

## Wykaz Uchwał podjętych przez Zarząd HGSM w roku 2020

Nr Uchwały Zarządu	Data podjęcia uchwały	Temat Uchwały
<b>01/2020</b>	<b>30.01.2020</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>02/2020</b>	<b>30.01.2020</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>03/2020</b>	<b>30.01.2020</b>	Wyksięgowanie w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań (konto-248-00).
<b>04/2020</b>	<b>30.01.2020</b>	Wyksięgowanie w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań (konto-200-31-00).
<b>05/2020</b>	<b>30.01.2020</b>	Wyrażenie ostatecznej zgody na przydzielenie lokalu mieszkalnego i połączenie go z zajmowanym lokalem mieszkalnym.
<b>06/2020</b>	<b>31.01.2020</b>	Zwołanie na dzień 21.05.2020r. (czwartek) Walne Zgromadzenie jak również zatwierdził formę płatności z tytułu wynajmu sali na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków.
<b>07/2020</b>	<b>31.01.2020</b>	Wprowadzenie z dniem 01.02.2020r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty.
<b>08/2020</b>	<b>31.01.2020</b>	Przyjęcie podziału zasobów HGSM pod względem spójności terenowej, który umożliwi stosowanie jednolitego sposobu rozliczania kosztów wspólnych.
<b>09/2020</b>	<b>27.02.2020</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>10/2020</b>	<b>27.02.2020</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>11/2020</b>	<b>27.02.2020</b>	Wyksięgowanie w ciężar odpisów aktualizujących należności nieściągalnych powstałych z tytułu kary za nielegalny pobór energii elektrycznej.
<b>12/2020</b>	<b>27.02.2020</b>	Wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących należności nieściągalnych z tytułu opłat czynszowych, których nieściągalność wynika z przedawnienia roszczeń a dotyczy lokali mieszkalnych ul. Adamskiego i Opolska 47, które nie pozostają w administracji HGSM.
<b>13/2020</b>	<b>27.02.2020</b>	Wyrażenie zgody na dzierżawę części strychu o powierzchni 80,80 m <sup>2</sup> i zaadoptowania go na potrzeby pomieszczenia gospodarczego.
<b>14/2020</b>	<b>28.02.2020</b>	Dokonanie aktualizacji ceny rynkowej 1m <sup>2</sup> dla lokali mieszkalnych w nieruchomości Anioła 4, 6, 8 w Katowicach z 2.100,00 zł/m <sup>2</sup> na 3.800,00 zł/m <sup>2</sup> . Zarząd HGSM zwróci się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o akceptację wyliczonej wysokości wkładu budowlanego i podjęcie stosownej uchwały.
<b>15/2020</b>	<b>28.02.2020</b>	Wprowadzenie, dla mieszkańców budynków przy ul. Roździeńska 20, 20a, 20b, 20c, 22, 24, 26, 39 w Katowicach, w których usługi świadczone są przez Silesia Eko Tech w Katowicach, z dniem 01.04.2020r. nowej stawki z tytułu odprowadzenia ścieków w wysokości 7,29 zł

		brutto/m <sup>3</sup> . Wobec powyższego opłata z tytułu zimnej wody z dniem 01.04.2020 wynosić będzie 13,11 zł brutto/m <sup>3</sup> . Stawki z tytułu opłaty abonamentowej za wodomierz główny dla poszczególnych lokali mieszkalnych w w/w budynkach pozostają bez zmian.
<b>16/2020</b>	<b>28.02.2020</b>	Wprowadzenie z dniem 01.03.2020r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty.
<b>17/2020</b>	<b>28.02.2020</b>	Wyrażenie zgody na przeznaczenie, w myśl zapisów § 15 „Regulaminu ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu w zasobach Hutniczo Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pracy Komisji przetargowej”, do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie i złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
<b>18/2020</b>	<b>26.03.2020</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>19/2020</b>	<b>26.03.2020</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>20/2020</b>	<b>26.03.2020</b>	Dokonanie w roku 2019 wyksięgowania w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań z tytułu opłat czynszowych,
<b>21/2020</b>	<b>26.03.2020</b>	Dokonanie wyksięgowania w 2019 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów.
<b>22/2020</b>	<b>27.03.2020</b>	Przyjęcie Sprawozdania z działalności Zarządu Hutniczo-Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2019 wraz z informacją Głównego Księgowego n/t wyników finansowych Spółdzielni za rok 2019.
<b>23/2020</b>	<b>27.03.2020</b>	Dokonanie zmian zapisu § 2 ust. 2 „Regulaminu Stałej Komisji Likwidacyjnej HGSM” dotyczącego składu Komisji.
<b>24/2020</b>	<b>27.03.2020</b>	Wyrażenie zgody na wprowadzenie z dniem 01.04.2020r. zaktualizowanych stawek opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów dla niżej wymienionych budynków mieszkalnych: ul. Ks. H. Bednorza 16 - <b>0,07 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b> ul. Brynicy 4 - <b>0,04 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b> ul. Brynicy 4a - <b>0,04 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>
<b>25/2020</b>	<b>27.03.2020</b>	Wprowadzenie z dniem 01.04.2020r nowych stawek opłaty eksploatacyjnej, która odpowiednio wynosić będzie: a) dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17 w Katowicach <b>w wysokości 3,09 zł/m<sup>2</sup>/m-c,</b> b) dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lompy 9 w Katowicach w <b>wysokość 2,19 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>
<b>26/2020</b>	<b>27.03.2020</b>	Wprowadzenie z dniem 01.04.2020r. nowych stawek funduszu remontowego, która odpowiednio wynosić będą: a) dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 17 w Katowicach <b>w wysokość 3,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c</b> b) dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty

		mieszkaniowej przy ul. Lompy 9 w Katowicach pozostawić dotychczasową stawkę funduszu remontowego, która wynosi 2,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c. Uchwałę podjęto jednogłośnie
<b>27/2020</b>	<b>29.04.2020</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>28/2020</b>	<b>29.04.2020</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>29/2020</b>	<b>30.04.2020</b>	Wprowadzenie z dniem 01.04.2020r. dla lokatorów lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Mysłowicach, nowej stawki opłaty za selektywne gospodarowanie odpadami komunalnymi <b>w wysokości 25,00 zł/osoby/m-c.</b>
<b>30/2020</b>	<b>30.04.2020</b>	Wprowadzenie zmian zapisu Załącznika Nr 2 i Nr 3 do „Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych HGSM”, z terminem obowiązywania 01.05.2020r.