

**Protokół nr 19/2019**  
z posiedzenia Zarządu w dniu **24.10.2019r.**  
**W SPRAWACH CZŁONKOWSKICH**

w składzie:

1. A. Bomba – Prezes Zarządu,
2. W. Brzuchacz – V-ce Prezes Zarządu,

Omówiono następujące sprawy:

1. Nabycia członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe (Załącznik Nr 1) wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
2. Ustania członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe (Załącznik Nr 2) wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
3. Zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych (Załącznik Nr 3) wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
4. Ustanowienia w drodze przetargu prawa odrębnej własności (Załącznik nr 4) wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
5. Pismo Komisji przetargowej w sprawie przyznania, na wniosek Pana ....., zam. Katowice ul. ...., części lokalu mieszkalnego przy ul. ...., w celu przyłączenia go do zajmowanego przez wnioskodawcę lokalu.
6. Uchwały i postanowienia.

**Ad. 1**

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 90/2019 stwierdza, na podstawie art. 3 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych nabycie z mocy ustawy członkostwa w Spółdzielni.

Uchwała podjęta jednogłośnie.

**Ad. 2**

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 91/2019 stwierdza, na podstawie art. 3 ust. 6 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych ustanie członkostwa w Spółdzielni.

Uchwała podjęta jednogłośnie.

**Ad.3**

Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje na temat zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych.

**Ad. 4**

Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje nt ustanowienia, w drodze przetargu, prawa odrębnej własności.

**Ad. 5**

Zarząd HGSM po zapoznaniu się z pismami oraz po dokonaniu analizy dokumentacji w przedmiocie sprawy, postanowił na mocy Uchwały Nr 92/2019 wyrazić zgodę na prawny podział lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. .... w Katowicach, obecnie zajmowanego przez Pana ..... i przyłączenie jednego pokoju o pow. użyt. 14,4 m<sup>2</sup> do lokalu mieszkalnego nr ... zajmowanego przez wnioskodawcę.

Przedmiotowa zgoda podyktowana jest faktem spełnienia przez wnioskodawcę wymaganych w piśmie HGSM L.dz. HGSM/NP/7276/2019 z dnia 28.06.2019r. warunków.

Uchwała podjęta jednogłośnie.

Po przebudowie lokal mieszkalny nr ... składać się będzie z przedpokoju, łazienki, kuchni, 3 pokoi a jego powierzchnia użytkowa wynosić będzie 66,70 m<sup>2</sup>. Natomiast lokal mieszkalny nr ... po przebudowie składać się będzie z przedpokoju, łazienki,

kuchni, 1 pokoju a jego powierzchnia wynosić będzie 45,30 m<sup>2</sup>. Formalności dotyczące zawarcia nowych umów najmu zostaną dokonane po zakończeniu robót adaptacyjnych.

**Ad. 6**

Podjęto następujące Uchwały i Postanowienia:

Uchwała Nr 90/2019, Uchwała Nr 91/2019, Uchwała Nr 92/2019,

Na tym protokół zakończono.