

# Hutniczo-Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa

40-853 Katowice, ul. Gliwicka 65  
tel. 32/606-17-00, fax 32/606-17-91

NIP 954-00-18-095 REGON 272561064  
[www.hgsm.pl](http://www.hgsm.pl) [sekretariat@hgsm.pl](mailto:sekretariat@hgsm.pl)

L.dz. HGSM/NP/11695/2020

Katowice, dnia 25.08.2020r.

**Szanowny Pan/Pani**

**Członek Hutniczo – Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach**

Na podstawie Art. 8<sup>3</sup> ust. 2 i ust. 6 Ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. Dz.U. 03.119.1116 z póź. zm. w związku z § 21 ust. 3, § 21 ust.8, § 21 ust. 10 Statutu HGSM, Zarząd Hutniczo-Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Katowicach, zwołuje na dzień 17.09.2020r. na godz. 16<sup>00</sup> Walne Zgromadzenie Członków Hutniczo-Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej. Miejscem Walnego Zgromadzenia Członków HGSM będzie budynek Katowice Miasto Ogrodów – Instytucja Kultury im. Krystyny Bochenek przy ul. Plac Sejmu Śląskiego 2 w Katowicach.

Mandaty wydawane będą osobom uprawnionym, po okazaniu dokumentu tożsamości, od godziny 15<sup>00</sup>.

W związku z trwającym stanem epidemicznymi oraz obowiązującymi wymogami sanitarnymi, informujemy, że członkowie HGSM i ich Pełnomocnicy zobowiązani są uczestniczyć w obradach WZCz w maseczkach, a przed wejściem na salę zdezynfekować ręce.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków HGSM:

1. Otwarcie zebrania i stwierdzenie prawidłowości jego zwołania.
2. Wybór Prezydium zebrania.
3. Wybór komisji mandatowo-skrutacyjnej i jej ukonstytuowanie się.
4. Wybór komisji wniosków i uchwał i jej ukonstytuowanie się.
5. Podjęcie uchwały o zatwierdzeniu porządku obrad.
6. Sprawozdanie komisji mandatowo-skrutacyjnej.
7. Podjęcie uchwały o przyjęciu Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2019.
8. Podjęcie uchwały o przyjęciu i zatwierdzeniu Sprawozdania finansowego Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2019r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego Spółdzielni za rok 2019.
10. Podjęcie uchwały o przyjęciu Sprawozdania z działalności Zarządu HGSM w roku 2019.
11. Podjęcie uchwały o udzieleniu absolutorium poszczególnym członkom Zarządu HGSM.
12. Podjęcie uchwały o przyjęciu Sprawozdania z działalności Stałej Komisji Statutowej HGSM w roku 2019.
13. Podjęcie uchwały o ustaleniu liczebności Rady Nadzorczej.
14. Przeprowadzenie wyborów Rady Nadzorczej na następną kadencję wraz z podjęciem uchwały.
15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań zaciąganych przez HGSM.
16. Podjęcie Uchwały w sprawie przystąpienia Spółdzielni do organizacji gospodarczej.
17. Podjęcie uchwały dotyczącej ustanawiania prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych i ich sprzedaży na rzecz najemców wg zapisów § 87 Statutu HGSM.
18. Podjęcie Uchwały o wyborze delegata Spółdzielni na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej.
19. Podjęcie uchwały o zbyciu nieruchomości gruntowej niezabudowanej - działka nr 2924/71, km 2, obręb Janów, rejon ulicy Oswobodzenia w Katowicach – o powierzchni 44 m<sup>2</sup>.
20. Podjęcie uchwały o zbyciu nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni około 46 m<sup>2</sup>, która powstanie w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 2923/71 karta mapy 2, obręb Janów, rejon ulicy Oswobodzenia 120 w Katowicach.
21. Podjęcie Uchwały o zbyciu lokalu użytkowego nr 1 w budynku przy Placu Wyzwolenia 2, o powierzchni 30,34 m<sup>2</sup> w Katowicach, stanowiącego przedmiot odrębnej własności.

22. Podjęcie Uchwały o zbyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Katowicach przy ul. Opolskiej 47, 47a, działka nr 33/4 karta mapy 25, obręb Dz. Śródmieście - Załęże.
23. Podjęcie Uchwały o zbyciu nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Katowicach przy ul. Pawła 12, 12a, – działka nr 187/2 karta mapy 41, obręb Bogucice – Zawodzie.
24. Sprawozdanie komisji wniosków i uchwał.
25. Zakończenie zebrania.

Na podstawie § 78 ust. 4 Statutu Hutniczo-Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej, Zarząd HGSM zawiadamia, że roczne Sprawozdanie z działalności Spółdzielni, łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółdzielni, i Sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego, Sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej za rok 2019 i Sprawozdaniem z działalności Zarządu HGSM w roku 2019 oraz Projekty Uchwał objęte porządkiem obrad zebrania zostają wyłożone do wglądu członkom Spółdzielni od dnia 03.09.2020r. w siedzibie Spółdzielni, I piętro pokój nr 16 w godz. od 9<sup>00</sup> do 13<sup>30</sup>. Na podstawie § 21 ust. 9 Statutu HGSM, członkowi przysługuje prawo do zapoznania się z w/w dokumentami.

Ponadto informujemy, że zgodnie z zapisami § 4 „Regulaminu doręczania korespondencji do użytkowników lokali HGSM”, indywidualne zawiadomienia o terminie i miejscu oraz porządku obrad WZCz, zostały Państwu doręczone za pośrednictwem skrzynek pocztowych.

Zarząd HGSM

Hutniczo-Górnictwa Spółdzielnia Mieszkaniowa	Hutniczo-Górnictwa Spółdzielnia Mieszkaniowa
Prezes Zarządu	V-ce Prezes Zarządu
Dyrektor Naczelny	Dyrektor ds. Eksploatacyjnych
mgr Adam Bomba	mgr inż. Waldemar Bizuchacz