

Wykaz Uchwał podjętych przez Zarząd HGSM w roku 2020

Nr Uchwały Zarządu	Data podjęcia uchwały	Temat Uchwały
01/2020	30.01.2020	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
02/2020	30.01.2020	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
03/2020	30.01.2020	Wyksięgowanie w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań (konto-248-00).
04/2020	30.01.2020	Wyksięgowanie w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań (konto-200-31-00).
05/2020	30.01.2020	Wyrażenie ostatecznej zgody na przydzielenie lokalu mieszkalnego i połączenie go z zajmowanym lokalem mieszkalnym.
06/2020	31.01.2020	Zwołanie na dzień 21.05.2020r. (czwartek) Walne Zgromadzenie jak również zatwierdził formę płatności z tytułu wynajmu sali na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków.
07/2020	31.01.2020	Wprowadzenie z dniem 01.02.2020r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty.
08/2020	31.01.2020	Przyjęcie podziału zasobów HGSM pod względem spójności terenowej, który umożliwi stosowanie jednolitego sposobu rozliczania kosztów wspólnych.
09/2020	27.02.2020	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
10/2020	27.02.2020	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
11/2020	27.02.2020	Wyksięgowanie w ciężar odpisów aktualizujących należności nieściągalnych powstałych z tytułu kary za nielegalny pobór energii elektrycznej.
12/2020	27.02.2020	Wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących należności nieściągalnych z tytułu opłat czynszowych, których nieściągalność wynika z przedawnienia roszczeń a dotyczy lokali mieszkalnych ul. Adamskiego i Opolska 47, które nie pozostają w administracji HGSM.
13/2020	27.02.2020	Wyrażenie zgody na dzierżawę części strychu o powierzchni 80,80 m ² i zaadoptowania go na potrzeby pomieszczenia gospodarczego.
14/2020	28.02.2020	Dokonanie aktualizacji ceny rynkowej 1m ² dla lokali mieszkalnych w nieruchomości Anioła 4, 6, 8 w Katowicach z 2.100,00 zł/m ² na 3.800,00 zł/m ² . Zarząd HGSM zwróci się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o akceptację wyliczonej wysokości wkładu budowlanego i podjęcie stosownej uchwały.
15/2020	28.02.2020	Wprowadzenie, dla mieszkańców budynków przy ul. Roździeńska 20, 20a, 20b, 20c, 22, 24, 26, 39 w Katowicach, w których usługi świadczone są przez Silesia Eko Tech w Katowicach, z dniem 01.04.2020r. nowej stawki z tytułu odprowadzenia ścieków w wysokości 7,29 zł

		brutto/m ³ . Wobec powyższego opłata z tytułu zimnej wody z dniem 01.04.2020 wynosić będzie 13,11 zł brutto/m ³ . Stawki z tytułu opłaty abonamentowej za wodomierz główny dla poszczególnych lokali mieszkalnych w w/w budynkach pozostają bez zmian.
16/2020	28.02.2020	Wprowadzenie z dniem 01.03.2020r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty.
17/2020	28.02.2020	Wyrażenie zgody na przeznaczenie, w myśl zapisów § 15 „Regulaminu ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu w zasobach Hutniczo Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pracy Komisji przetargowej”, do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie i złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
18/2020	26.03.2020	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
19/2020	26.03.2020	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
20/2020	26.03.2020	Dokonanie w roku 2019 wyksięgowania w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań z tytułu opłat czynszowych,
21/2020	26.03.2020	Dokonanie wyksięgowania w 2019 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów.
22/2020	27.03.2020	Przyjęcie Sprawozdania z działalności Zarządu Hutniczo-Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2019 wraz z informacją Głównego Księgowego n/t wyników finansowych Spółdzielni za rok 2019.
23/2020	27.03.2020	Dokonanie zmian zapisu § 2 ust. 2 „Regulaminu Stałej Komisji Likwidacyjnej HGSM” dotyczącego składu Komisji.
24/2020	27.03.2020	Wyrażenie zgody na wprowadzenie z dniem 01.04.2020r. zaktualizowanych stawek opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów dla niżej wymienionych budynków mieszkalnych: ul. Ks. H. Bednorza 16 - 0,07 zł/m²/m-c ul. Brynicy 4 - 0,04 zł/m²/m-c ul. Brynicy 4a - 0,04 zł/m²/m-c
25/2020	27.03.2020	Wprowadzenie z dniem 01.04.2020r nowych stawek opłaty eksploatacyjnej, która odpowiednio wynosić będzie: a) dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17 w Katowicach w wysokości 3,09 zł/m²/m-c, b) dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lompy 9 w Katowicach w wysokość 2,19 zł/m²/m-c
26/2020	27.03.2020	Wprowadzenie z dniem 01.04.2020r. nowych stawek funduszu remontowego, która odpowiednio wynosić będą: a) dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 17 w Katowicach w wysokości 3,00 zł/m²/m-c

		b) dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lompy 9 w Katowicach pozostawić dotychczasową stawkę funduszu remontowego, która wynosi 2,50 zł/m ² /m-c. Uchwałę podjęto jednogłośnie
27/2020	29.04.2020	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
28/2020	29.04.2020	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
29/2020	30.04.2020	Wprowadzenie z dniem 01.04.2020r. dla lokatorów lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Mysłowicach, nowej stawki opłaty za selektywne gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 25,00 zł/osoby/m-c.
30/2020	30.04.2020	Wprowadzenie zmian zapisu Załącznika Nr 2 i Nr 3 do „Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych HGSM”, z terminem obowiązywania 01.05.2020r.
31/2020	25.05.2020	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
32/2020	25.05.2020	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
33/2020	26.05.2020	Zarząd HGSM, w związku z trwającym stanem epidemiologicznym oraz ustalonym kolejnym terminem przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia Członków HGSM na dzień 25.06.2020r., postanowił w myśl zapisów Ustawy z dnia 01 kwietnia 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID—19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, odwołać zwołane w w/w terminie WZCz. Walne Zgromadzenie Członków HGSM zwołane zostanie w terminie 6 tygodni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego.
34/2020	26.05.2020	Zarząd HGSM, po dokonaniu analizy przedmiotu sprawy, w myśl zapisów § 26 Regulaminu rozliczania kosztów mediów w lokalach i budynkach HGSM, postanowił, że w przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierzy w lokalach i nie podanie odczytu przez właściciela, najemcę lokalu, obciążenie za zużycie wody i kanalizacji nastąpi wg następujących wielkości: a) Dla wody zimnej i kanalizacji – 7m ³ /osobę/m-c, b) Dla wody ciepłej i kanalizacji – 5m ³ /osobę/m-c, Wyrównanie zużycia wody i kanalizacji nastąpi w kolejnych okresach rozliczeniowych po dokonanych odczycie wodomierza
35/2020	26.05.2020	Zarząd HGSM w związku z ustanowieniem przez Wspólnoty mieszkaniowe Dąbrowskiego 17b, Dąbrowskiego 20, Dąbrowskiego 20a, Dąbrowskiego 20b i Lompy 7 w Katowicach nowego wymiaru stawek opłaty funduszu remontowego, w myśl zapisów Uchwały Rady Nadzorczej Nr 758/2020/07 z dnia 20.04.2020r. postanowił dokonać zmiany, zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą w dniu 16.12.2019r Uchwały Nr 746/2019/13, stawki funduszu

		remontowego dla lokali mieszkalnych HGSM w nieruchomości Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 17b w Katowicach ustalając ją w wysokości 1,80 zł/m²/m-c. Nowy wymiar stawki obowiązuje od 01.06.2020r.
36/2020	26.05.2020	Zarząd HGSM w związku z ustanowieniem przez Wspólnoty mieszkaniowe Dąbrowskiego 17b, Dąbrowskiego 20, Dąbrowskiego 20a, Dąbrowskiego 20b i Lompy 7 w Katowicach nowego wymiaru stawek opłaty eksploatacyjnej, w myśl zapisów Uchwały Rady Nadzorczej Nr 758/2020/07 z dnia 20.04.2020r. postanowił dokonać zmiany, zatwierdzonej w dniu 16.12.2019r przez Radę Nadzorczą Uchwały Nr 745/2019/12, stawek opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM w nieruchomościach Wspólnot mieszkaniowych, ustalając je w następujących wysokościach: a) Dąbrowskiego 17b – 2,99 zł/m²/m-c, b) Dąbrowskiego 20 – 2,59 zł/m²/m-c, c) Dąbrowskiego 20a – 2,58 zł/m²/m-c, d) Dąbrowskiego 20b – 2,58 zł/m²/m-c, e) Lompy 7 – 1,83 zł/m²/m-c, Nowy wymiar stawek obowiązuje od 01.06.2020r.
37/2020	26.05.2020	Ustalenie i wprowadzenie z dniem 01.06.2020r., dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Ciesielska 2 w Katowicach, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła za okres 2019/2020 wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby indywidualnego centralnego ogrzewania.
38/2020	25.06.2020	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
39/2020	25.06.2020	Przyjęcie w poczet członków wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM..
40/2020	25.06.2020	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
41/2020	26.06.2020	Wprowadzenie zmian do „Regulaminu ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu w zasobach HGSM”. Zarząd HGSM zwrócił się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o jego zatwierdzenie.
42/2020	26.06.2020	Wyrażenie zgody na sprzedaż firmie zewnętrznej elektronarzędzi typu: wiertarka pozioma LBSE 663, frezarka FJN 2426, wyrównywarka ALNE 4 1758, grubościówka HENE 6 213578, piła taśmowa.
43/2020	26.06.2020	Wyrażenie zgody na przydzielenie lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Lwowska w Katowicach i połączenie ich w jeden lokal mieszkalny.
44/2020	26.06.2020	Dokonanie korekty Planu remontowego i remontów bieżących HGSM na rok 2020. Zarząd HGSM zwrócił się do Rady Nadzorczej wnioskiem o akceptację i podjęcie Uchwały zatwierdzającej korekty Planu remontowego i remontów bieżących HGSM na rok 2020.
45/2020	23.07.2020	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM

46/2020	23.07.2020	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
47/2020	24.07.2020	Zwołanie na dzień 17.09.2020r. (czwartek) Walnego Zgromadzenia Członków HGSM, jak również zatwierdzenie formy płatności z tytułu wynajmu sali na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków HGSM.
48/2020	24.07.2020	Zmiana składu Komisji inwentaryzacyjnej.
49/2020	24.07.2020	Zmiana zapisów Art. 17 ust. 5 zdanie drugie „Regulaminu wynagradzania pracowników HGSM”.
50/2020	12.08.2020	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
51/2020 – 85/2020	12.08.2020	Dokonanie, zgodnie z § 43 pkt. 20 Statutu HGSM, wpisania w ciężar odpisów aktualizujących należności nieściągalnych zadłużeń czynszowych.
86/2020 – 96/2020	12.08.2020	Dokonanie, zgodnie z § 43 pkt. 20 Statutu HGSM, wpisania w ciężar kosztów należności nieściągalnych zadłużeń czynszowych.
97/2020	13.08.2020	Wprowadzenie z dniem 01.09.2020r. dla lokali mieszkalnych, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
98/2020	13.08.2020	Wyrażenie zgody na dzierżawę gruntu o pow. 42 m ² pod ogródek działkowy i ustalenie nowej stawki dzierżawy gruntu, która w roku 2020 będzie wynosi 3,07 zł brutto/m ² /rok.
99/2020	29.09.2020	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
100/2020	29.09.2020	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
101/2020	30.09.2020	Zatwierdzenie „Harmonogramu realizacji uchwał przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 17.09.2020r”. Niniejszy harmonogram Zarząd przedstawi Radzie Nadzorczej celem akceptacji.
102/2020	30.09.2020	Zarząd HGSM postanowił, iż pożytki Spółdzielni opisane w pkt. 8a Uchwały WZCz Nr 4/2020 z dnia 17.09.2020r., mają być zaliczane do przychodów funduszu remontowego, za wyjątkiem przypadków, w których eksploatacja nieruchomości wspólnej wykazuje nadwyżkę kosztów powyżej 0,50 zł/m ² . Wówczas w pierwszej kolejności pożytki Spółdzielni należy zaliczać na przychody eksploatacji.
103/2020	30.09.2020	Zarządzenie przeprowadzenia rocznej inwentaryzacji.
104/2020	30.09.2020	Upoważnić V-ce Prezesa Dyrektora ds. Eksploatacyjnych do podpisania w imieniu Zarządu HGSM Umowy o zarządzanie Pracowniczym Planem Kapitałowym.
105/2020	30.09.2020	Dokonanie zmian zapisów „Regulaminu wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i zasady jej finansowania w lokalach mieszkalnych w Zasobach HGSM. Wprowadzone do regulaminu zmiany przedłożone zostaną Radzie Nadzorczej celem ich zatwierdzenia i przyjęcia jednolitego tekstu regulaminu

106/2020	30.09.2020	Dokonanie zmian Załącznika Nr 4 do „Regulaminu pracy”. Przedmiotowe zmiany wynikają ze zmian „Struktury Organizacyjnej HGSM”.
107/2020	26.10.2020	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
108/2020	26.10.2020	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
109/2020	27.10.2020	Wprowadzenie z dniem 01.10.2020r. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Gliwicka 117 w Katowicach, stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. i z tytułu podgrzania wody z jednoczesnym ustaleniem normy zużycia ciepłej wody.
110/2020	27.10.2020	Wprowadzenie z dniem 01.10.2020r. nowych stawek opłat za zużycie energii ciepłej na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dobra 3 w Katowicach.
111/2020	27.10.2020	Wprowadzenie z dniem 01.12.2020r. dla mieszkańców budynków 11 Listopada 9, Grzegorzka 14a-d, 18a-d, Strz. Bytomskich 21a-c, 23a-c, Gen. Hallera 30a,b,c,d, 30e, f, g, h, Oswobodzenia 36, 36a-e, 38, 38a-c, Le Ronda 16d-f w Katowicach oraz Szopena 26, 26a-b, 28, 28a-b w Mysłowicach nowych stawek opłaty z tytułu podgrzania ciepłej wody.
112/2020	27.10.2020	Wprowadzenie z dniem 01.11.2020r. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Wiosny Ludów 19, 19a w Katowicach stawkę z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.