

Hutniczo-Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa

40-853 Katowice, ul. Gliwicka 65
tel. 32/606-17-00, fax 32/606-17-91

NIP 954-00-18-095
www.hgsm.pl

REGON 272561064
sekretariat@hgsm.pl

Katowice, dnia 19.02.2021 r.

Szanowni Mieszkańcy Osiedla Michalskiego !

dot.: **konsultacji w sprawie projektu zagospodarowania terenu Osiedla**

W odpowiedzi na zgłoszone uwagi i opinie do projektu zagospodarowania terenu Osiedla informujemy co następuje:

1. Zapewnienie właściwego oświetlenia miejsc parkingowych i innych miejsc osiedla

W 2021 roku zostanie wykonany ze środków Miasta Katowice projekt zgłoszony w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Katowice 2019 przez mieszkańca Osiedla p.Jarosława Piwka pt. „Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców Osiedla Michalskiego – budowa nowych punktów oświetleniowych i wymiana istniejących opraw oświetleniowych na oprawy LED”. Realizacja tego zadania powinna w znacznym stopniu poprawić sytuację.

2. Sprzeciw wobec planowanej budowy miejsc postojowych przy drodze wewnętrznej biegnącej między budynkami Le Ronda i Grzegorzka 14

Spółdzielnia odstępuje od budowy tych miejsc, jednakże z uwagi na konieczność zapewnienia dojazdu do nowoprojektowanego parkingu, droga dojazdowa przy której obecnie parkują samochody zostanie poszerzona i utworzone zostanie kilka równoległych do drogi miejsc postojowych.

3. Wykonanie dojścia do terenu szkoły za budynkiem Le Ronda

Dojście to jest nieformalnym skrótem i umożliwia wejście na teren boiska poprzez dziury w siatce – nie można sankcjonować takich sytuacji i wydatkować środki na działania niezgodne z prawem.



4. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu od strony ul.Strzelców Bytomskich (obok ogródków działkowych) na boisko sportowe, skate park, pozostawienie terenu zielonego

Z uwagi na przedstawione różne sposoby zagospodarowania terenu Spółdzielnia odstępuje od przyjętego w projekcie zamiaru budowy siłowni plenerowej. Decyzję o sposobie zagospodarowania tego terenu podejmą mieszkańcy Osiedla w odrębnym postępowaniu.

5. Uniemożliwienie parkowania samochodów w miejscach niedozwolonych - na chodnikach, terenach zielonych, w miejscach utrudniających poruszanie się pieszych i samochodów

6. Posadzenie niskich krzewów wokół budynku Strzelców Bytomskich 21a-d (od strony pasażu wzdłuż trawnika, od strony południowej pod balkonami) w celu ograniczenia dostępu osób postronnych i utrzymania porządku i czystości

7. Utworzenie dodatkowych punktów zieleni pod ścianą budynku Grzegorzka 14.

Spółdzielnia po wykonaniu nowych miejsc parkingowych zabezpieczy ciągi piesze i tereny zielone przez nieuprawnionym parkowaniem. Kompleksowe zagospodarowanie terenów zielonych będzie przedmiotem odrębnych konsultacji z mieszkańcami.

8. Uporządkowanie miejsca składowania odpadów komunalnych przy ul.Grzegorzka

Spółdzielnia podejmie działania w celu zmiany sposobu gromadzenia odpadów komunalnych na bardziej estetyczne i funkcjonalne.

9. Zagospodarowanie terenu od strony ul.Grzegorzka 12-26

Spółdzielnia zadeklarowała wolę przejęcia nasadzeń zastępczych drzew od dewelopera w związku z realizowaną inwestycją mieszkaniową w innej części Katowic. Plan nasadzeń zakłada posadzenie 80 drzew liściastych na terenie Osiedla Michalskiego (dwa rzędy drzew w granicy działek od strony budynków Grzegorzka 12-26). Zarządca w/w budynków nie wykazał zainteresowania dokonaniem wspólnych nasadzeń. Nasadzenia będą realizowane bez żadnych obciążeń dla Spółdzielni.

10. Zagospodarowanie terenu po kotłowni

Budynek byłej kotłowni wraz z przyległymi gruntami jest nieruchomością inwestycyjną i do czasu podjęcia decyzji o jego docelowym przeznaczeniu

nie będą podejmowane działania, które mogą stać w sprzeczności z planowanym przeznaczeniem terenu, a wiązałyby się z wydatkowaniem środków.

11. Namalowanie pasów dla pieszych na drogach wewnętrznych Osiedla w związku ze zwiększonym ruchem samochodowym i nieprzestrzeganiem obowiązujących ograniczeń prędkości

Teren Osiedla jest Strefą Zamieszkania gdzie dozwolona prędkość pojazdów jest ograniczona do 20 km/h. Trakty komunikacyjne są ciągami pieszo-jezdnymi, po których piesi mogą się bez żadnych ograniczeń poruszać i mają pierwszeństwo przed ruchem samochodowym. Namalowanie pasów jako miejsc dozwolonego ruchu pieszych ograniczy możliwość swobodnego poruszania się mieszkańców po wszystkich traktach i może spowodować skutek odwrotny od oczekiwanego. Ograniczenie prędkości poruszania się po terenie osiedla można uzyskać poprzez montaż progów zwalniających lub ustawienie szykan wymuszających wolniejszy przejazd.

12. Zmianę sposobu parkowania (z równoległego na ukośne pod kątem 45°) wokół klombu przed wejściem do budynku Grzegorzka 18a-d

Propozycja jest możliwa do wykonania lecz wiąże się z likwidacją terenu zielonego. Uwzględniając powyższe oraz fakt, że takie rozwiązanie spowoduje jedynie nieznaczne zwiększenie ilości miejsc parkingowych - wniosek został rozpatrzony negatywnie.

Dziękujemy wszystkim biorącym udział w konsultacjach za zainteresowanie i zgłoszone uwagi.

Z poważaniem

Witkowo-Górnica Spółdzielnia Mieszkaniowa
V-ce Prezes Zarządu
Dyrektor ds. Eksploatacyjnych
mgr inż. Waldemar Brzuchacz

Wykonał: DE

Kopia : AD1, NTI

Tablice ogłoszeń, strona internetowa



