

## Wykaz Uchwał podjętych przez Zarząd HGSM w roku 2019

Nr Uchwały Zarządu	Data podjęcia uchwały	Temat Uchwały
01/2019	28.01.2019	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
02/2019	28.01.2019	Przyjęcie w poczet członków wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM..
03/2019	28.01.2019	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
04/2019	28.01.2019	Wpisanie w ciężar kosztów nieściągalnych należności czynszowych.
05/2019	28.01.2019	Wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących nieściągalnych należności czynszowych
06/2019	29.01.2019	Zwołanie Walnego Zgromadzenia jak również zatwierdzenie formy płatności z tytułu wynajmu sali na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków HGSM.
07/2019	29.01.2019	Wyrażenie zgody na zaliczenie kwoty dotychczas obciążającej rozliczenia międzyokresowe kosztów energii elektrycznej, do pozostałych kosztów operacyjnych.
08/2019	29.01.2019	Dokonanie zmiany Załącznika nr 1 do „Regulaminu wynagradzania pracowników HGSM”
09/2019	29.01.2019	Likwidacja środków trwałych i wyposażenia
10/2019	27.02.2019	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
11/2019	27.02.2019	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
12/2019	27.02.2019	Wyrażenie zgody na dokonanie wyksięgowania w pozostałe przychody operacyjne zobowiązań z tytułu opłat czynszowych zasobów własnych.
13/2019	27.02.2019	Wyrażenie zgody na dokonanie wyksięgowania w 2018 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów.
14/2019	28.02.2019	Wprowadzenie z dniem 01.03.2019r. dla lokali mieszkalnych w budynkach Błękitna 2, 4, 6, 6a, 8, 8a, 10, 10a, 12, Ściegiennego 15, 17, 19, 21, Narutowicza 3 – 7a, Szopena 26, 28, Ratuszowa 11, 13, Gen. Hallera 30a-h w Katowicach, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła (rozliczenie dokonane przez firmę „Inwestprojekt”) wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
15/2019	28.02.2019	Dokonanie zmiany zapisu § 2 ust. 2 „Regulaminu Stałej Komisji Likwidacyjnej HGSM”, dotyczącego składu Stałej Komisji Likwidacyjnej.
16/2019	28.02.2019	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
17/2019	28.03.2019	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
18/2019	28.03.2019	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku

		ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>19/2019</b>	<b>29.03.2019</b>	Przyjęcie Sprawozdania z działalności Zarządu Hutniczo-Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2018 wraz z informacją Głównej Księgowej n/t wyników finansowych Spółdzielni za rok 2018.
<b>20/2019</b>	<b>29.03.2019</b>	Ustalenie dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Ciesielska 2 w Katowicach, w związku z zakończoną termomodernizacją, stawki opłaty z tytułu energii cieplnej na potrzeby C.O. <b>w wysokości 3,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c.</b> Przedmiotowa stawka obowiązuje od 01.04.2019r.
<b>21/2019</b>	<b>29.03.2019</b>	Wprowadzenie z dniem 01.04.2019r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych, w których wystąpiły dopłaty. W lokalach, w których nastąpiła nadwyżka przychodów w stosunku do rozliczonych kosztów, pozostawiono dotychczasowe stawki.
<b>22/2019</b>	<b>29.03.2019</b>	Wprowadzenie zmian zapisu Załącznika Nr 2 do „Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych HGSM”, z terminem obowiązywania 01.04.2019r.
<b>23/2019</b>	<b>29.03.2019</b>	Zatwierdzenie i przyjęcie jednolitego tekstu „Regulaminu Internetowego Systemu PORTAL Hutniczo – Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach”. Niniejszy regulamin obowiązuje od 01.04.2019r.
<b>24/2019</b>	<b>29.03.2019</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
<b>25/2019</b>	<b>19.04.2019</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>26/2019</b>	<b>19.04.2019</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>27/2019</b>	<b>26.04.2019</b>	Skorygowanie z dniem 01.04.2019r., dla mieszkańców budynku przy ul. 11 Listopada 9 w Katowicach – III klatka - opłat czynszowych, poprzez zniesienie opłaty z tytułu zaliczki za energię elektryczną. Przedmiotowa decyzja wynika z faktu, iż zakończone zostały prace remontowe instalacji elektryczne w/w budynku wraz z wymianą przewodów zasilających lokale mieszkalne a mieszkańcy zawarli z firmą Turon Dystrybucja S.A. w Katowicach indywidualne umowy o dostawę i rozliczenie energii elektrycznej.
<b>28/2019</b>	<b>26.04.2019</b>	Wprowadzenie do „Regulaminu użytkowania lokali oraz porządku domowego Hutniczo – Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej”
<b>29/2019</b>	<b>26.04.2019</b>	wyrażenie w myśl zapisów § 15 „Regulaminu ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu w zasobach Hutniczo-Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pracy Komisji Przetargowej”, zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, łazienki, wc), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze

		postępowania przetargowego
<b>30/2019</b>	<b>26.04.2019</b>	Anulowanie uchwały dotyczącej udzielenia wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
<b>31/2019</b>	<b>26.04.2019</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
<b>32/2019</b>	<b>23.05.2019</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>33/2019</b>	<b>23.05.2019</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>34/2019</b>	<b>24.05.2019</b>	Zatwierdzenie „Harmonogramu realizacji uchwał przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 16.05.2019r”.
<b>35/2019</b>	<b>24.05.2019</b>	Rozliczenie pożytków Spółdzielni opisanych w pkt. 7a Uchwały WZCz Nr 4/2019 z dnia 16.05.2019r.
<b>36/2019</b>	<b>24.05.2019</b>	Wprowadzenie z dniem 01.05.2019r., w myśl zapisów „Ustawy z dnia 22.03.2018r. Dz.U. z 2018r. poz. 756 o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw”, dla lokatorów posiadających wyroki eksmisyjne z prawem do lokalu socjalnego, nowej stawki opłaty stanowiącej odszkodowanie za zajmowanie lokalu w wysokości 1,15 zł/m <sup>2</sup> .
<b>37/2019</b>	<b>24.05.2019</b>	Zgoda na połączenie lokali mieszkalnych będących pustostanami, w jeden samodzielny lokal mieszkalny.
<b>38/2019</b>	<b>24.05.2019</b>	Zgoda na połączenie lokali mieszkalnych, będących pustostanami, w jeden samodzielny lokal mieszkalny.
<b>39/2019</b>	<b>24.05.2019</b>	Zgoda na zmianę przeznaczenia lokalu użytkowego w budynku przy ul. Gliwicka 117 w Katowicach o powierzchni użytkowej 13 m <sup>2</sup> i przywrócenie poprzedniego stanu, jakim była część wspólna nieruchomości, a mianowicie korytarz, z jednoczesnym wykonaniem nowego wejścia do przedmiotowego budynku od strony ulicy Gliwickiej.
<b>40/2019</b>	<b>24.05.2019</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
<b>41/2019</b>	<b>24.06.2019</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>42/2019</b>	<b>24.06.2019</b>	Przyjęcie w poczet członków wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM..
<b>43/2019</b>	<b>24.06.2019</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>44/2019</b>	<b>25.06.2019</b>	Wprowadzenie do „Regulaminu użytkowania ogródków przydomowych w HGSM” zapisu dotyczącego zakazu zakłócania ciszy i spokoju. W związku z powyższym w § 2 ust. 2 pkt e wprowadza się zdanie: <i>- nie wykonywać żadnych głośnych prac w dni powszednie oraz w niedziele i święta w godz. od 19<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup></i> Zarząd HGSM zatwierdził jednolity tekst „Regulaminu

		użytkowania ogródków przydomowych w HGSM". Niniejszy Regulamin stanowi integralną część niniejszego Protokołu oraz Uchwały i wchodzi w życie z dniem 01.07.2019r.
<b>45/2019</b>	<b>25.06.2019</b>	Dokonanie zmian zapisów Art. 23 ust. 4, „Regulaminu wynagradzania pracowników HGSM”, który otrzymuje brzmienie, <i>Wypłata wynagrodzenia zgodnie z Art. 86 § 3 Kodeksu pracy jest dokonywana na wskazany przez pracownika rachunek płatniczy, chyba że pracownik złożył w postaci papierowej lub elektronicznej wniosek o wypłatę wynagrodzenia do rąk własnych</i> oraz zatwierdził jednolity tekst „Regulaminu wynagradzania pracowników HGSM”. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.07.2019r.
<b>46/2019</b>	<b>25.06.2019</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
<b>47/2019</b>	<b>25.06.2019</b>	Skorygowanie z dniem 01.04.2019r., dla mieszkańców budynku przy ul. 11 Listopada 9 w Katowicach – I i II klatka - opłat czynszowych, poprzez zniesienie opłaty z tytułu zaliczki za energię elektryczną. Przedmiotowa decyzja wynika z faktu, iż zakończone zostały prace remontowe instalacji elektryczne w/w budynku wraz z wymianą przewodów zasilających lokale mieszkalne a mieszkańcy zawarli z firmą Turon Dystrybucja S.A. w Katowicach indywidualne umowy o dostawę i rozliczenie energii elektrycznej.
<b>48/2019</b>	<b>25.06.2019</b>	Dokonanie korekty Planu remontowego i remontów bieżących HGSM na rok 2019 w pozycjach wykazanych w Załączniku nr 1. Zarząd HGSM zwróci się do Rady Nadzorczej wnioskiem o akceptację i podjęcie Uchwały zatwierdzającej korektę Planu remontowego i remontów bieżących HGSM na rok 2019.
<b>49/2019</b>	<b>25.07.2019</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>50/2019</b>	<b>25.07.2019</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>51/2019</b>	<b>25.07.2019</b>	Dokonanie rozliczenia, zwaloryzowanego wkładu mieszkaniowego
<b>52/2019 – 60/2019</b>	<b>25.07.2019</b>	Dokonanie, zgodnie z § 43 pkt. 20 Statutu HGSM, wpisania w ciężar kosztów należności nieściągalnych zadłużeń czynszowych.
<b>61/2019 – 72/2019</b>	<b>25.07.2019</b>	Dokonanie, zgodnie z § 43 pkt. 20 Statutu HGSM, wpisania w ciężar odpisów aktualizujących należności nieściągalnych zadłużeń czynszowych.
<b>73/2019</b>	<b>26.07.2019</b>	Zaakceptowanie wprowadzonych od dnia 01.07.2019r., dla mieszkańców zasobów HGSM zlokalizowanych w Mysłowicach, nowych stawek opłaty z tytułu wywozu nieczystości stałych zbieranych w sposób selektywny.
<b>74/2019</b>	<b>26.07.2019</b>	Zaakceptowanie przedstawionego wyniku oraz wyrażenie zgody na wprowadzenie z dniem 01.09.2019r. dla mieszkańców budynków 11 Listopada 9, Grzegorzka 18a-d, Strz. Bytomskich 23a-c, Gen. Hallera 28a,b,c,d, Gen. Hallera 30a,b,c,d, Oswobodzenia 36, 36a-e, 38, 38a-c

		<p>w Katowicach oraz Szopena 26, 26a-b, 28,28a-b w Mysłowicach nowych stawek opłaty z tytułu podgrzania ciepłej wody w odpowiednio następujących wysokościach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 11 Listopada 9 - 19,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c,</li> <li>- Grzegorzka 18a-d - 23,12 zł/m<sup>2</sup>/m-c,</li> <li>- Strz. Bytomskich 23a-c - 21,87 zł/m<sup>2</sup>/m-c,</li> <li>- Gen. Hallera 28a,b,c,d - 21,10 zł/m<sup>2</sup>/m-c,</li> <li>- Gen. Hallera 30a,b,c,d - 27,17 zł/m<sup>2</sup>/m-c,</li> <li>- Oswobodzenia 36, 36a-e, 38, 38a-c - 33,60 zł/m<sup>2</sup>/m-c,</li> <li style="padding-left: 20px;">Szopena 26, 26a-b, 28,28a-b - 37,62 zł/m<sup>2</sup>/m-c,</li> </ul>
<b>75/2019</b>	<b>26.07.2019</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
<b>76/2019</b>	<b>26.07.2019</b>	Dokonanie zmiany kwoty dofinansowania do okularów korygujących wzrok wynikającej z Zarządzenia Nr 4/BHP/2005 z dnia 14.12.2005r.
<b>77/2019</b>	<b>29.08.2019</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>78/2019</b>	<b>29.08.2019</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>79/2019</b>	<b>30.08.2019</b>	<p>Rozliczenie zużycia gazu za I półrocze 2019r. obniżenie norm zużycia gazu oraz zmiana stawki z tytułu zużycia gazu, odpowiednio dla mieszkań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w budynku przy ul. Gen. Hallera 28D, do poziomu 6 m<sup>3</sup>/osobę, stawka opłaty 2,95 zł/m<sup>3</sup>.</li> <li>- dla mieszkań w budynku przy ul. Gen. Hallera 30A, do poziomu 5 m<sup>3</sup>/osobę, stawka opłaty bez z mian, tj. 2,82 zł/m<sup>3</sup>.</li> </ul>
<b>80/2019</b>	<b>30.08.2019</b>	Wprowadzenie z dniem 01.10.2019r. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Zielonogórska 5, 7, 9, Gdańska 5 w Katowicach, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła (rozliczenie dokonane przez firmę „Inwestprojekt”) wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię cieplną na potrzeby C.O.
<b>81/2019</b>	<b>30.08.2019</b>	<p>Wprowadzenie z dniem 01.09.2019r. nowej stawki z tytułu dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków dla mieszkańców budynków, w których usługi świadczone są przez MPWiK w Mysłowicach w wysokości 18,99 zł/m<sup>3</sup>, w tym: dostawa wody 8,50 zł/m<sup>3</sup>, odbiór ścieków 10,49 zł/m<sup>3</sup></p> <p>Stawki z tytułu opłaty abonamentowej za wodomierz główny dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach HGSM w Mysłowicach pozostają bez zmian.</p>
<b>82/2019</b>	<b>30.08.2019</b>	Przyjęcie jednolitego tekstu „Zasad korzystania z samochodu służbowego w Hutniczo – Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej” z terminem obowiązywania od 01.09.2019r.
<b>83/2019</b>	<b>19.09.2019</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>84/2019</b>	<b>19.09.2019</b>	Przyjęcie w poczet członków wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM..
<b>85/2019</b>	<b>19.09.2019</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz

		z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>86/2019</b>	<b>19.09.2019</b>	Skorygowanie opłat czynszowych za okres od 01.05.2019r. do 30.08.2019r. i przeksięgowanie na poczet przyszłych opłat czynszowych lokalu mieszkalnego.
<b>87/2019</b>	<b>20.09.2019</b>	Zarząd HGSM postanowił przyjąć wykazane w załączniku nr 1 wprowadzone do „Dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości – Zakładowy Plan Kont” zmiany z ważnością od 01.01.2019r. Uchwałę podjęto jednogłośnie.
<b>88/2019</b>	<b>20.09.2019</b>	Zarządzenie, w myśl zapisów art. 26 Ustawy o rachunkowości, przeprowadzenia rocznej inwentaryzacji.
<b>89/2019</b>	<b>20.09.2019</b>	Dokonanie, w związku ze zmianą Ustawa z dnia 11.03.2004 r. o VAT (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) i utworzeniem bazy podatników VAT, tzw. „biała lista podatników Vat”, zmian zapisu § 8 ust. 1 „Regulaminu prac komisji d/s wyboru i oceny ofert dla robót budowlanych usług i dostaw realizowanych w HGSM”, który otrzymał brzmienie: <i>Niniejszy regulamin obowiązuje dla robót budowlanych, dostaw lub usług, których jednorazowa wartość netto przekracza kwotę 15.000,00 zł. Poniżej tej wartości roboty budowlane, dostawa lub usługa realizowana jest w formie zlecenia zatwierdzonego przez Prezesa Zarządu Spółdzielni, w takim wypadku postanowienia niniejszego regulaminu nie obowiązują.</i> i przyjęcie jednolitego tekstu „Regulamin prac komisji d/s wyboru i oceny ofert dla robót budowlanych usług i dostaw realizowanych w HGSM”. Zatwierdzony Regulamin Zarząd przedstawi Radzie Nadzorczej.