.2023r.
<b>48/2023</b>	<b>24.04.2023</b>	Wyrażenie zgody na zmianę stawek opłaty eksploatacyjnej i wprowadzenie z dniem 01.05.2023r. nowych stawek opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM w nieruchomościach Wspólnot mieszkaniowych, ustalając je w następujących wysokościach: a) Dąbrowskiego 17b – 3,12 zł/m <sup>2</sup> /m-c, b) Lompy 7 – 2,11 zł/m <sup>2</sup> /m-c, c) Lompy 9 – 2,42 zł/m <sup>2</sup> /m-c,
<b>49/2023</b>	<b>24.04.2023</b>	Wyrażenie zgody na zmianę stawki opłaty eksploatacyjnej i wprowadzenie z dniem 01.05.2023r. nowej stawki opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM w nieruchomości Wspólnoty mieszkaniowej Jagiellońska 34, 34a w Katowicach, ustalając ją w wysokości 5,13 zł/m <sup>2</sup> /m-c.
<b>50/2023</b>	<b>24.04.2023</b>	Wyrażenie zgody na zmianę stawki opłaty eksploatacyjnej i wprowadzenie z dniem 01.05.2023r. nowej stawki opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM w nieruchomości Wspólnoty mieszkaniowej Dobra 3 w Katowicach, ustalając ją w wysokości 5,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c.
<b>51/2023</b>	<b>24.04.2023</b>	Wprowadzenie z dniem 01.05.2023r. nowej stawki z tytułu energii cieplnej na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Jagiellońska 34, 34a w Katowicach w wysokości 4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c.
<b>52/2023</b>	<b>19.05.2023</b>	Stwierdzenie, członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>53/2023</b>	<b>19.05.2023</b>	Przyjęcie w poczet członków osób które spełniły wymagania statutowe, wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>54/2023</b>	<b>19.05.2023</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>55/2023 – 129/2023</b>	<b>19.05.2023</b>	Wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących należności nieściągalnych zadłużeń czynszowych, stanowiących 100% zaległości czynszowych ciążyących na lokalach mieszkalnych i na garażach.
<b>130/2023 – 145/2023</b>	<b>19.05.2023</b>	Wpisanie w ciężar kosztów należności nieściągalnych zadłużeń czynszowych, stanowiących 100% zaległości czynszowych, ciążyących na lokalach mieszkalnych.



<b>146/2023</b>	<b>22.05.2023</b>	Wprowadzenie zmian do zapisów § 1 i 6 „Regulaminu rozliczania kosztów mediów w lokalach i budynkach HGSM”. Przyjętą treść Regulaminu Zarząd przedłoży Radzie Nadzorczej HGSM w celu zatwierdzenia jego jednolitego tekstu z terminem obowiązywania od 01.06.2023r.
<b>147/2023</b>	<b>22.05.2023</b>	Wprowadzenie i zatwierdzenie zmian do „Regulaminu wynagradzania pracowników”. Zmianie ulegają: – Załącznik Nr 3 - „Tabela miesięcznych stawek wynagradzania zasadniczego dozorca (umowa o pracę)” w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 września 2022r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę od 01.07.2023r., – Załącznik Nr 4 - „Tabela dodatków funkcyjnych”, w związku z koniecznością ujednoczenia nazw stanowisk pracy. Regulamin wynagradzania pracowników” wchodzi w życie z dniem 01.07.2023r.
<b>148/2023</b>	<b>22.05.2023</b>	Zatwierdzenie programu obchodów jubileuszu XXX- lecia powstania Hutniczo - Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z planowanymi kosztami, które rozliczone będą w ramach pozostałej działalności Spółdzielni.
<b>149/2023</b>	<b>22.05.2023</b>	Dokonanie likwidacji wyposażenia Klubu Osiedlowego „Siódemka - 7,, zlokalizowanego w budynku przy ul. Strz. Bytomskich 21c w Katowicach, ze względu na długotrwałą eksploatację.
<b>150/2023</b>	<b>22.05.2023</b>	Zarząd HGSM, w myśl zapisów Uchwały Rady Nadzorczej Nr 758/2020/07 z dnia 20.04.2020r., w związku z ustanowieniem przez Wspólnotę mieszkaniową Dąbrowskiego 17 w Katowicach nowego wymiaru stawki opłaty eksploatacyjnej, wyraził zgodę na zmianę zatwierdzonej Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 814/2022/16 z dnia 26.09.2022r stawki opłaty eksploatacyjnej i wprowadzenie, dla lokali mieszkalnych HGSM w nieruchomości Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17, z dniem 01.06.2023r. nowej ustalając ją w wysokości 3,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c (dotychczasowa stawka wynosiła 3,12 zł/m <sup>2</sup> /m-c).
<b>151/2023</b>	<b>22.05.2023</b>	Zarząd HGSM, w myśl zapisów Uchwały Rady Nadzorczej Nr 758/2020/07 z dnia 20.04.2020r., w związku z ustanowieniem przez Wspólnotę mieszkaniową Dąbrowskiego 17b w Katowicach nowego wymiaru stawki funduszu remontowego, wyraził zgodę na zmianę zatwierdzonej Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 815/2022/17 z dnia 26.09.2022r stawki funduszu remontowego i wprowadzenie, dla lokali mieszkalnych HGSM w nieruchomości Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17b, z dniem 01.06.2023r. nowej ustalając ją w wysokości 3,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c (dotychczasowa stawka wynosiła 1,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c).
<b>152/2023</b>	<b>22.05.2023</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
<b>153/2023</b>	<b>22.06.2023</b>	Stwierdzenie, członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>154/2023</b>	<b>22.06.2023</b>	Przyjęcie w poczet członków osób które spełniły wymagania statutowe, wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.



<b>155/2023</b>	<b>22.06.2023</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>156/2023</b>	<b>22.06.2023</b>	Odmowa przyjęcia w poczet członków HGSM
<b>157/2023</b>	<b>23.06.2023</b>	Zarząd HGSM zatwierdził „Harmonogram realizacji uchwał przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 22.06.2023r”. Niniejszy harmonogram Zarząd przedstawi Radzie Nadzorczej celem akceptacji.
<b>158/2023</b>	<b>23.06.2023</b>	Zarząd HGSM, dla lokali mieszkalnych wyposażonych w podzielniki kosztów ciepła lub ciepłomierze, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty i zwroty nie przekraczające kwoty 100,00 zł, zgodnie z podjętą przez Zarząd HGSM Uchwałą Nr 07/2023 z dnia 24.01.2023, ustalił nowy wymiar stawek opłat z tytułu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania na poziomie poniesionych kosztów wynikających z rozliczenia powiększonych o 15%. Wobec powyższego z dniem 01.07.2023r. będą obowiązywały nowe stawki z tytułu opłaty za energię cieplną na potrzeby centralnego ogrzewania. Powyższe opłaty będą obowiązywać dla każdego użytkownika poszczególnych lokali do momentu ich zmiany odrębną Uchwałą Zarządu HGSM.
<b>159/2023</b>	<b>23.06.2023</b>	<b>Uchwały Nr 159/2023</b> Zarząd HGSM dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych zlokalizowanych w n/w budynkach (zasilanych w energię cieplną ze źródeł zdala czynnych), wprowadził z dniem 01.07.2023r. nową stawkę opłaty stałej za energię cieplną na potrzeby c.w.u. a) Grzegorzka 14a-d - 0,54 zł/m <sup>2</sup> /m-c, b) Grzegorzka 18a -d - 0,55 zł/m <sup>2</sup> /m-c, c) Le Ronda 16d - f - 0,58 zł/m <sup>2</sup> /m-c, d) Strz. Bytomskich 23a - c - 0,59 zł/m <sup>2</sup> /m-c, e) Strz. Bytomskich 21a - e: - Lokale mieszkalne, 1.użyt. Stowarzyszenie + Biblioteka- 0,44 zł/m <sup>2</sup> /m-c, - Lokale użytkowe - 0,64 zł/m <sup>2</sup> /m-c f) 11 Listopada 9 - 0,55 zł/m <sup>2</sup> /m-c, g) Hallera 30e - h - 0,31 zł/m <sup>2</sup> /m-c, h) Oswobodzenia 36, 36a - 36c, 38, 38a - c - 0,69 zł/m <sup>2</sup> /m-c, i) Chopina 26, 26a - b, 28, 28a -b: - Lokale mieszkalne, 1.użyt. Diomed - 0,65 zł/m <sup>2</sup> /m-c, - Lokale użytkowe - 0,79 zł/m <sup>2</sup> /m-c j) Anioła 4, 6, 8 - 0,62 zł/m <sup>2</sup> /m-c k) Gliwicka 117: - Lokale mieszkalne - 1,06 zł/m <sup>2</sup> /m-c, - Lokale użytkowe - 0,41 zł/m <sup>2</sup> /m-c, l) Lwowska 16 - 0,32 zł/m <sup>2</sup> /m-c, m) Lwowska 18 - 0,24 zł/m <sup>2</sup> /m-c, n) Lwowska 20 - 0,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c, o) Lwowska 22 - 0,34 zł/m <sup>2</sup> /m-c, p) Lwowska 24 - 0,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c, q) Lwowska 26 - 0,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c,



		<p>r) Lwowska 28 - 0,29 zł/m<sup>2</sup>/m-c, s) Lwowska 30, 30a, 30b - 0,20 zł/m<sup>2</sup>/m-c, Powyższe opłaty będą obowiązywać dla każdego z osobna użytkownika poszczególnych lokali do momentu ich zmiany odrębną Uchwałą Zarządu HGSM.</p>
160/2023	23.06.2023	<p>Zarząd HGSM, dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych zlokalizowanych w n/w budynkach (zasilanych w energię ciepłą ze źródeł zdalea czynnych), wprowadził z dniem 01.07.2023r. nowe stawki z tytułu opłaty zmiennej za energię ciepłą na potrzeby c.w.u.</p> <p>a) Grzegorzka 14a-d - 28,91 zł/m<sup>3</sup>/m-c, b) Grzegorzka 18a -d - 34,22 zł/m<sup>3</sup>/m-c, c) Le Ronda 16d - f - 30,09 zł/m<sup>3</sup>/m-c, d) Strz. Bytomskich 23a - c - 31,86 zł/m<sup>3</sup>/m-c, e) Strz. Bytomskich 21a - e: lokale mieszkalne, l.użyt. Stowarzyszenie + Biblioteka - 32,45 zł/m<sup>3</sup>/m-c, - Lokale użytkowe - 39,88 zł/m<sup>3</sup>/m-c f) 11 Listopada 9 - 29,50 zł/m<sup>3</sup>/m-c, g) Hallera 28a - d - 30,68 zł/m<sup>3</sup>/m-c, h) Hallera 308a - d - 34,77 zł/m<sup>3</sup>/m-c, i) Hallera 30e - h - 31,18 zł/m<sup>3</sup>/m-c, j) Oswobodzenia 36, 36a - 36c, 38, 38a - c - 28,05 zł/m<sup>3</sup>/m-c, k) Chopina 26, 26a - b, 28, 28a -b: - Lokale mieszkalne, l.użyt. Diomed - 43,18 zł/m<sup>3</sup>/m-c, - Lokale użytkowe - 54,43 zł/m<sup>3</sup>/m-c l) Anioła 4, 6, 8 - 43,98 zł/m<sup>3</sup>/m-c m) Gliwicka 117: - Lokale mieszkalne - 43,57 zł/m<sup>3</sup>/m-c, - Lokale użytkowe - 53,54 zł/m<sup>3</sup>/m-c, n) Lwowska 16 - 33,00 zł/m<sup>3</sup>/m-c, o) Lwowska 18 - 33,00 zł/m<sup>3</sup>/m-c, p) Lwowska 20 - 33,00 zł/m<sup>3</sup>/m-c, q) Lwowska 22 - 33,00 zł/m<sup>3</sup>/m-c, r) Lwowska 24 - 33,00 zł/m<sup>3</sup>/m-c, s) Lwowska 26 - 33,00 zł/m<sup>3</sup>/m-c, t) Lwowska 28 - 33,00 zł/m<sup>3</sup>/m-c, u) Lwowska 30, 30a, 30b - 33,00 zł/m<sup>3</sup>/m-c, Powyższe opłaty będą obowiązywać dla każdego z osobna użytkownika poszczególnych lokali do momentu ich zmiany odrębną Uchwałą Zarządu HGSM.</p>
161/2023	23.06.2023	<p><b>Uchwały Nr 161/2023</b> Zarząd HGSM dla lokali mieszkalnych zlokalizowanych w n/w budynkach (zasilanych w energię ciepłą z kotłowni gazowych), wprowadzić z dniem 01.07.2023r. nowe stawki z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby c.w.u.</p> <p>a) Niedurnego 2 - 40,09 zł/m<sup>3</sup>/m-c, b) Niedurnego 2a - 40,09 zł/m<sup>3</sup>/m-c, c) Niedurnego 4 - 40,09 zł/m<sup>3</sup>/m-c, d) Niedurnego 4a - 47,70 zł/m<sup>3</sup>/m-c, e) Niedurnego 4b - 47,70 zł/m<sup>3</sup>/m-c, f) Dębowa 5 - 24,21 zł/m<sup>3</sup>/m-c, Powyższe opłaty będą obowiązywać dla każdego z osobna użytkownika poszczególnych lokali do momentu ich zmiany odrębną Uchwałą Zarządu HGSM.</p>



<b>162/2023</b>	<b>23.06.2023</b>	Zarząd HGSM, dla nowych właścicieli lokali, które nie posiadały naliczeń z tego tytułu energii cieplnej na potrzeby c.o. lub zostały one zniesione, ustalił i wyraził zgodę na wprowadzenie z dniem 01.07.2023r. nowych stawek z tytułu c.o. dla n/w lokali mieszkalnych: a) Anioła 6/10 - 4,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c, b) Odrowążów 2/7 - 5,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c, c) 18-go Sierpnia 3/12 - 5,99 zł/m <sup>2</sup> /m-c, d) Plac Wyzwolenia 4/1 - 5,02 zł/m <sup>2</sup> /m-c, Powyższe opłaty będą obowiązywać dla każdorazowego użytkownika poszczególnych lokali do momentu ich zmiany odrębną Uchwałą Zarządu HGSM.
<b>163/2023</b>	<b>23.06.2023</b>	Wyłączenie z eksploatacji i zdjęcie z ewidencji nieruchomości HGSM budynku przy ul. Niedurnego 10 w Katowicach.
<b>164/2023</b>	<b>23.06.2023</b>	Upoważnienie Prezesa Zarządu HGSM do samodzielnego podejmowania decyzji i dokonywania zmian i wprowadzania nowych wysokości stawek opłat za media dla właścicieli nieruchomości we wspólnotach mieszkaniowych zarządzanych przez HGSM.
<b>165/2023</b>	<b>23.06.2023</b>	Upoważnienie Prezesa Zarządu HGSM do samodzielnego podejmowania decyzji w sprawie wyrażania, na wniosek mieszkańca zasobów HGSM, zgody na zmianę obowiązującej stawki opłaty za energię ciepłą na potrzeby centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym zlokalizowanym w zasobach HGSM.
<b>166/2023</b>	<b>20.07.2023</b>	Stwierdzenie, członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>167/2023</b>	<b>20.07.2023</b>	Przyjęcie w poczet członków osób które spełniły wymagania statutowe, wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>168/2023</b>	<b>20.07.2023</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>169/2023</b>	<b>21.07.2023</b>	Akceptacja wprowadzonych z dniem 01.07.2023r. nowych stawek opłat za zużycie energii cieplnej na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dobra 3 w Katowicach.
<b>170/2023</b>	<b>21.07.2023</b>	Zaakceptowanie dokonanego rozliczenie kosztów z tytułu energii cieplnej dla nieopomiarowanych lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach przy ul. Dąbrowskiego 19 i 18-go Sierpnia 3 w Katowicach i wyrażenie zgody na wprowadzenie, z dniem 01.08.2023r., nowych wysokości stawek opłaty z tytułu energii cieplnej: a) Dąbrowskiego 19 - <b>6,10 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b> (dotychczasowa stawka 5,72 zł/m <sup>2</sup> /m-c), b) 18-go Sierpnia 3 - <b>6,33 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b> (dotychczasowa stawka 5,99 zł/m <sup>2</sup> /m-c), Przedmiotowe stawki będą obowiązywały dla każdorazowego użytkownika poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych do momentu ich zmiany odrębną uchwałą Zarządu HGSM.



<b>171/2023</b>	<b>21.07.2023</b>	Zaakceptowanie dokonanego rozliczenia kosztów z tytułu zakupu paliwa do produkcji energii cieplnej dla nieopomiarowanych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Krakowskiej 81 w Katowicach i wyrażenie zgody na wprowadzenie, z dniem 01.08.2023r., nowej wysokości stawki opłaty z tytułu energii cieplnej w wysokości <b>8,71 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b> (dotychczasowa stawka 9,03 zł/m <sup>2</sup> /m-c). Przedmiotowa stawka będzie obowiązywała dla każdorazowego użytkownika poszczególnych lokali mieszkalnych do momentu ich zmiany odrębną uchwałą Zarządu HGSM.
<b>172/2023</b>	<b>21.08.2023</b>	Ustalenie nowego wymiaru stawek opłaty z tytułu centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Gdańskiej 5, Zielonogórskiej 5, 7, 9, 11 w Katowicach wyposażonych w podzielniki kosztów ciepła, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty i zwroty nie przekraczające kwoty 100,00 zł, zgodnie z podjętą Uchwałą Nr 07/2023 z dnia 24.01.2023r.
<b>173/2023</b>	<b>21.08.2023</b>	Wyrażenie zgody na wprowadzenie z dniem 01.09.2023r. nowej stawki z tytułu c.o. dla lokalu mieszkalnego nr ... przy ul. Widok... w Katowicach w wysokości 4,65 zł/m <sup>2</sup> /m-c. Powyższa opłata będzie obowiązywać dla każdorazowego użytkownika przedmiotowego lokalu do momentu jej zmiany odrębną Uchwałą Zarządu HGSM.
<b>174/2023</b>	<b>21.08.2023</b>	Wyrażenie zgody na dokonanie likwidacji środków trwałych, tj. urządzeń kserujących (kserokopiarek) typu Konica Minolta Bizhub 223 szt. 2, zlokalizowanych w Administracjach AD1 i AD3.
<b>175/2023</b>	<b>31.08.2023</b>	Stwierdzenie, członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>176/2023</b>	<b>31.08.2023</b>	Przyjęcie w poczet członków osób które spełniły wymagania statutowe, wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>177/2023</b>	<b>31.08.2023</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>178/2023</b>	<b>18.09.2023</b>	Zarządzenie przeprowadzenia rocznej inwentaryzacji.
<b>179/2023</b>	<b>18.09.2023</b>	Wyrażenie, w myśl zapisów § 15 „Regulaminu ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu w zasobach Hutniczo - Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pracy Komisji przetargowej”, zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyloniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie i złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
<b>180/2023</b>	<b>18.09.2023</b>	Zatwierdzenie wysokości odpisu na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych w okresie od 01.07.2023r. do 31.12.2023r. w wysokości 1.914,34 zł na jednego pracownika.



<b>181/2023</b>	<b>18.09.2023</b>	<p>Akceptacja dokonanego dla budynków Osiedla Michalskiego rozliczenie zużycia gazu w I półroczu 2023r. i wyrażenie zgody na:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>zmianę i wprowadzenie z dniem 01.10.2023r., dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Grzegorzka 14D w Katowicach, nowej stawki opłaty za gaz w wysokości 3,76 zł/m<sup>3</sup> bez zmiany normy zużycia.</li><li>zmianę i wprowadzenie z dniem 01.10.2023r. nowych niższych norm zużycia gazu bez zmiany stawki opłaty za gaz.</li></ol> <p>Powyższe opłaty i normy zużycia gazu będą obowiązywać, dla każdego użytkownika lokali mieszkalnych w przedmiotowych budynkach, do momentu ich zmiany odrębną Uchwałą Zarządu HGSM.</p>
<b>182/2023</b>	<b>18.09.2023</b>	<p>Wyrażenie zgody na wprowadzenie z dniem 01.10.2023r. nowej stawki z tytułu c.o. dla lokalu mieszkalnego nr ... przy ul. Grzegorzka ... w Katowicach, w wysokości 5,03 zł/m<sup>2</sup>/m-c.</p> <p>Powyższa opłata będzie obowiązywać dla każdego właściciela przedmiotowego lokalu do momentu jej zmiany odrębną Uchwałą Zarządu HGSM.</p>
<b>183/2023</b>	<b>18.09.2023</b>	<p>Ustalenie dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Lwowskiej 15, 15a, 17, Woźniaka 2 w Katowicach, stawki z tytułu opłaty za energię cieplną na potrzeby c.w.u. w wysokości 33,00 zł/m<sup>3</sup>/m-c, oraz odpowiednio dla lokali mieszkalnych w n/w budynkach ustalenie stawki z tytułu opłaty stałej c.w.u:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– ul. Lwowska 15,15a, w Katowicach w wysokości 0,35 zł/m<sup>2</sup>/m-c.</li><li>– ul. Lwowska 17 w Katowicach w wysokości 0,27 zł/m<sup>2</sup>/m-c.</li><li>– ul. Woźniaka 2 w Katowicach w wysokości 0,28 zł/m<sup>2</sup>/m-c.</li></ul> <p>Wprowadzenie ustalonych stawek nastąpi w następnym miesiącu, po uruchomieniu przez firmę DALKIA dostawy energii cieplnej na potrzeby c.w.u. do w/w nieruchomości. Powyższe opłaty będą obowiązywać, dla każdego użytkownika lokali mieszkalnych w przedmiotowych budynkach, do momentu jej zmiany odrębną Uchwałą Zarządu HGSM.</p>
<b>184/2023</b>	<b>18.09.2023</b>	<p>Zarząd HGSM, po zapoznaniu się z informacją pracownika Zespołu ds. rozliczeń mediów (KR), postanowił, Ustalenie i wprowadzenie z dniem 01.10.2023r. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Lwowskiej 15, 15a, 17, Woźniaka 2 w Katowicach stawki opłaty za centralne ogrzewanie w wysokości 4,03 zł/m<sup>2</sup>/m-c.</p> <p>Powyższa opłata będzie obowiązywać, dla każdego użytkownika lokali mieszkalnych w przedmiotowych budynkach, do momentu jej zmiany odrębną Uchwałą Zarządu HGSM.</p>
<b>185/2023</b>	<b>18.09.2023</b>	<p>W związku z ustanowieniem przez Wspólnotę mieszkaniową Gdańska 11, 11a, 11b w Katowicach nowego wymiaru stawki opłaty eksploatacyjnej i stawki opłaty za zużycie energii cieplnej, w myśl zapisów Uchwały Rady Nadzorczej Nr 806/2022/08 z dnia 30.05.2022r. zaakceptowano wprowadzone z dniem 01.09.2023r. stawki opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM</p>



		<p>w nieruchomości Wspólnoty mieszkaniowej Gdańska 11, 11a, 11b w Katowicach, odpowiednio w n/w wysokościach:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Gdańska 11 - 5,33 zł/m<sup>2</sup>/m-c (dotychczasowa stawka 4,88 zł/m<sup>2</sup>/m-c),</li><li>2. Gdańska 11b - 5,83 zł/m<sup>2</sup>/m-c (dotychczasowa stawka 4,63 zł/m<sup>2</sup>/m-c).</li></ol> <p>Powyższe opłaty będą obowiązywać, dla każdorazowego użytkownika lokali mieszkalnych w przedmiotowych budynkach, do momentu ich zmiany odrębną Uchwałą Zarządu HGSM.</p>
<b>186/2023</b>	<b>18.09.2023</b>	<p>W związku z ustanowieniem przez Wspólnotę mieszkaniową Gdańska 11, 11a, 11b w Katowicach nowego wymiaru stawki opłaty eksploatacyjnej i stawki opłaty za zużycie energii cieplnej, w myśl zapisów Uchwały Rady Nadzorczej Nr 806/2022/08 z dnia 30.05.2022r. zaakceptowano wprowadzone z dniem 01.09.2023r. stawki opłaty za zużycie energii cieplnej dla lokali mieszkalnych HGSM w nieruchomości Wspólnoty mieszkaniowej Gdańska 11, 11a, 11b w Katowicach, odpowiednio w n/w wysokościach:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Gdańska 11 - 5,14 zł/m<sup>2</sup>/m-c (dotychczasowa stawka 3,95 zł/m<sup>2</sup>/m-c),</li><li>2. Gdańska 11b - 5,14 zł/m<sup>2</sup>/m-c (dotychczasowa stawka 3,95 zł/m<sup>2</sup>/m-c).</li></ol> <p>Powyższe opłaty będą obowiązywać, dla każdorazowego użytkownika lokali mieszkalnych w przedmiotowych budynkach, do momentu ich zmiany odrębną Uchwałą Zarządu HGSM.</p>
<b>187/2023</b>	<b>29.09.2023</b>	<p>Stwierdzenie, członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.</p>
<b>188/2023</b>	<b>29.09.2023</b>	<p>Przyjęcie w poczet członków osób które spełniły wymagania statutowe, wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.</p>
<b>189/2023</b>	<b>29.09.2023</b>	<p>Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.</p>
<b>190/2023</b>	<b>29.09.2023</b>	<p>Wyrażenie zgody na wyksięgowanie w roku 2023 w pozostałe koszty operacyjne należności z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (konto 220-40-10), w łącznej kwocie 434,00 zł., zgodnie z n/w dokumentami:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Deklaracja dla budynku przy ul. Anioła 4 za XI/2017r. - 280,00 zł,</li><li>- Deklaracja dla budynku przy ul. Anioła 8 za XI/2017r. - 140,00 zł,</li><li>- Deklaracja dla budynku przy ul. Zamenhofa 16 za XI/2019r. - 14,00 zł.</li></ul>
<b>191/2023</b>	<b>29.09.2023</b>	<p>Dokonanie rozliczenia zwaloryzowanego wkładu mieszkaniowego wraz z nadpłatą czynszową w związku ze zgonem posiadacza spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.</p>
<b>192/2023</b>	<b>16.10.2023</b>	<p>Wprowadzenie z dniem 01.11.2023r. nowej stawki z tytułu dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków dla budynków, w których usługi świadczone są przez Katowickie Wodociągi S.A w Katowicach w wysokości 15,52 zł brutto/m<sup>3</sup>, w tym: dostawa wody 6,37 zł brutto/m<sup>3</sup>, odprowadzenie ścieków 9,15 zł brutto/m<sup>3</sup>.</p>



Zatwierdzono do publikacji,  
po dokonaniu  
anonimizacji danych osobowych

<b>193/2023</b>	<b>16.10.2023</b>	Wprowadzenie z dniem 01.11.2023r. nowych stawek z tytułu opłaty abonamentowej za wodomierz główny dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach HGSM. Łączna stawka opłaty abonamentowej wynosi 28,57 zł brutto/m-c/nieruchomość.
<b>194/2023</b>	<b>16.10.2023</b>	Wprowadzenie z dniem 01.11.2023r. nowej stawki z tytułu dostawy zimnej wody dla budynków przy ul. Roździeńskiej 20, 20a, 20b, 20c, 22, 24, 26, 39 w Katowicach, do których dostawcą wody są Katowickie Wodociągi S.A a odbiorcą ścieków jest firma FHU SUPERT 2, w wysokości 13,98 zł brutto/m <sup>3</sup> , w tym: dostawa wody 6,37 zł brutto/m <sup>3</sup> , odprowadzenie ścieków 7,61 zł brutto/m <sup>3</sup> (bez zmian).
<b>195/2023</b>	<b>16.10.2023</b>	Wprowadzenie z dniem 01.11.2023r. nowych stawek z tytułu opłaty abonamentowej za wodomierz główny dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach HGSM przy ul.: Roździeńska 20, 20a - 0,17 zł brutto/m-c/lokal Roździeńska 20b, 20c - 0,17 zł brutto/m-c/lokal Roździeńska 22,24,26 - 0,17 zł brutto/m-c/lokal Roździeńska 39 - 2,57 zł brutto/m-c/lokal Łączna stawka opłaty abonamentowej wynosi 15,39 zł brutto/nieruchomość.
<b>196/2023</b>	<b>16.10.2023</b>	Wprowadzenie z dniem 01.11.2023r. nowych stawek z tytułu c.o. dla nowych właścicieli lokali mieszkalnych: Wprowadzone stawki będą obowiązywać dla każdego właściciela przedmiotowego lokalu do momentu jej zmiany odrębną Uchwałą Zarządu HGSM.
<b>197/2023</b>	<b>16.10.2023</b>	Zatwierdzenie i wprowadzenie, dla wynajmowanych przez Urząd Miasta Katowice lokali mieszkalnych w zasobach HGSM, na potrzeby lokali socjalnych, nowej stawki opłaty czynszu w wysokości 10,68 zł/m <sup>2</sup> /m-c (obecna stawka opłaty czynszowej wynosi 9,99 zł/m <sup>2</sup> /m-c). Zatwierdzona przez Zarząd HGSM stawka zostanie przedstawiona Urzędowi Miasta Wydział Budynków i Dróg w Katowicach w celu jej akceptacji. Wdrożenie nowej wysokości stawki opłaty czynszu nastąpi po jej zatwierdzeniu przez UM z terminem obowiązywania po upływie 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
<b>198/2023</b>	<b>16.10.2023</b>	Wprowadzenie zmian do zatwierdzonego w dniu 22.05.2023r. na mocy Uchwały Nr 148/2023 „Programu obchodów jubileuszu XXX- lecia powstania Hutniczo - Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej”.
<b>199/2023</b>	<b>31.10.2023</b>	Stwierdzenie, członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>200/2023</b>	<b>31.10.2023</b>	Przyjęcie w poczet członków osób które spełniły wymagania statutowe, wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>201/2023</b>	<b>31.10.2023</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>202/2023</b>	<b>31.10.2023</b>	Wyrażenie wstępnej zgody na przydzielenie w trybie bezprzetargowym, na zasadzie umowy najmu, lokalu mieszkalnego i połączenia go z zajmowanym lokalem mieszkalnym.
<b>203/2023</b>	<b>31.10.2023</b>	Wyrażenie zgody na zwrot zwaloryzowanej zaliczki z tytułu wkładu budowlanego na budowę garażu.



Zatwierdzono do publikacji,  
po dokonaniu  
anonimizacji danych osobowych

<b>204/2023</b>	<b>20.11.2023</b>	Wyrażenie zgody na wprowadzenie z dniem 01.12.2023r. nowych stawek z tytułu c.o. dla n/w lokali mieszkalnych: 1. ul. Niedurnego .... w Katowicach o pow. użyt. 46,34 m <sup>2</sup> w wysokości 4,31 zł/m <sup>2</sup> /m-c. 2. ul. Św. Anny ..... w Katowicach o pow. użyt. 39,80 m <sup>2</sup> w wysokości 4,91 zł/m <sup>2</sup> /m-c. 3. ul. Czechowa ... w Katowicach o pow. użyt. 39,87 m <sup>2</sup> w wysokości 5,01 zł/m <sup>2</sup> /m-c. Powyższa opłata będzie obowiązywać dla każdorazowego właściciela przedmiotowego lokalu do momentu jej zmiany odrębną Uchwałą Zarządu HGSM.
<b>205/2023</b>	<b>20.11.2023</b>	Aktualizacja cen rynkowych 1m <sup>2</sup> lokali mieszkalnych. Zarząd HGSM zwróci się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o akceptację ustalonej wysokości wkładu budowlanego i podjęcie stosownej uchwały.
<b>206/2023</b>	<b>20.11.2023</b>	Zatwierdzenie "Planu zadań społeczno - kulturalno - oświatowych na rok 2024" - wraz z kosztami z tego tytułu.
<b>207/2023</b>	<b>20.11.2023</b>	Wyrażenie zgody na dokonanie likwidacji środków trwałych będących.
<b>208/2023</b>	<b>20.11.2023</b>	Zatwierdzenie jednolitego tekstu „Regulaminu wynagradzania pracowników HGSM”. „Regulamin wynagradzania pracowników HGSM” wchodzi w życie z dniem 01.01.2024r.
<b>209/2023</b>	<b>20.11.2023</b>	Zatwierdzenie jednolitego tekstu „Regulaminu pracy”. „Regulamin pracy” wchodzi w życie z dniem 01.01.2024r.
<b>210/2023</b>	<b>20.11.2023</b>	Zatwierdzenie projektu jednolitego tekstu „Regulaminu rozliczania kosztów mediów w lokalach i budynkach HGSM”. Zatwierdzony projekt „Regulaminu rozliczania kosztów mediów w lokalach i budynkach HGSM” zostanie przedłożony Radzie Nadzorczej na posiedzeniu w grudniu 2023r., celem jego zatwierdzenia i przyjęcia jednolitego tekstu.
<b>211/2023</b>	<b>20.11.2023</b>	Zatwierdzenie projektu jednolitego tekstu „Regulaminu tworzenia i wykorzystywania funduszu remontowego w HGSM”. Zatwierdzony projekt „Regulaminu tworzenia i wykorzystywania funduszu remontowego w HGSM” zostanie przedłożony Radzie Nadzorczej na posiedzeniu w listopadzie 2023r., celem jego zatwierdzenia i przyjęcia jednolitego tekstu.
<b>212/2023</b>	<b>20.11.2023</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
<b>213/2023</b> w trybie § 44 Statutu HGSM	<b>27.11.2023</b>	Wprowadzenie z dniem 01.12.2023r. nowej stawki z tytułu dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków dla budynków w zasobach HGSM, w których usługi świadczone są przez Katowickie Wodociągi S.A w Katowicach w wysokości 17,05 zł brutto/m <sup>3</sup> , w tym: – dostawa wody 7,31 zł brutto/m <sup>3</sup> , – odprowadzenie ścieków 9,74 zł brutto/m <sup>3</sup>



**Zatwierdzono do publikacji,  
po dokonaniu  
anonimizacji danych osobowych**

<b>214/2023</b> w trybie § 44 Statutu HGSM	<b>27.11.2023</b>	Wprowadzenie z dniem 01.12.2023r. nowej stawki z tytułu dostawy zimnej wody dla budynków przy ul. Rożdżeńskiej 20, 20a, 20b, 20c, 22, 24, 26, 39 w Katowicach, do których dostawcą wody są Katowickie Wodociągi S.A a odbiorcą ścieków jest firma FHU SUPERT 2, w wysokości 14,92 zł brutto/m <sup>3</sup> , w tym: – dostawa wody 7,31 zł brutto/m <sup>3</sup> , – odprowadzenie ścieków 7,61 zł brutto/m <sup>3</sup> (bez zmian).
<b>215/2023</b>	<b>30.11.2023</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>216/2023</b>	<b>30.11.2023</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>217/2023 - 293/2023</b>	<b>30.11.2023</b>	Zarząd HGSM zgodnie z § 43 pkt. 21 Statutu HGSM, dokonał wpisania w ciężar odpisów aktualizujących należności nieściągalnych.
<b>294/2023- 316/2023</b>	<b>30.11.2023</b>	Zarząd HGSM zgodnie z § 43 pkt. 20 Statutu HGSM, dokonał wpisania w ciężar kosztów należności nieściągalnych.
<b>317/2023</b>	<b>30.11.2023</b>	Wyrażenie zgody na przydzielenie w trybie bezprzetargowym, na zasadzie umowy najmu, lokalu mieszkalnego i przyłączenia go do lokalu mieszkalnego zajmowanego przez wnioskodawcę.
<b>318/2023</b>	<b>30.11.2023</b>	Wyrażenie zgody na podział lokalu mieszkalnego.
<b>319/2023</b>	<b>30.11.2023</b>	Wyrażenie zgody na podział lokalu mieszkalnego.
<b>320/2023</b>	<b>11.12.2023</b>	Zatwierdzenie jednolitego tekstu „Regulaminu organizacyjnego HGSM”. „Regulamin organizacyjny HGSM” wchodzi w życie z dniem 01.01.2024r.
<b>321/2023</b>	<b>11.12.2023</b>	Zatwierdzenie nowej treści „Instrukcji obiegu i kontroli dokumentów finansowo - księgowych HGSM”. „Instrukcja obiegu i kontroli dokumentów finansowo - księgowych HGSM” wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
<b>322/2023</b>	<b>11.12.2023</b>	Zatwierdzenie zmiany wprowadzonych do „Dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości – Zakładowy Plan Kont” z ważnością od 01.01.2023r.
<b>323/2023</b>	<b>11.12.2023</b>	Dokonanie z dniem 31.12.2023r. likwidacji kasy gotówkowej.
<b>324/2023</b>	<b>11.12.2023</b>	Dokonanie z dniem 31.12.2023r. likwidacji magazynu HGSM.
<b>325/2023</b>	<b>11.12.2023</b>	Ustalenie zasad dokonywania zmian, stawek z tytułu energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, dla lokali mieszkalnych wyposażonych w podzielniki ciepła i ciepłomierze, w ten sposób, że stawkę za ciepło ustala się na podstawie rzeczywistych kosztów wynikających z rozliczenia, powiększonych o 15%. Wobec podjętej Uchwały, traci moc Uchwała Zarządu HGSM Nr 07/2023 z dnia 24.01.2023r.
<b>326/2023</b>	<b>11.12.2023</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
<b>327/2023</b>	<b>29.12.2023</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.



Zatwierdzono do publikacji,  
po dokonaniu  
anonimizacji danych osobowych

<b>328/2023</b>	<b>29.12.2023</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>329/2023</b>	<b>29.12.2023</b>	Zarząd HGSM, wyraził zgodę na wyksięgowanie w roku 2023, w pozostałe przychody operacyjne, przedawnionych zobowiązań
<b>330/2023</b>	<b>29.12.2023</b>	Zarząd HGSM, wyraził zgodę na wyksięgowanie w roku 2023, w pozostałe koszty operacyjne, należności z tytułu kompensaty zajęcia komorniczego KM 620/13 w kwocie 352,14 zł - dotyczy Pani Alicji Blacha.
<b>331/2023</b>	<b>29.12.2023</b>	Zarząd HGSM, wyraził zgodę na wprowadzenie z dniem 01.01.2024r. nowych stawek z tytułu c.o. dla n/w lokali mieszkalnych: a) ul. Odrowążów 2/11 w Katowicach o pow. użyt. 54,64 m <sup>2</sup> w wysokości 5,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c. b) ul. Zamenhofa 12/6 w Katowicach o pow. użyt. 49,04 m <sup>2</sup> w wysokości 6,23 zł/m <sup>2</sup> /m-c. Powyższa opłata będzie obowiązywać dla każdorazowego właściciela przedmiotowego lokalu do momentu jej zmiany odrębną Uchwałą Zarządu HGSM.
<b>332/2023</b>	<b>29.12.2023</b>	Zarząd HGSM, dla mieszkańców lokali mieszkalnych w budynkach HGSM przy ul. Roździeńskiej 20, 20a, 20b, 20c, 22, 24, 26, 39 w Katowicach, do których dostawcą wody są Katowickie Wodociągi S.A a odbiorcą ścieków jest firma FHU SUPERT 2, postanowił wprowadzić z dniem 01.01.2024r. nową stawkę z tytułu dostawy zimnej wody w wysokości 15,83 zł brutto/m <sup>3</sup> , w tym: dostawa wody 7,31 zł brutto/m <sup>3</sup> (bez zmian), <u>odprowadzenie ścieków 8,52 zł brutto/m<sup>3</sup>.</u>
<b>333/2023</b>	<b>29.12.2023</b>	Wyrażenie zgody na przydzielenie w trybie bezprzetargowym, na zasadzie umowy najmu, lokalu mieszkalnego i przyłączenia go do lokalu mieszkalnego zajmowanego przez wnioskodawcę.