

## Wykaz Uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą HGSM w roku 2020

Nr Uchwały Rady Nadzorczej	Data podjęcia uchwały	Temat Uchwały
-----	-----	Uchwał nie podjęto
<b>752/2020/01</b>	<b>24.02.2020</b>	Przyjęcie informacji Zarządu n/t bieżącej działalności Spółdzielni w okresie od X/2019 - XII/2019r.
<b>753/2020/02</b>	<b>30.03.2020</b>	Zatwierdzenie dla nieruchomości Ciesielska 2 w Katowicach, procentowego udziału kosztów stałych i zmiennych dla energii cieplnej, który wynosi odpowiednio 60% koszty stałe i 40% koszty zmienne.
<b>754/2020/03</b>	<b>30.03.2020</b>	Ustalenie dla lokali mieszkalnych w nieruchomości Anioła 4, 6, 8 w Katowicach wysokości wkładu budowlanego w kwocie 3.800,00 zł/m <sup>2</sup> .
<b>755/2020/04</b>	<b>20.04.2020</b>	Zatwierdzenie „Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w roku 2019”.
<b>756/2020/05</b>	<b>20.04.2020</b>	Wyrażenie zgody na dokonanie korekty Uchwały Rady Nadzorczej Nr 745/2019/12 z dnia 16.12.2019r. w zakresie zmiany stawek opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM w nieruchomościach Wspólnot mieszkaniowych przy ul. Dąbrowskiego 17, Lompy 9 i Jagiellońskiej 34, 34A w Katowicach a wykazanych w załączniku Nr 5 do niniejszej uchwały. Ustalenie nowych wysokości stawek opłaty eksploatacyjnej, wynika z faktu ustanowienia przez Wspólnoty mieszkaniowe przy ul. Dąbrowskiego 17, Lompy 9 i Jagiellońskiej 34, 34A w Katowicach nowego wymiaru stawek opłaty eksploatacyjnej. Nowe stawki opłaty eksploatacyjnej obowiązują od 01.04.2020r.
<b>757/2020/06</b>	<b>20.04.2020</b>	Wyrażenie zgody na dokonanie korekty Uchwały Rady Nadzorczej Nr 746/2019/13 zatwierdzonej w dniu 16.12.2019r., w zakresie zmiany stawki funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych HGSM w nieruchomości Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 17 w Katowicach a wykazanej w załączniku Nr 7 do niniejszej Uchwały. Ustalenie nowej wysokości stawki funduszu remontowego, wynika z faktu, ustanowienia przez Wspólnotę mieszkaniową przy ul. Dąbrowskiego 17 w Katowicach nowego wymiaru stawki funduszu remontowego. Nowa stawka funduszu remontowego obowiązuje od 01.04.2020r.

<b>758/2020/07</b>	<b>20.04.2020</b>	Zatwierdzenie zasad ustalania stawek opłat z tytułu eksploatacji i funduszu remontowego, dla lokali mieszkalnych posiadających status spółdzielczego lokatorskiego i spółdzielczego własnościowego prawa do lokali mieszkalnego lub najmu, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Spółdzielnia posiada własność i równocześnie jest zarządcą. Stawki opłat eksploatacyjnych i opłat na fundusz remontowy ustalone będą w wysokości stawek opłat określanych w uchwałach poszczególnych wspólnot mieszkaniowych, powiększonych o obowiązujące podatki (podatek od nieruchomości).
<b>759/2020/08</b>	<b>11.05.2020</b>	Przyjęcie pisemnej informacji Zarządu n/t bieżącej działalności Spółdzielni w okresie od I - III/2020r.
<b>760/2020/09</b>	<b>29.06.2020</b>	Dokonanie zmian zapisu Uchwały Nr 18/2000 z dnia 12.04.2000r. dotyczącej pobierania przez Zarząd HGSM opłat za wykonywane czynności w pozycji „nadzór ze strony uprawnionego pracownika Spółdzielni w zakresie czynności technicznych wykonanych za zgodą Spółdzielni przez mieszkańca na jego wniosek i koszt”.
<b>761/2020/10</b>	<b>29.06.2020</b>	Akceptacja podjętej przez Zarząd HGSM decyzji w sprawie odwołania ustalonego na dzień 25.06.2020r. terminu Walnego Zgromadzenia Członków HGSM i wyrażenie zgody na zwołanie WZCz w terminie zgodnym z zapisami Ustawy z dnia 01 kwietnia 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, jednocześnie upoważnienie Zarządu do podejmowania decyzji w zakresie ustalenia terminu i miejsca przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia Członków HGSM w roku 2020 za rok sprawozdawczy 2019.
<b>762/2020/11</b>	<b>06.07.2020</b>	Przyjęcie pisemnej informacji Zarządu n/t bieżącej działalności Spółdzielni w okresie IV, V, VI/2020r.
<b>763/2020/12</b>	<b>06.07.2020</b>	Przyjęcie wprowadzonych do „Regulaminu ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu w zasobach HGSM oraz pracy Komisji przetargowej” zmian i zatwierdzenia jego jednolitego tekstu.
<b>764/2020/13</b>	<b>06.07.2020</b>	Zatwierdzenie skorygowanego „Planu remontowego i remontów bieżących HGSM na rok 2020”, zamykającego się kwotą 13.275.000,00 zł.
<b>-----</b>	<b>31.08.2020</b>	Uchwał nie podjęto
<b>765/2020/14</b>	<b>28.09.2020</b>	Wybór Prezydium Rady Nadzorczej
<b>766/2020/15</b>	<b>28.09.2020</b>	Upoważnienie członków Prezydium Rady Nadzorczej do czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu.

<b>767/2020/15</b>	<b>12.10.2020</b>	Oddelegowanie członka Rady Nadzorczej Pani Katarzyny Donerstag do pracy w Stałej Komisji Statutowej
<b>768/2020/16</b>	<b>23.11.2020</b>	Rada Nadzorcza przyjęła informację Zarządu n/t bieżącej działalności Spółdzielni w okresie od VII/2020 - IX/2020r.
<b>769/2020/17</b>	<b>23.11.2020</b>	Rada Nadzorcza postanowiła dokonać zmiany zapisu Uchwały Nr 760/2020/19 z dnia 29.06.2020r. dotyczącej pobierania przez Zarząd HGSM opłat za wykonywane czynności w pozycji „nadzór ze strony uprawnionego pracownika Spółdzielni w zakresie czynności technicznych wykonanych za zgodą Spółdzielni przez mieszkańca na jego wniosek i koszt”.
<b>770/2020/18</b>	<b>23.11.2020</b>	Zatwierdzenie zmiany do „Regulaminu wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i zasad jej finansowania w lokalach mieszkalnych w zasobach HGSM” oraz jego jednolity tekst.