

Wykaz Uchwał podjętych przez Zarząd HGSM w roku 2020

Nr Uchwały Zarządu	Data podjęcia uchwały	Temat Uchwały
01/2020	30.01.2020	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
02/2020	30.01.2020	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
03/2020	30.01.2020	Wyksięgowanie w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań (konto-248-00).
04/2020	30.01.2020	Wyksięgowanie w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań (konto-200-31-00).
05/2020	30.01.2020	Wyrażenie ostatecznej zgody na przydzielenie lokalu mieszkalnego i połączenie go z zajmowanym lokalem mieszkalnym.
06/2020	31.01.2020	Zwołanie na dzień 21.05.2020r. (czwartek) Walne Zgromadzenie jak również zatwierdził formę płatności z tytułu wynajmu sali na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków.
07/2020	31.01.2020	Wprowadzenie z dniem 01.02.2020r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty.
08/2020	31.01.2020	Przyjęcie podziału zasobów HGSM pod względem spójności terenowej, który umożliwi stosowanie jednolitego sposobu rozliczania kosztów wspólnych.
09/2020	27.02.2020	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
10/2020	27.02.2020	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
11/2020	27.02.2020	Wyksięgowanie w ciężar odpisów aktualizujących należności nieściągalnych powstałych z tytułu kary za nielegalny pobór energii elektrycznej.
12/2020	27.02.2020	Wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących należności nieściągalnych z tytułu opłat czynszowych, których nieściągalność wynika z przedawnienia roszczeń a dotyczy lokali mieszkalnych ul. Adamskiego i Opolska 47, które nie pozostają w administracji HGSM.
13/2020	27.02.2020	Wyrażenie zgody na dzierżawę części strychu o powierzchni 80,80 m ² i zaadoptowania go na potrzeby pomieszczenia gospodarczego.
14/2020	28.02.2020	Dokonanie aktualizacji ceny rynkowej 1m ² dla lokali mieszkalnych w nieruchomości Anioła 4, 6, 8 w Katowicach z 2.100,00 zł/m ² na 3.800,00 zł/m ² . Zarząd HGSM zwróci się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o akceptację wyliczonej wysokości wkładu budowlanego i podjęcie stosownej uchwały.
15/2020	28.02.2020	Wprowadzenie, dla mieszkańców budynków przy ul. Roździeńska 20, 20a, 20b, 20c, 22, 24, 26, 39 w Katowicach, w których usługi świadczone są przez Silesia Eko Tech w Katowicach, z dniem 01.04.2020r. nowej stawki z tytułu odprowadzenia ścieków w wysokości 7,29 zł

		brutto/m ³ . Wobec powyższego opłata z tytułu zimnej wody z dniem 01.04.2020 wynosić będzie 13,11 zł brutto/m ³ . Stawki z tytułu opłaty abonamentowej za wodomierz główny dla poszczególnych lokali mieszkalnych w w/w budynkach pozostają bez zmian.
16/2020	28.02.2020	Wprowadzenie z dniem 01.03.2020r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty.
17/2020	28.02.2020	Wyrażenie zgody na przeznaczenie, w myśl zapisów § 15 „Regulaminu ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu w zasobach Hutniczo Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pracy Komisji przetargowej”, do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie i złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
18/2020	26.03.2020	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
19/2020	26.03.2020	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
20/2020	26.03.2020	Dokonanie w roku 2019 wyksięgowania w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań z tytułu opłat czynszowych,
21/2020	26.03.2020	Dokonanie wyksięgowania w 2019 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów.
22/2020	27.03.2020	Przyjęcie Sprawozdania z działalności Zarządu Hutniczo-Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2019 wraz z informacją Głównego Księgowego n/t wyników finansowych Spółdzielni za rok 2019.
23/2020	27.03.2020	Dokonanie zmian zapisu § 2 ust. 2 „Regulaminu Stałej Komisji Likwidacyjnej HGSM” dotyczącego składu Komisji.
24/2020	27.03.2020	Wyrażenie zgody na wprowadzenie z dniem 01.04.2020r. zaktualizowanych stawek opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów dla niżej wymienionych budynków mieszkalnych: ul. Ks. H. Bednorza 16 - 0,07 zł/m²/m-c ul. Brynicy 4 - 0,04 zł/m²/m-c ul. Brynicy 4a - 0,04 zł/m²/m-c
25/2020	27.03.2020	Wprowadzenie z dniem 01.04.2020r nowych stawek opłaty eksploatacyjnej, która odpowiednio wynosić będzie: a) dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17 w Katowicach w wysokości 3,09 zł/m²/m-c, b) dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lompy 9 w Katowicach w wysokość 2,19 zł/m²/m-c
26/2020	27.03.2020	Wprowadzenie z dniem 01.04.2020r. nowych stawek funduszu remontowego, która odpowiednio wynosić będą: a) dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Dąbrowskiego 17 w Katowicach w wysokość 3,00 zł/m²/m-c b) dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty

		mieszkaniowej przy ul. Lompy 9 w Katowicach pozostawić dotychczasową stawkę funduszu remontowego, która wynosi 2,50 zł/m ² /m-c. Uchwałę podjęto jednogłośnie