

## Wykaz Uchwał podjętych przez Zarząd HGSM w roku 2020

Nr Uchwały Zarządu	Data podjęcia uchwały	Temat Uchwały
01/2020	30.01.2020	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
02/2020	30.01.2020	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
03/2020	30.01.2020	Wyksięgowanie w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań (konto-248-00).
04/2020	30.01.2020	Wyksięgowanie w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań (konto-200-31-00).
05/2020	30.01.2020	Wyrażenie ostatecznej zgody na przydzielenie lokalu mieszkalnego i połączenie go z zajmowanym lokalem mieszkalnym.
06/2020	31.01.2020	Zwołanie na dzień 21.05.2020r. (czwartek) Walne Zgromadzenie jak również zatwierdził formę płatności z tytułu wynajmu sali na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków.
07/2020	31.01.2020	Wprowadzenie z dniem 01.02.2020r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty.
08/2020	31.01.2020	Przyjęcie podziału zasobów HGSM pod względem spójności terenowej, który umożliwi stosowanie jednolitego sposobu rozliczania kosztów wspólnych.
09/2020	27.02.2020	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
10/2020	27.02.2020	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
11/2020	27.02.2020	Wyksięgowanie w ciężar odpisów aktualizujących należności nieściągalnych powstałych z tytułu kary za nielegalny pobór energii elektrycznej.
12/2020	27.02.2020	Wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących należności nieściągalnych z tytułu opłat czynszowych, których nieściągalność wynika z przedawnienia roszczeń a dotyczy lokali mieszkalnych ul. Adamskiego i Opolska 47, które nie pozostają w administracji HGSM.
13/2020	27.02.2020	Wyrażenie zgody na dzierżawę części strychu o powierzchni 80,80 m <sup>2</sup> i zaadoptowania go na potrzeby pomieszczenia gospodarczego.
14/2020	28.02.2020	Dokonanie aktualizacji ceny rynkowej 1m <sup>2</sup> dla lokali mieszkalnych w nieruchomości Anioła 4, 6, 8 w Katowicach z 2.100,00 zł/m <sup>2</sup> na 3.800,00 zł/m <sup>2</sup> . Zarząd HGSM zwróci się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o akceptację wyliczonej wysokości wkładu budowlanego i podjęcie stosownej uchwały.
15/2020	28.02.2020	Wprowadzenie, dla mieszkańców budynków przy ul. Roździeńska 20, 20a, 20b, 20c, 22, 24, 26, 39 w Katowicach, w których usługi świadczone są przez Silesia Eko Tech w Katowicach, z dniem 01.04.2020r. nowej stawki z tytułu odprowadzenia ścieków w wysokości 7,29 zł

		brutto/m <sup>3</sup> . Wobec powyższego opłata z tytułu zimnej wody z dniem 01.04.2020 wynosić będzie 13,11 zł brutto/m <sup>3</sup> . Stawki z tytułu opłaty abonamentowej za wodomierz główny dla poszczególnych lokali mieszkalnych w w/w budynkach pozostają bez zmian.
<b>16/2020</b>	<b>28.02.2020</b>	Wprowadzenie z dniem 01.03.2020r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty.
<b>17/2020</b>	<b>28.02.2020</b>	Wyrażenie zgody na przeznaczenie, w myśl zapisów § 15 „Regulaminu ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu w zasobach Hutniczo Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pracy Komisji przetargowej”, do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie i złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
<b>18/2020</b>	<b>26.03.2020</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>19/2020</b>	<b>26.03.2020</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>20/2020</b>	<b>26.03.2020</b>	Dokonanie w roku 2019 wyksięgowania w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań z tytułu opłat czynszowych,
<b>21/2020</b>	<b>26.03.2020</b>	Dokonanie wyksięgowania w 2019 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów.
<b>22/2020</b>	<b>27.03.2020</b>	Przyjęcie Sprawozdania z działalności Zarządu Hutniczo-Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2019 wraz z informacją Głównego Księgowego n/t wyników finansowych Spółdzielni za rok 2019.
<b>23/2020</b>	<b>27.03.2020</b>	Dokonanie zmian zapisu § 2 ust. 2 „Regulaminu Stałej Komisji Likwidacyjnej HGSM” dotyczącego składu Komisji.
<b>24/2020</b>	<b>27.03.2020</b>	Wyrażenie zgody na wprowadzenie z dniem 01.04.2020r. zaktualizowanych stawek opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów dla niżej wymienionych budynków mieszkalnych: ul. Ks. H. Bednorza 16 - <b>0,07 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b> ul. Brynicy 4 - <b>0,04 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b> ul. Brynicy 4a - <b>0,04 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>
<b>25/2020</b>	<b>27.03.2020</b>	Wprowadzenie z dniem 01.04.2020r nowych stawek opłaty eksploatacyjnej, która odpowiednio wynosić będzie: a) dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17 w Katowicach <b>w wysokości 3,09 zł/m<sup>2</sup>/m-c,</b> b) dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lompy 9 w Katowicach w <b>wysokość 2,19 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>
<b>26/2020</b>	<b>27.03.2020</b>	Wprowadzenie z dniem 01.04.2020r. nowych stawek funduszu remontowego, która odpowiednio wynosić będą: a) dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 17 w Katowicach <b>w wysokości 3,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>

		b) dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lompy 9 w Katowicach pozostawić dotychczasową stawkę funduszu remontowego, która wynosi 2,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c. Uchwałę podjęto jednogłośnie
<b>27/2020</b>	<b>29.04.2020</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>28/2020</b>	<b>29.04.2020</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>29/2020</b>	<b>30.04.2020</b>	Wprowadzenie z dniem 01.04.2020r. dla lokatorów lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Mysłowicach, nowej stawki opłaty za selektywne gospodarowanie odpadami komunalnymi <b>w wysokości 25,00 zł/osoby/m-c.</b>
<b>30/2020</b>	<b>30.04.2020</b>	Wprowadzenie zmian zapisu Załącznika Nr 2 i Nr 3 do „Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych HGSM”, z terminem obowiązywania 01.05.2020r.
<b>31/2020</b>	<b>25.05.2020</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>32/2020</b>	<b>25.05.2020</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>33/2020</b>	<b>26.05.2020</b>	Zarząd HGSM, w związku z trwającym stanem epidemiologicznym oraz ustalonym kolejnym terminem przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia Członków HGSM na dzień 25.06.2020r., postanowił w myśl zapisów Ustawy z dnia 01 kwietnia 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID—19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, odwołać zwołane w w/w terminie WZCz. Walne Zgromadzenie Członków HGSM zwołane zostanie w terminie 6 tygodni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego.
<b>34/2020</b>	<b>26.05.2020</b>	Zarząd HGSM, po dokonaniu analizy przedmiotu sprawy, w myśl zapisów § 26 Regulaminu rozliczania kosztów mediów w lokalach i budynkach HGSM, postanowił, że w przypadku braku możliwości dokonania odczytu wodomierzy w lokalach i nie podanie odczytu przez właściciela, najemcę lokalu, obciążenie za zużycie wody i kanalizacji nastąpi wg następujących wielkości: a) Dla wody zimnej i kanalizacji – 7m <sup>3</sup> /osobę/m-c, b) Dla wody ciepłej i kanalizacji – 5m <sup>3</sup> /osobę/m-c, Wyrównanie zużycia wody i kanalizacji nastąpi w kolejnych okresach rozliczeniowych po dokonanych odczycie wodomierza
<b>35/2020</b>	<b>26.05.2020</b>	Zarząd HGSM w związku z ustanowieniem przez Wspólnoty mieszkaniowe Dąbrowskiego 17b, Dąbrowskiego 20, Dąbrowskiego 20a, Dąbrowskiego 20b i Lompy 7 w Katowicach nowego wymiaru stawek opłaty funduszu remontowego, w myśl zapisów Uchwały Rady Nadzorczej Nr 758/2020/07 z dnia 20.04.2020r. postanowił dokonać zmiany, zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą w dniu 16.12.2019r Uchwały Nr 746/2019/13, stawki funduszu

		remontowego dla lokali mieszkalnych HGSM w nieruchomości Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 17b w Katowicach ustalając ją <b>w wysokości 1,80 zł/m<sup>2</sup>/m-c.</b> Nowy wymiar stawki obowiązuje od 01.06.2020r.
<b>36/2020</b>	<b>26.05.2020</b>	Zarząd HGSM w związku z ustanowieniem przez Wspólnoty mieszkaniowe Dąbrowskiego 17b, Dąbrowskiego 20, Dąbrowskiego 20a, Dąbrowskiego 20b i Lompy 7 w Katowicach nowego wymiaru stawek opłaty eksploatacyjnej, w myśl zapisów Uchwały Rady Nadzorczej Nr 758/2020/07 z dnia 20.04.2020r. postanowił dokonać zmiany, zatwierdzonej w dniu 16.12.2019r przez Radę Nadzorczą Uchwały Nr 745/2019/12, stawek opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM w nieruchomościach Wspólnot mieszkaniowych, ustalając je w następujących wysokościach: a) Dąbrowskiego 17b – <b>2,99 zł/m<sup>2</sup>/m-c,</b> b) Dąbrowskiego 20 – <b>2,59 zł/m<sup>2</sup>/m-c,</b> c) Dąbrowskiego 20a – <b>2,58 zł/m<sup>2</sup>/m-c,</b> d) Dąbrowskiego 20b – <b>2,58 zł/m<sup>2</sup>/m-c,</b> e) Lompy 7 – <b>1,83 zł/m<sup>2</sup>/m-c,</b> Nowy wymiar stawek obowiązuje od 01.06.2020r.
<b>37/2020</b>	<b>26.05.2020</b>	Ustalenie i wprowadzenie z dniem 01.06.2020r., dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Ciesielska 2 w Katowicach, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła za okres 2019/2020 wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby indywidualnego centralnego ogrzewania.
<b>38/2020</b>	<b>25.06.2020</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>39/2020</b>	<b>25.06.2020</b>	Przyjęcie w poczet członków wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM..
<b>40/2020</b>	<b>25.06.2020</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>41/2020</b>	<b>26.06.2020</b>	Wprowadzenie zmian do „Regulaminu ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu w zasobach HGSM”. Zarząd HGSM zwrócił się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o jego zatwierdzenie.
<b>42/2020</b>	<b>26.06.2020</b>	Wyrażenie zgody na sprzedaż firmie zewnętrznej elektronarzędzi typu: wiertarka pozioma LBSE 663, frezarka FJN 2426, wyrównywarka ALNE 4 1758, grubościówka HENE 6 213578, piła taśmowa.
<b>43/2020</b>	<b>26.06.2020</b>	Wyrażenie zgody na przydzielenie lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Lwowska w Katowicach i połączenie ich w jeden lokal mieszkalny.
<b>44/2020</b>	<b>26.06.2020</b>	Dokonanie korekty Planu remontowego i remontów bieżących HGSM na rok 2020. Zarząd HGSM zwrócił się do Rady Nadzorczej wnioskiem o akceptację i podjęcie Uchwały zatwierdzającej korekty Planu remontowego i remontów bieżących HGSM na rok 2020.
<b>45/2020</b>	<b>23.07.2020</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM

<b>46/2020</b>	<b>23.07.2020</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>47/2020</b>	<b>24.07.2020</b>	Zwołanie na dzień 17.09.2020r. (czwartek) Walnego Zgromadzenia Członków HGSM, jak również zatwierdzenie formy płatności z tytułu wynajmu sali na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków HGSM.
<b>48/2020</b>	<b>24.07.2020</b>	Zmiana składu Komisji inwentaryzacyjnej.
<b>49/2020</b>	<b>24.07.2020</b>	Zmiana zapisów Art. 17 ust. 5 zdanie drugie „Regulaminu wynagradzania pracowników HGSM”.
<b>50/2020</b>	<b>12.08.2020</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>51/2020 – 85/2020</b>	<b>12.08.2020</b>	Dokonanie, zgodnie z § 43 pkt. 20 Statutu HGSM, wpisania w ciężar odpisów aktualizujących należności nieściągalnych zadłużeń czynszowych.
<b>86/2020 – 96/2020</b>	<b>12.08.2020</b>	Dokonanie, zgodnie z § 43 pkt. 20 Statutu HGSM, wpisania w ciężar kosztów należności nieściągalnych zadłużeń czynszowych.
<b>97/2020</b>	<b>13.08.2020</b>	Wprowadzenie z dniem 01.09.2020r. dla lokali mieszkalnych, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
<b>98/2020</b>	<b>13.08.2020</b>	Wyrażenie zgody na dzierżawę gruntu o pow. 42 m <sup>2</sup> pod ogródek działkowy i ustalenie nowej stawki dzierżawy gruntu, która w roku 2020 będzie wynosi 3,07 zł brutto/m <sup>2</sup> /rok.
<b>99/2020</b>	<b>29.09.2020</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>100/2020</b>	<b>29.09.2020</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>101/2020</b>	<b>30.09.2020</b>	Zatwierdzenie „Harmonogramu realizacji uchwał przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 17.09.2020r”. Niniejszy harmonogram Zarząd przedstawi Radzie Nadzorczej celem akceptacji.
<b>102/2020</b>	<b>30.09.2020</b>	Zarząd HGSM postanowił, iż pożytki Spółdzielni opisane w pkt. 8a Uchwały WZCz Nr 4/2020 z dnia 17.09.2020r., mają być zaliczane do przychodów funduszu remontowego, za wyjątkiem przypadków, w których eksploatacja nieruchomości wspólnej wykazuje nadwyżkę kosztów powyżej 0,50 zł/m <sup>2</sup> . Wówczas w pierwszej kolejności pożytki Spółdzielni należy zaliczać na przychody eksploatacji.
<b>103/2020</b>	<b>30.09.2020</b>	Zarządzenie przeprowadzenia rocznej inwentaryzacji.
<b>104/2020</b>	<b>30.09.2020</b>	Upoważnić V-ce Prezesa Dyrektora ds. Eksploatacyjnych do podpisania w imieniu Zarządu HGSM Umowy o zarządzanie Pracowniczym Planem Kapitałowym.
<b>105/2020</b>	<b>30.09.2020</b>	Dokonanie zmian zapisów „Regulaminu wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i zasady jej finansowania w lokalach mieszkalnych w Zasobach HGSM. Wprowadzone do regulaminu zmiany przedłożone zostaną Radzie Nadzorczej celem ich zatwierdzenia i przyjęcia jednolitego tekstu regulaminu

<b>106/2020</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>Uchwała Nr 106/2020</b> Dokonanie zmian Załącznika Nr 4 do „Regulaminu pracy”. Przedmiotowe zmiany wynikają ze zmian „Struktury Organizacyjnej HGSM”.
-----------------	-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------