

**Szanowny Pan/Pani  
Mieszkaniec  
Hutniczo-Górnicy  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Katowicach**

**Uzasadnienie zmiany wysokości opłat\***

Zarząd Hutniczo-Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia, że na podstawie art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U.2023 poz. 438 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałami Rady Nadzorczej nr 836/2023/12 i 837/2023/13 z dnia 25 września 2023 r., z dniem 1 stycznia 2024 r. zmianie ulegnie wysokość opłaty eksploatacyjnej i opłaty na fundusz remontowy.

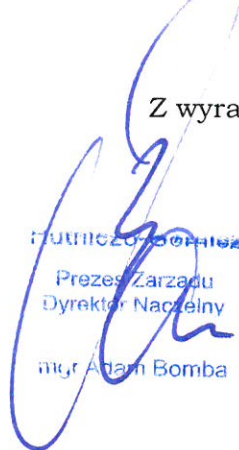
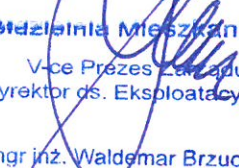
Stawki opłaty eksploatacyjnej zostały ustalone na podstawie rzeczywistych kosztów eksploatacji oraz prognozy kosztów na rok 2024, przyjmując założenie utrzymania zasobów mieszkaniowych w należytych stanie technicznym i sanitarnym. Stawki opłat są zróżnicowane w zależności od ponoszonych kosztów w poszczególnych nieruchomościach.

Stawki opłaty na fundusz remontowy zostały ustalone biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia dla budynku środków finansowych, które umożliwiają spłatę zaciągniętych zobowiązań finansowych, wykonanie robót remontowych lub też mają powodować gromadzenie środków, celem sfinansowania planowanych remontów.

Wpływ na zmianę stawki opłaty eksploatacyjnej/ funduszu remontowego mają warunki ekonomiczne otoczenia gospodarczego, w którym funkcjonuje Spółdzielnia Mieszkaniowa. Podstawowe czynniki wpływające na konieczność podwyższenia opłaty eksploatacyjnej to: utrzymująca się wysoka inflacja, która powoduje wzrost cen dostaw i usług, wysoka cena energii elektrycznej i prognoza kolejnego jej wzrostu w roku 2024, wysokie ceny energii cieplnej i gazu, wzrost kosztów pracy wynikający z podwyższenia minimalnego wynagrodzenia oraz utrzymujące się wysokie stopy procentowe.

Podkreślić należy, że zaproponowane podwyżki stawek opłat spowodowane są wyłącznie czynnikami zewnętrznymi, niezależnymi od Zarządu Spółdzielni.

Z wyrazami szacunku

	
Hutniczo-Górnicy Spółdzielnia Mieszkaniowa	Spółdzielnia Mieszkaniowa
Prezes Zarządu Dyrektor Naczelny	Vice Prezes Zarządu Dyrektor ds. Eksploatacyjnych
mgr Adam Bomba	mgr inż. Waldemar Brzuchacz

\*Powyższe uzasadnienie dotyczy nieruchomości, w których stawka/i opłat ulegają zmianie.