

**Protokół nr 01/2020**  
z posiedzenia Zarządu w dniu **30.01.2020r.**  
**W SPRAWACH CZŁONKOWSKICH**

w składzie:

1. A. Bomba – Prezes Zarządu,
2. W. Brzuchacz – V-ce Prezes Zarządu,

Omówiono następujące sprawy:

1. Nabycia członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
2. Ustania członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
3. Zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
4. Ustanowienia w drodze przetargu prawa odrębnej własności wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
5. Wniosków Głównego Księgowego HGSM w sprawie:
  - a) wyksięgowania w roku 2019\_w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań (konto 248-00),
  - b) wyksięgowania w roku 2019\_w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań (konto 200-31-00),
6. Wyrażenia zgody na przyznanie na zasadach najmu lokalu mieszkalnego i przyłączenia go do obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego.
7. Uchwały i postanowienia.

**Ad. 1**

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 01/2020 stwierdza, na podstawie art. 3 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych nabycie z mocy ustawy członkostwa w Spółdzielni.

Uchwała podjęta jednogłośnie.

**Ad. 2**

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 02/2020 stwierdza, na podstawie art. 3 ust. 6 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych ustanie członkostwa w Spółdzielni.

Uchwała podjęta jednogłośnie.

**Ad.3**

Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje na temat zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych.

**Ad. 4**

Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje nt ustanowienia, w drodze przetargu, prawa odrębnej własności.

**Ad. 5**

Zarząd HGSM przychylił się do wniosków Głównego Księgowego HGSM i na mocy:

- a) Uchwały Nr 03/2020, wyraził zgodę na dokonanie wyksięgowania w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań (konto-248-00) w łącznej kwocie ..... zł.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- b) Uchwały Nr 04/2020, wyraził zgodę na dokonanie wyksięgowania w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań (konto-200-31-00) w łącznej kwocie ..... zł.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Ad. 6**

Zarząd HGSM, w związku z wyrażoną w dniu 28.06.2019r. wstępną zgodą na przyznanie na zasadach najmu, lokalu mieszkalnego nr ... przy ul. .... w Katowicach i przyłączenia go do obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego nr ....., oraz ze spełnieniem przez wnioskodawcę ....., warunków zawartych w pismach HGSM, postanowił na mocy Uchwały Nr 05/2020 wyrazić ostateczną zgodę na przydzielenie lokalu mieszkalnego nr ... o pow. użyt. .... m<sup>2</sup> i połączenie z lokalem mieszkalnym nr .... o pow. użyt. .... m<sup>2</sup> w jeden lokal o pow. użyt. .... m<sup>2</sup> nadając jednocześnie numer administracyjny ....

Po zakończeniu prac przyłączeniowych Zarząd podpisze z wnioskodawcą nową umowę najmu oraz dokona zmian w Uchwale Nr N135 z dnia 25.03.2003r. w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Ad. 7**

Podjęto następujące Uchwały i Postanowienia:

Uchwała Nr 01/2020, Uchwała Nr 02/2020, Uchwała Nr 03/2020, Uchwała Nr 04/2020, Uchwała Nr 05/2020

Na tym protokół zakończono.