

Protokół nr 21/2020
z posiedzenia Zarządu w dniu **27.11.2020r.**
W SPRAWACH CZŁONKOWSKICH

w składzie:

1. A. Bomba – Prezes Zarządu,
2. W. Brzuchacz – V-ce Prezes Zarządu,

Omówiono następujące sprawy:

1. Nabycia członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe (Załącznik Nr 1) wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
2. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni, w związku z nabyciem prawa odrębnej własności (Załącznik Nr 2) wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
3. Ustania członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe (Załącznik Nr 3) wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
4. Zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych (Załącznik Nr 4) wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
5. Ustanowienia w drodze przetargu prawa odrębnej własności (Załącznik nr 5) wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
6. Wniosek na przyłączenie do obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego, przyznanego lokalu mieszkalnego.
7. Uchwały i postanowienia.

Ad. 1

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 113/2020 stwierdza, że osoby wymienione w Załączniku nr 1, na podstawie art. 3 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych nabyły z mocy ustawy członkostwo w Spółdzielni i zostały wpisane w rejestr członków HGSM.

Ad. 2

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 114/2020 w myśl zapisów Art. 3 ust. 3¹ ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych przyjął w poczet członków osobę wymienioną w Załączniku nr 2, w związku z czym została wpisana w rejestr członków HGSM. Uchwała podjęta jednogłośnie.

Ad. 3

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 115/2020 stwierdza, że osobom wymienionym w Załączniku nr 3, na podstawie art. 3 ust. 6 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych ustało członkostwo w Spółdzielni, w związku z czym zostały skreślone z rejestru członków HGSM.

Ad.4

Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje na temat zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych wymienionych w Załączniku nr 4.

Ad. 5

Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje nt ustanowienia, w drodze przetargu, prawa odrębnej własności dla osób wymienionych w Załączniku nr 5.

OB

Ad.6

Zarząd HGSM, w związku z wyrażoną w dniu 29.05.2020r. wstępna zgoda na przyznanie, na zasadach najmu, lokalu mieszkalnego nr ... przy ul. w Katowicach i przyłączenia go do obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego nr ... oraz ze spełnieniem przez wnioskodawcę, warunków zawartych w pismach HGSM, postanowił na mocy Uchwały Nr 116/2020 wyrazić ostateczną zgodę na przydzielenie lokalu mieszkalnego nr ... o pow. użyt. 34,95 m² i połączenie z lokalem mieszkalnym nr ... o pow. użyt. 34,11 m² w jeden lokal o pow. użyt. 69,06 m² nadając jednocześnie numer administracyjny

Po zakończeniu prac przyłączeniowych Zarząd podpisze z wnioskodawcą nową umowę najmu oraz dokona zmian w Uchwale Nr N149 z dnia 27.03.2003r. w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych.

Uchwałę podjęto jednogłośnie

Ad. 7

Podjęto następujące Uchwały i Postanowienia:

Uchwała Nr 113/2020, Uchwała Nr 114/2020, Uchwała Nr 115/2020, Uchwała Nr 116/2020

Na tym protokół zakończono.