

**Szanowny Pan/Pani
Mieszkaniec
Hutniczo-Górnictwej
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Katowicach**

Uzasadnienie zmiany wysokości opłat.

Zarząd Hutniczo-Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiadamia, że na podstawie Ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. Dz.U.2021.poz.1208 z póź. zm., zmianie ulega wysokość opłat.

Przywołana zmiana jest konieczna ze względu na zapewnienie w ramach danej nieruchomości środków finansowych, które umożliwiają spłatę zaciągniętych zobowiązań finansowych, wykonanych robót remontowych lub też powodują ich gromadzenie celem sfinansowania planowanych remontów.

Na zmianę stawki opłaty eksploatacyjnej wpływ mają zmieniające się niezależnie od Spółdzielni warunki i czynniki otoczenia gospodarczego, w którym funkcjonuje Spółdzielnia Mieszkaniowa, w tym wzrost płacy minimalnej, dodatkowe koszty związane z sytuacją epidemiczną, prognozowany wzrost cen energii, wzrost kosztów pracy, wzrost cen materiałów i usług budowlanych.

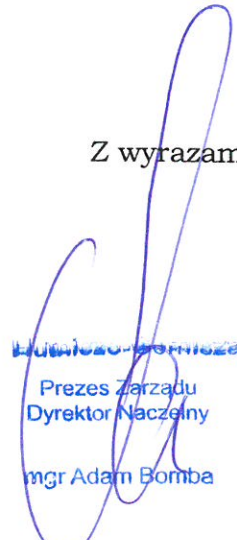
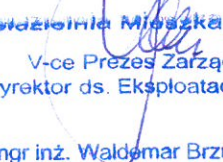
Stawki opłat zostały ustalone na podstawie rzeczywistych kosztów eksploatacji oraz prognozy kosztów na rok 2022, przyjmując wymogi utrzymania zasobów mieszkaniowych w należyтым stanie technicznym i sanitarnym. Stawki tych opłat są zróżnicowane w zależności od ponoszonych kosztów w poszczególnych nieruchomościach.

Zarząd zapewnia, że czynić będziemy starania celem racjonalizacji kosztów oraz dalszej poprawy jakości świadczonych usług.

Mając na uwadze przedstawione wyżej podstawy prawne oraz udzielone wyjaśnienia, Zarząd HGSM wyraża nadzieję, że nowy wymiar opłat znajdzie Państwa akceptację.

Powyższe uzasadnienie dotyczy nieruchomości, w których stawki opłat ulegają zmianie.

Z wyrazami szacunku

 Hutniczo-Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej Prezes Zarządu Dyrektor Naczelny mgr Adam Bomba	 Hutniczo-Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej V-ce Prezes Zarządu Dyrektor ds. Eksploatacyjnych mgr inż. Waldemar Brzuchacz
--	---