

Protokół nr 17/2019
z posiedzenia Zarządu w dniu **19.09.2019r.**
W SPRAWACH CZŁONKOWSKICH

w składzie:

1. A. Bomba – Prezes Zarządu,
2. W. Brzuchacz – V-ce Prezes Zarządu,

Omówiono następujące sprawy:

1. Nabycia członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
2. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni, w związku z nabyciem prawa odrębnej własności wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
3. Ustania członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
4. Zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
5. Ustanowienia w drodze przetargu prawa odrębnej własności wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
6. Pismo w sprawie korekty opłat czynszowych za okres od 01.05.2019r. do 31.08.2019r.
7. Pismo w sprawie zawieszenia opłat czynszowych za lokal mieszkalny.
8. Uchwały i postanowienia.

Ad. 1

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 83/2019 stwierdza, na podstawie art. 3 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych nabycie z mocy ustawy członkostwa w Spółdzielni.

Uchwała podjęta jednogłośnie.

Ad. 2

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 84/2019 w myśl zapisów Art. 3 ust. 3¹ ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych przyjął w poczet członków osobę , która spełniła przesłanki ustawowe.

Uchwała podjęta jednogłośnie.

Ad. 3

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 85/2019 stwierdza, na podstawie art. 3 ust. 6 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych ustanie członkostwa w Spółdzielni.

Uchwała podjęta jednogłośnie.

Ad.4

Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje na temat zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych.

Ad. 5

Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje nt ustanowienia, w drodze przetargu, prawa odrębnej własności.

Ad. 6

Zarząd HGSM po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez wnioskodawcę, w sprawie korekty opłat czynszowych przypadających na lokal mieszkalny nr ... w budynku przy ul. Lwowska ... w Katowicach, postanowił na mocy Uchwały nr 86/2019, że opłaty czynszowe za okres od 01.05.2019r. do 30.08.2019r. zostaną skorygowane o następujące składniki: fundusz remontowy, opłata eksploatacyjna, opłata przekształceniowa .

Łączna skorygowana kwota zostanie przeksięgowana na poczet przyszłych opłat czynszowych.

O podjętej decyzji Zarząd poinformuje wnioskodawcę odrębnym pismem.

Uchwała podjęta jednogłośnie.

W uzasadnieniu podjętej decyzji, Zarząd HGSM podaje, że lokal mieszkalny przy ul. Lwowska ... został objęty przez wnioskodawcę na zasadzie najmu w trybie bezprzetargowym i wymagał generalnego remontu. Z uwagi na fakt, że w/w lokal mieszkalny nie posiadał licznika energii elektrycznej i tym samym odłączony był od energii elektrycznej, a formalności z tym związane (podpięcie licznika przez firmę Turon Dystrybucja i zawarcie z wnioskodawcą umowy o dostarczanie energii elektrycznej), z przyczyn niezależnych od Spółdzielni, przesunęły się w czasie, wobec czego wykonanie remontu i zamieszkanie w przedmiotowym lokalu mieszkalnym było niemożliwe.

Ad. 7

Zarząd HGSM po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez wnioskodawcę, w sprawie nie naliczania opłat czynszowych przez okres 3 miesięcy, po dokonaniu analizy przedmiotowej sprawy postanowił na mocy Postanowienia Nr 05/2019, że opłaty czynszowe przypadające na lokal mieszkalny nr ... w budynku przy ul. Plac Wyzwolenia ... w Katowicach będą naliczane od 01 stycznia 2020r. Jednakże, w okresie od 01.10.2019r. do 31.12.2019r., wnioskodawca zobowiązana będzie do uiszczania opłat za media

W uzasadnieniu podjętej decyzji, Zarząd HGSM podaje, iż objęty pustostan wymaga dużego zakresu robót remontowych, a co za tym idzie dużych nakładów finansowych.

O podjętej decyzji Zarząd poinformuje wnioskodawcę odrębnym pismem.

Uchwała podjęta jednogłośnie.

Ad. 8

Podjęto następujące Uchwały i Postanowienia:

Uchwała Nr 83/2019, Uchwała Nr 84/2019, Uchwała Nr 85/2019, Uchwała Nr 86/2019

Postanowienie Nr 05/2019

Na tym protokół zakończono.