

Protokół nr 24/2019
z posiedzenia Zarządu w dniu **17.12.2019r.**
W SPRAWACH OGÓLNYCH

w składzie:

1. A. Bomba – Prezes Zarządu,
2. W. Brzuchacz – V-ce Prezes Zarządu,

Omówiono następujące sprawy:

1. Ustalenia wysokości opłaty stałej stanowiącej 1/12 rocznych kosztów C.O. dla lokali mieszkalnych wykazanych w załączniku nr 2, posiadających własne ogrzewanie ekologiczne.
2. Zmiany z dniem 01.01.2020r. stawki opłaty z tytułu nieczystości stałych.
3. Zmiany wysokości opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów.
4. Zmiany wysokości stawek opłat z tytułu centralnego ogrzewania.
5. Wyksięgowania przedawnionych zobowiązań.
6. Ustalenia stawki opłaty za C.W.U. oraz normy zużycia C.W.U. dla lokatorów budynku mieszkalnego Anioła 4, 6, 8.
7. Uchwały i postanowienia.

Ad. 1

Zarząd HGSM w związku z podjętą w dniu 30.11.2009 Uchwałą Nr 119/2009 w sprawie ustalenia opłaty stałej za posiadanie elementów wspólnych instalacji C.O., postanowił przychylić się do wniosku Głównego Księgowego i na mocy Uchwały Nr 164/2019 dokonać w styczniu 2020r. naliczenia jednorazowej opłaty stałej dla lokatorów z własnym źródłem energii cieplnej w budynkach przy:

- ul. Narutowicza 3/..., 3a/..., 5/..., 5a/... w wysokości 2,11 zł/m²,
- ul. 18 Sierpnia 4/..., 4/..., 4/..., 4a/..., 4a/...,
6/..., 6/..., 6/..., 6a/... w wysokości 2,12 zł/m²,
- ul. 18 Sierpnia 10a/..., 12a/... w wysokości 2,06 zł/m²,
- ul. Ciesielska 13/... w wysokości 2,02 zł/m²,
- ul. Ciesielska 2/..., 2/... w wysokości 3,00 zł/m²,
- ul. Lipowa 1/..., 1/..., 1/..., 1/..., 1/..., 1/... w wysokości 2,88 zł/m²,
- ul. Lipowa 5/..., 5/... w wysokości 2,70 zł/m²,
- ul. Anioła 4/..., 4/..., 4/..., 4/..., 6/...,
8/..., 8/..., 8/... w wysokości 3,50 zł/m²,

Uchwałą podjęto jednogłośnie.

Ad. 2

Zarząd HGSM, w związku ze zmianą decyzji Rady Miasta Katowice wyrażoną w Uchwale Nr XIV/332/19 z dnia 21.11.2019r. w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty, postanowił na mocy Uchwały Nr 165/2019 wprowadzić z dniem 01.01.2020r. nową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w sposób selektywny w wysokości 21,30 zł/mieszkańca/m-c.

Uchwałą podjęto jednogłośnie.

Ad. 3

Zarząd HGSM, w związku z Ustawą z dnia 20.07.2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, oraz Uchwałą Zarządu HGSM Nr 111/2018 z dnia 18.12.2018r. postanowił na mocy Uchwały Nr 166/2019 wyrazić zgodę na

wprowadzenie z dniem 01.04.2020r. nowych obniżonych stawek opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 4

Zarząd HGSM, w związku z rosnącymi kosztami eksploatacji utrzymania nieruchomości wspólnej, w celu zmniejszenia obciążeń finansowych mieszkańców, u których nastąpił wzrost stawki opłaty eksploatacyjnej, postanowił na mocy Uchwały Nr 167/2019 dokonać z dniem 01.04.2020r. obniżenia stawek opłat za centralne ogrzewanie, uwzględniając zwroty tytułem rozliczenia poprzedniego sezonu grzewczego, według następujących zasad:

- a) przy zwrocie od 200,00 zł do 300,00 zł – obniżenie opłaty o 0,15 zł/m²/m-c,
- b) przy zwrocie od 301,00 zł do 500,00 zł – obniżenie opłaty o 0,20 zł/m²/m-c,
- c) przy zwrocie od 501,00 zł i powyżej – obniżenie opłaty o 0,30 zł/m²/m-c,

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 5

Zarząd HGSM po zapoznaniu się z przedmiotowymi pismami postanowił przychylić się do wniosków i na mocy:

- a) Uchwały Nr 168/2019 wyraził zgodę na dokonanie wyksięgowania w 2019 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań w kwocie 31,53 zł,
 - b) Uchwały Nr 169/2019 wyraził zgodę na dokonanie wyksięgowania w 2019 roku w odpisy aktualizujące przedawnionych należności w kwocie 472,38 zł,
 - c) Uchwały Nr 170/2019 wyraził zgodę na dokonanie wyksięgowania w 2019 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań w kwocie 4.349,58 zł,
 - d) Uchwały Nr 171/2019 wyraził zgodę na dokonanie wyksięgowania w 2019 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań w kwocie 131,41 zł,
- Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 6

Zarząd HGSM, w związku z przyłączeniem budynku mieszkalnego przy ul. Anioła 4, 6, 8 w Katowicach do sieci ciepłowniczej oraz planowanym rozpoczęciem dostarczania C.W.U. postanowił na mocy Uchwały Nr 172/2019 ustalić stawkę opłaty za C.W.U. w wysokości 25,00 zł/m³/m-c oraz normę zużycia C.W.U. w ilości 2 m³/osobę/m-c. Przedmiotowa stawka oraz norma zużycia C.W.U. zostaną wprowadzone z chwilą uruchomienia dostawy C.W.U.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 7

Podjęto następujące Uchwały i Postanowienia:

Uchwała Nr 164/2019, Uchwała Nr 165/2019, Uchwała Nr 166/2019, Uchwała Nr 167/2019, Uchwała Nr 168/2019, Uchwała Nr 169/2019, Uchwały Nr 170/2019, Uchwała Nr 171/2019, Uchwała Nr 172/2019

Na tym protokół zakończono.