

Wykaz Uchwał podjętych przez Zarząd HGSM w roku 2019

Nr Uchwały Zarządu	Data podjęcia uchwały	Temat Uchwały
01/2019	28.01.2019	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
02/2019	28.01.2019	Przyjęcie w poczet członków wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM..
03/2019	28.01.2019	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
04/2019	28.01.2019	Wpisanie w ciężar kosztów nieściągalnych należności czynszowych.
05/2019	28.01.2019	Wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących nieściągalnych należności czynszowych
06/2019	29.01.2019	Zwołanie Walnego Zgromadzenia jak również zatwierdzenie formy płatności z tytułu wynajmu sali na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków HGSM.
07/2019	29.01.2019	Wyrażenie zgody na zaliczenie kwoty dotychczas obciążającej rozliczenia międzyokresowe kosztów energii elektrycznej, do pozostałych kosztów operacyjnych.
08/2019	29.01.2019	Dokonanie zmiany Załącznika nr 1 do „Regulaminu wynagradzania pracowników HGSM”
09/2019	29.01.2019	Likwidacja środków trwałych i wyposażenia
10/2019	27.02.2019	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
11/2019	27.02.2019	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
12/2019	27.02.2019	Wyrażenie zgody na dokonanie wyksięgowania w pozostałe przychody operacyjne zobowiązań z tytułu opłat czynszowych zasobów własnych.
13/2019	27.02.2019	Wyrażenie zgody na dokonanie wyksięgowania w 2018 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów.
14/2019	28.02.2019	Wprowadzenie z dniem 01.03.2019r. dla lokali mieszkalnych w budynkach Błękitna 2, 4, 6, 6a, 8, 8a, 10, 10a, 12, Ściegiennego 15, 17, 19, 21, Narutowicza 3 – 7a, Szopena 26, 28, Ratuszowa 11, 13, Gen. Hallera 30a-h w Katowicach, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła (rozliczenie dokonane przez firmę „Inwestprojekt”) wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
15/2019	28.02.2019	Dokonanie zmiany zapisu § 2 ust. 2 „Regulaminu Stałej Komisji Likwidacyjnej HGSM”, dotyczącego składu Stałej Komisji Likwidacyjnej.
16/2019	28.02.2019	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
17/2019	28.03.2019	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
18/2019	28.03.2019	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku

		ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
19/2019	29.03.2019	Przyjęcie Sprawozdania z działalności Zarządu Hutniczo-Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2018 wraz z informacją Głównej Księgowej n/t wyników finansowych Spółdzielni za rok 2018.
20/2019	29.03.2019	Ustalenie dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Ciesielska 2 w Katowicach, w związku z zakończoną termomodernizacją, stawki opłaty z tytułu energii cieplnej na potrzeby C.O. w wysokości 3,00 zł/m²/m-c. Przedmiotowa stawka obowiązuje od 01.04.2019r.
21/2019	29.03.2019	Wprowadzenie z dniem 01.04.2019r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych, w których wystąpiły dopłaty. W lokalach, w których nastąpiła nadwyżka przychodów w stosunku do rozliczonych kosztów, pozostawiono dotychczasowe stawki.
22/2019	29.03.2019	Wprowadzenie zmian zapisu Załącznika Nr 2 do „Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych HGSM”, z terminem obowiązywania 01.04.2019r.
23/2019	29.03.2019	Zatwierdzenie i przyjęcie jednolitego tekstu „Regulaminu Internetowego Systemu PORTAL Hutniczo – Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach”. Niniejszy regulamin obowiązuje od 01.04.2019r.
24/2019	29.03.2019	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
25/2019	19.04.2019	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
26/2019	19.04.2019	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
27/2019	26.04.2019	Skorygowanie z dniem 01.04.2019r., dla mieszkańców budynku przy ul. 11 Listopada 9 w Katowicach – III klatka - opłat czynszowych, poprzez zniesienie opłaty z tytułu zaliczki za energię elektryczną. Przedmiotowa decyzja wynika z faktu, iż zakończone zostały prace remontowe instalacji elektryczne w/w budynku wraz z wymianą przewodów zasilających lokale mieszkalne a mieszkańcy zawarli z firmą Turon Dystrybucja S.A. w Katowicach indywidualne umowy o dostawę i rozliczenie energii elektrycznej.
28/2019	26.04.2019	Wprowadzenie do „Regulaminu użytkowania lokali oraz porządku domowego Hutniczo – Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej”
29/2019	26.04.2019	wyrażenie w myśl zapisów § 15 „Regulaminu ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu w zasobach Hutniczo-Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pracy Komisji Przetargowej”, zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, łazienki, wc), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze

		postępowania przetargowego
30/2019	26.04.2019	Anulowanie uchwały dotyczącej udzielenia wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
31/2019	26.04.2019	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
32/2019	23.05.2019	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
33/2019	23.05.2019	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
34/2019	24.05.2019	Zatwierdzenie „Harmonogramu realizacji uchwał przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 16.05.2019r”.
35/2019	24.05.2019	Rozliczenie pożytków Spółdzielni opisanych w pkt. 7a Uchwały WZCz Nr 4/2019 z dnia 16.05.2019r.
36/2019	24.05.2019	Wprowadzenie z dniem 01.05.2019r., w myśl zapisów „Ustawy z dnia 22.03.2018r. Dz.U. z 2018r. poz. 756 o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw”, dla lokatorów posiadających wyroki eksmisyjne z prawem do lokalu socjalnego, nowej stawki opłaty stanowiącej odszkodowanie za zajmowanie lokalu w wysokości 1,15 zł/m ² .
37/2019	24.05.2019	Zgoda na połączenie lokali mieszkalnych będących pustostanami, w jeden samodzielny lokal mieszkalny.
38/2019	24.05.2019	Zgoda na połączenie lokali mieszkalnych, będących pustostanami, w jeden samodzielny lokal mieszkalny.
39/2019	24.05.2019	Zgoda na zmianę przeznaczenia lokalu użytkowego w budynku przy ul. Gliwicka 117 w Katowicach o powierzchni użytkowej 13 m ² i przywrócenie poprzedniego stanu, jakim była część wspólna nieruchomości, a mianowicie korytarz, z jednoczesnym wykonaniem nowego wejścia do przedmiotowego budynku od strony ulicy Gliwickiej.
40/2019	24.05.2019	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
41/2019	24.06.2019	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
42/2019	24.06.2019	Przyjęcie w poczet członków wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM..
43/2019	24.06.2019	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
44/2019	25.06.2019	Wprowadzenie do „Regulaminu użytkowania ogródków przydomowych w HGSM” zapisu dotyczącego zakazu zakłócania ciszy i spokoju. W związku z powyższym w § 2 ust. 2 pkt e wprowadza się zdanie: <i>- nie wykonywać żadnych głośnych prac w dni powszednie oraz w niedziele i święta w godz. od 19⁰⁰ do 7⁰⁰</i> Zarząd HGSM zatwierdził jednolity tekst „Regulaminu

		użytkowania ogródków przydomowych w HGSM". Niniejszy Regulamin stanowi integralną część niniejszego Protokołu oraz Uchwały i wchodzi w życie z dniem 01.07.2019r.
45/2019	25.06.2019	Dokonanie zmian zapisów Art. 23 ust. 4, „Regulaminu wynagradzania pracowników HGSM”, który otrzymuje brzmienie, <i>Wypłata wynagrodzenia zgodnie z Art. 86 § 3 Kodeksu pracy jest dokonywana na wskazany przez pracownika rachunek płatniczy, chyba że pracownik złożył w postaci papierowej lub elektronicznej wniosek o wypłatę wynagrodzenia do rąk własnych</i> oraz zatwierdził jednolity tekst „Regulaminu wynagradzania pracowników HGSM”. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.07.2019r.
46/2019	25.06.2019	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
47/2019	25.06.2019	Skorygowanie z dniem 01.04.2019r., dla mieszkańców budynku przy ul. 11 Listopada 9 w Katowicach – I i II klatka - opłat czynszowych, poprzez zniesienie opłaty z tytułu zaliczki za energię elektryczną. Przedmiotowa decyzja wynika z faktu, iż zakończone zostały prace remontowe instalacji elektryczne w/w budynku wraz z wymianą przewodów zasilających lokale mieszkalne a mieszkańcy zawarli z firmą Turon Dystrybucja S.A. w Katowicach indywidualne umowy o dostawę i rozliczenie energii elektrycznej.
48/2019	25.06.2019	Dokonanie korekty Planu remontowego i remontów bieżących HGSM na rok 2019 w pozycjach wykazanych w Załączniku nr 1. Zarząd HGSM zwróci się do Rady Nadzorczej wnioskiem o akceptację i podjęcie Uchwały zatwierdzającej korekty Planu remontowego i remontów bieżących HGSM na rok 2019.
49/2019	25.07.2019	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
50/2019	25.07.2019	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
51/2019	25.07.2019	Dokonanie rozliczenia, zwaloryzowanego wkładu mieszkaniowego
52/2019 – 60/2019	25.07.2019	Dokonanie, zgodnie z § 43 pkt. 20 Statutu HGSM, wpisania w ciężar kosztów należności nieściągalnych zadłużeń czynszowych.
61/2019 – 72/2019	25.07.2019	Dokonanie, zgodnie z § 43 pkt. 20 Statutu HGSM, wpisania w ciężar odpisów aktualizujących należności nieściągalnych zadłużeń czynszowych.
73/2019	26.07.2019	Zaakceptowanie wprowadzonych od dnia 01.07.2019r., dla mieszkańców zasobów HGSM zlokalizowanych w Mysłowicach, nowych stawek opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych zbieranych w sposób selektywny.
74/2019	26.07.2019	Zaakceptowanie przedstawionego wyniku oraz wyrażenie zgody na wprowadzenie z dniem 01.09.2019r. dla mieszkańców budynków 11 Listopada 9, Grzegorzka 18a-d, Strz. Bytomskich 23a-c, Gen. Hallera 28a,b,c,d, Gen. Hallera 30a,b,c,d, Oswobodzenia 36, 36a-e, 38, 38a-c

		<p>w Katowicach oraz Szopena 26, 26a-b, 28,28a-b w Mysłowicach nowych stawek opłaty z tytułu podgrzania ciepłej wody w odpowiednio następujących wysokościach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 11 Listopada 9 - 19,50 zł/m²/m-c, - Grzegorzka 18a-d - 23,12 zł/m²/m-c, - Strz. Bytomskich 23a-c - 21,87 zł/m²/m-c, - Gen. Hallera 28a,b,c,d - 21,10 zł/m²/m-c, - Gen. Hallera 30a,b,c,d - 27,17 zł/m²/m-c, - Oswobodzenia 36, 36a-e, 38, 38a-c - 33,60 zł/m²/m-c, <li style="padding-left: 20px;">Szopena 26, 26a-b, 28,28a-b - 37,62 zł/m²/m-c,
75/2019	26.07.2019	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
76/2019	26.07.2019	Dokonanie zmiany kwoty dofinansowania do okularów korygujących wzrok wynikającej z Zarządzenia Nr 4/BHP/2005 z dnia 14.12.2005r.
77/2019	29.08.2019	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
78/2019	29.08.2019	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
79/2019	30.08.2019	<p>Rozliczenie zużycia gazu za I półrocze 2019r. obniżenie norm zużycia gazu oraz zmiana stawki z tytułu zużycia gazu, odpowiednio dla mieszkań:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w budynku przy ul. Gen. Hallera 28D, do poziomu 6 m³/osobę, stawka opłaty 2,95 zł/m³. - dla mieszkań w budynku przy ul. Gen. Hallera 30A, do poziomu 5 m³/osobę, stawka opłaty bez z mian, tj. 2,82 zł/m³.
80/2019	30.08.2019	Wprowadzenie z dniem 01.10.2019r. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Zielonogórska 5, 7, 9, Gdańska 5 w Katowicach, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła (rozliczenie dokonane przez firmę „Inwestprojekt”) wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię cieplną na potrzeby C.O.
81/2019	30.08.2019	<p>Wprowadzenie z dniem 01.09.2019r. nowej stawki z tytułu dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków dla mieszkańców budynków, w których usługi świadczone są przez MPWiK w Mysłowicach w wysokości 18,99 zł/m³, w tym: dostawa wody 8,50 zł/m³, odbiór ścieków 10,49 zł/m³</p> <p>Stawki z tytułu opłaty abonamentowej za wodomierz główny dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach HGSM w Mysłowicach pozostają bez zmian.</p>
82/2019	30.08.2019	Przyjęcie jednolitego tekstu „Zasad korzystania z samochodu służbowego w Hutniczo – Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej” z terminem obowiązywania od 01.09.2019r.
83/2019	19.09.2019	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
84/2019	19.09.2019	Przyjęcie w poczet członków wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM..
85/2019	19.09.2019	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz

		z aktualizacją rejestru członków HGSM.
86/2019	19.09.2019	Skorygowanie opłat czynszowych za okres od 01.05.2019r. do 30.08.2019r. i przeksięgowanie na poczet przyszłych opłat czynszowych lokalu mieszkalnego.
87/2019	20.09.2019	Zarząd HGSM postanowił przyjąć wykazane w załączniku nr 1 wprowadzone do „Dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości – Zakładowy Plan Kont” zmiany z ważnością od 01.01.2019r.
88/2019	20.09.2019	Zarządzenie, w myśl zapisów art. 26 Ustawy o rachunkowości, przeprowadzenia rocznej inwentaryzacji.
89/2019	20.09.2019	Dokonanie, w związku ze zmianą Ustawa z dnia 11.03.2004 r. o VAT (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) i utworzeniem bazy podatników VAT, tzw. „biała lista podatników Vat”, zmian zapisu § 8 ust. 1 „Regulaminu prac komisji d/s wyboru i oceny ofert dla robót budowlanych usług i dostaw realizowanych w HGSM”, który otrzymał brzmienie: <i>Niniejszy regulamin obowiązuje dla robót budowlanych, dostaw lub usług, których jednorazowa wartość netto przekracza kwotę 15.000,00 zł. Poniżej tej wartości roboty budowlane, dostawa lub usługa realizowana jest w formie zlecenia zatwierdzonego przez Prezesa Zarządu Spółdzielni, w takim wypadku postanowienia niniejszego regulaminu nie obowiązują.</i> i przyjęcie jednolitego tekstu „Regulamin prac komisji d/s wyboru i oceny ofert dla robót budowlanych usług i dostaw realizowanych w HGSM”. Zatwierdzony Regulamin Zarząd przedstawi Radzie Nadzorczej.
90/2019	24.10.2019	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
91/2019	24.10.2019	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
92/2019	24.10.2019	Wyrażenie zgody na prawny podział lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. Odrowążów ... w Katowicach, obecnie zajmowanego przez Pana i przyłączenie jednego pokoju o pow. użyt. 14,4 m ² do lokalu mieszkalnego nr ... zajmowanego przez wnioskodawcę.
93/2019	25.10.2019	Wprowadzenie z dniem 01.11.2019r. dla budynku przy ul. Anioła 4, 6, 8 w Katowicach, stawki z tytułu opłaty za energię cieplną na potrzeby C.O. w wysokości 3,50 zł/m²/m-c.
94/2019	25.10.2019	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
95/2019	25.10.2019	Zatwierdzenie jednolitego tekstu „Regulaminu organizacyjnego HGSM” z mocą obowiązywania od dnia 01.11.2019r.
96/2019	25.10.2019	Zatwierdzenie i przyjęcie jednolitego tekstu „Instrukcji archiwizacji dokumentów HGSM”, z terminem obowiązywania 01.11.2019r.

97/2019	30.10.2019	Uchwała podjęta w trybie § 44 Statutu HGSM Uchwalenie nowych kryteriów odpłatności za udostępnienie nieruchomości spółdzielczych (gruntów i budynków) podmiotom trzecim.
98/2019	25.11.2019r.	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
99/2019	25.11.2019r.	Przyjęcie w poczet członków wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM..
100/2019	25.11.2019r.	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
101/2019 – 126/2019	25.11.2019	Dokonanie, zgodnie z § 43 pkt. 20 Statutu HGSM, wpisania w ciężar odpisów aktualizujących należności nieściągalnych zadłużeń czynszowych.
127/2019 – 137/2019	25.11.2019	Dokonanie, zgodnie z § 43 pkt. 20 Statutu HGSM, wpisania w ciężar kosztów należności nieściągalnych zadłużeń czynszowych.
138/2019	25.11.2019	Wyrażenie ostatecznej zgody na przydzielenie, na zasadach najmu lokalu mieszkalnego i połączenia go z obecnie zajmowanym lokalem mieszkalnym w jeden lokal mieszkalny o pow. użyt. 79,32 m2 nadając jednocześnie numer administracyjny
139/2019	26.11.2019	Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „Inwestprojekt”, a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzić z dniem 01.12.2019r. nowe stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.
140/2019	26.11.2019	Wyrażenie zgody na dokonanie wyksięgowania w 2019 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań.
141/2019	26.11.2019	Zatwierdzenie „Programu imprez społeczno - kulturalno - oświatowych na rok 2020” wraz z kosztami z tego tytułu.
142/2019	26.11.2019	Dokonanie aktualizacji cen rynkowych 1m ² lokali mieszkalnych.
143/2019	26.11.2019	Przyjęcie jednolitego tekstu „Regulaminu ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu w zasobach HGSM oraz pracy Komisji przetargowej”.
144/2019	26.11.2019	Zatwierdzenie jednolitego tekstu „Regulaminu pracy”.
145/2019	26.11.2019	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
146/2019	26.11.2019	Zatwierdzenie jednolitego tekstu „Regulaminu wynagradzania pracowników HGSM”.