

Protokół nr 07/2020
z posiedzenia Zarządu w dniu **29.04.2020r.**
W SPRAWACH CZŁONKOWSKICH

w składzie:

1. A. Bomba – Prezes Zarządu,
2. W. Brzuchacz – V-ce Prezes Zarządu,

Omówiono następujące sprawy:

1. Nabycia członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe (Załącznik Nr 1) wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
2. Ustania członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe (Załącznik Nr 2) wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
3. Zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych (Załącznik Nr 3) wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
4. Wniosek w sprawie nie naliczania opłat czynszowych przypadających na objęty na zasadzie umowy najmu lokal mieszkalny nr ... przy ul. w Katowicach.
5. Uchwały i postanowienia.

Ad. 1

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 27/2020 stwierdza, na podstawie art. 3 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych nabycie z mocy ustawy członkostwa w Spółdzielni.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 2

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 28/2020 stwierdza, na podstawie art. 3 ust. 6 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych ustanie członkostwa w Spółdzielni.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad.3

Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje na temat zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych.

Ad. 4

Zarząd HGSM, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez wnioskodawcę, w sprawie nie naliczania opłat czynszowych, po dokonaniu analizy przedmiotowej sprawy postanowił na mocy Postanowienia Nr 04/2020, że opłaty czynszowe przypadające na lokal mieszkalny nr ... w budynku przy ul. w Katowicach będą naliczane od 01 sierpnia 2020r. Jednakże, w okresie od 01.05.2020r. do 31.07.2020r., wnioskodawca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za media

W uzasadnieniu podjętej decyzji, Zarząd HGSM podaje, iż objęty lokal, był pustostanem i wymaga dużego zakresu robót remontowych, a co za tym idzie dużych nakładów finansowych.

Równocześnie Zarząd postanowił, że zawarcie umowy najmu na przedmiotowy lokal nastąpi po wykonaniu robót i po ich odbiorze przez właściwą Administrację.

O podjętej decyzji Zarząd poinformuje wnioskodawcę odrębnym pismem.

Ad. 5

Podjęto następujące Uchwały i Postanowienia:

Uchwała Nr 27/2020, Uchwała Nr 28/2020, Postanowienie Nr 04/2020

Na tym protokół zakończono.