

Hutniczo-Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Gliwicka 65, 40-853 Katowice

ogłasza pisemny konkurs ofert na sprzedaż:

Lokalu użytkowego numer 1 zlokalizowanego przy Plac Wyzwolenia 2 w Katowicach o pow. uż. 30,34m², wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1499/86, 1500/86, k. m. 1 obręb Mysłowice Las, dla którego Sąd Rejonowy Katowice-Wschód, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr KA1K/00111536/9. Lokal użytkowy składa się z dwóch sal.

Minimalna wartość ofert: **280.000,00zł.** (dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych)

Wadium: **28.000,00zł.** (dwadzieścia osiem tysięcy złotych)

I. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

1. Osoby fizyczne: Imię, nazwisko i adres oferenta, numer NIP oraz PESEL.
2. W przypadku firm lub osób prowadzących działalność gospodarczą: nazwę i siedzibę firmy oraz aktualne (*wydane nie później niż na 3 miesiące przed dniem otwarcia ofert*) zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej lub odpis z rejestru sądowego.
3. Oferowaną cenę i sposób zapłaty.
4. Dowód wpłaty wadium.
5. Oświadczenie zawierające nr konta, na które winno być zwrócone wadium w przypadku, gdy dana oferta nie zostanie wybrana.
6. Cudzoziemcy – do wniosku o udział w przetargu należy dołączyć zezwolenia ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej, w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.
7. Podpisane oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami konkursu ofert i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
8. Podpisane oświadczenie oferenta o związaniu ofertą.
9. Oferta winna być czytelnie podpisana przez oferenta.
10. Wymagane do wypełnienia wnioski należy pobrać ze strony HGSM: www.hgsm.pl

II. TERMINY

1. Lokal użytkowy będzie można zobaczyć w dniu 26.01.2021r. w godzinach od 13⁰⁰ do 13³⁰.
2. Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni: PKO BP S.A. I O/Katowice **41 1020 2313 0000 3102 0019 5917** w terminie do dnia **05.02.2021r.** w tytule przelewu wpisując: „wadium – nabycie lokalu użytkowego nr 1 przy Plac Wyzwolenia 2”.
3. Ofertę zgodnie z warunkami określonymi w pkt I w zamkniętej kopercie z napisem „Nabycie lokalu użytkowego przy Plac Wyzwolenia 2/1” należy przesłać pocztą tradycyjną na adres HGSM: 40-853 Katowice, ul. Gliwicka 65 lub umieścić w skrzynce korespondencyjnej znajdującej się przy ul. Gliwickiej 63 w Katowicach w terminie do **05.02.2021r.**
4. Komisyjne otwarcie kopert nastąpi dnia 12.02.2021r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wnioski niespełniające warunków wymienionych powyżej nie będą brane pod uwagę.
2. Spółdzielnia ma prawo swobodnego wyboru ofert, a także prawo do odwołania konkursu ofert lub jego unieważnienia w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku wpłacone wadia zostają w pełnej kwocie zwrócone oferentom.
3. W przypadku, gdy kilku oferentów zaoferuje tą samą cenę, Spółdzielnia przeprowadzi przetarg w formie licytacji. W takim przypadku postąpienie nie może wynosić mniej niż 1.000,00zł.
4. Oferent, którego propozycja zostanie uznana za odpowiednią, zostanie o tym fakcie powiadomiony na piśmie, a wartość wadium zaliczona na poczet ceny.
5. Wadium wpłacone przez oferentów, których propozycje cenowe zostaną odrzucone lub oferty nie zostaną wzięte pod uwagę zostaną zwrócone na konta oferentów, numery których winny stanowiąc załącznik do oferty, w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia konkursu ofert.
6. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od dnia otrzymania pisemnej informacji o wyborze jej oferty, jako najkorzystniejszej (*podpisania protokołu z licytacji*), wpłacić jednorazowo wartość nieruchomości na wskazane powyżej konto Spółdzielni, wpisując w tytule „zapłata za nabycie lokalu użytkowego nr 1 – Plac Wyzwolenia 2”.
7. W przypadku konieczności prolongaty terminu wpłaty wylicytowanej wartości nieruchomości, wynikającej z ubiegania się o kredyt bankowy, na pisemny, udokumentowany wniosek

nabywcy, Zarząd HGSM może przedłużyć termin uiszczenia kwoty stanowiącej cenę nabycia do 60 dni.

8. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie do 30 dni od wpłaty wartości nieruchomości do zawarcia umowy notarialnej o przeniesienie praw do nieruchomości we wskazanej przez HGSM kancelarii notarialnej. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Wadium przepada na rzecz HGSM:
 - jeżeli zwycięzca konkursu ofert (licytacji) uchyli się od zawarcia umowy,
 - jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zgłosi postąpienia ponad zaoferowaną cenę, stanowiącą cenę wywoławczą.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 / 606-17-87,88 (dział członkowski).