

Wykaz Uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą HGSM w roku 2020

Nr Uchwały Rady Nadzorczej	Data podjęcia uchwały	Temat Uchwały
-----	-----	Uchwał nie podjęto
752/2020/01	24.02.2020	Przyjęcie informacji Zarządu n/t bieżącej działalności Spółdzielni w okresie od X/2019 - XII/2019r.
753/2020/02	30.03.2020	Zatwierdzenie dla nieruchomości Ciesielska 2 w Katowicach, procentowego udziału kosztów stałych i zmiennych dla energii cieplnej, który wynosi odpowiednio 60% koszty stałe i 40% koszty zmienne.
754/2020/03	30.03.2020	Ustalenie dla lokali mieszkalnych w nieruchomości Anioła 4, 6, 8 w Katowicach wysokości wkładu budowlanego w kwocie 3.800,00 zł/m ² .
755/2020/04	20.04.2020	Zatwierdzenie „Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w roku 2019”.
756/2020/05	20.04.2020	Wyrażenie zgody na dokonanie korekty Uchwały Rady Nadzorczej Nr 745/2019/12 z dnia 16.12.2019r. w zakresie zmiany stawek opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM w nieruchomościach Wspólnot mieszkaniowych przy ul. Dąbrowskiego 17, Lompy 9 i Jagiellońskiej 34, 34A w Katowicach a wykazanych w załączniku Nr 5 do niniejszej uchwały. Ustalenie nowych wysokości stawek opłaty eksploatacyjnej, wynika z faktu ustanowienia przez Wspólnoty mieszkaniowe przy ul. Dąbrowskiego 17, Lompy 9 i Jagiellońskiej 34, 34A w Katowicach nowego wymiaru stawek opłaty eksploatacyjnej. Nowe stawki opłaty eksploatacyjnej obowiązują od 01.04.2020r.
757/2020/06	20.04.2020	Wyrażenie zgody na dokonanie korekty Uchwały Rady Nadzorczej Nr 746/2019/13 zatwierdzonej w dniu 16.12.2019r., w zakresie zmiany stawki funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych HGSM w nieruchomości Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 17 w Katowicach a wykazanej w załączniku Nr 7 do niniejszej Uchwały. Ustalenie nowej wysokości stawki funduszu remontowego, wynika z faktu, ustanowienia przez Wspólnotę mieszkaniową przy ul. Dąbrowskiego 17 w Katowicach nowego wymiaru stawki funduszu remontowego. Nowa stawka funduszu remontowego obowiązuje od 01.04.2020r.

758/2020/07	20.04.2020	Zatwierdzenie zasad ustalania stawek opłat z tytułu eksploatacji i funduszu remontowego, dla lokali mieszkalnych posiadających status spółdzielczego lokatorskiego i spółdzielczego własnościowego prawa do lokali mieszkalnego lub najmu, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Spółdzielnia posiada własność i równocześnie jest zarządcą. Stawki opłat eksploatacyjnych i opłat na fundusz remontowy ustalone będą w wysokości stawek opłat określanych w uchwałach poszczególnych wspólnot mieszkaniowych, powiększonych o obowiązujące podatki (podatek od nieruchomości).
759/2020/08	11.05.2020	Przyjęcie pisemnej informacji Zarządu n/t bieżącej działalności Spółdzielni w okresie od I - III/2020r.
760/2020/09	29.06.2020	Dokonanie zmian zapisu Uchwały Nr 18/2000 z dnia 12.04.2000r. dotyczącej pobierania przez Zarząd HGSM opłat za wykonywane czynności w pozycji „nadzór ze strony uprawnionego pracownika Spółdzielni w zakresie czynności technicznych wykonanych za zgodą Spółdzielni przez mieszkańca na jego wniosek i koszt”.
761/2020/10	29.06.2020	Akceptacja podjętej przez Zarząd HGSM decyzji w sprawie odwołania ustalonego na dzień 25.06.2020r. terminu Walnego Zgromadzenia Członków HGSM i wyrażenie zgody na zwołanie WZCz w terminie zgodnym z zapisami Ustawy z dnia 01 kwietnia 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, jednocześnie upoważnienie Zarządu do podejmowania decyzji w zakresie ustalenia terminu i miejsca przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia Członków HGSM w roku 2020 za rok sprawozdawczy 2019.
762/2020/11	06.07.2020	Przyjęcie pisemnej informacji Zarządu n/t bieżącej działalności Spółdzielni w okresie IV, V, VI/2020r.
763/2020/12	06.07.2020	Przyjęcie wprowadzonych do „Regulaminu ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu w zasobach HGSM oraz pracy Komisji przetargowej” zmian i zatwierdzenia jego jednolitego tekstu.
764/2020/13	06.07.2020	Zatwierdzenie skorygowanego „Planu remontowego i remontów bieżących HGSM na rok 2020”, zamykającego się kwotą 13.275.000,00 zł.