

Protokół nr 16/2019
z posiedzenia Zarządu w dniu **30.08.2019r.**
W SPRAWACH OGÓLNYCH

w składzie:

1. A. Bomba – Prezes Zarządu,
2. W. Brzuchacz – V-ce Prezes Zarządu,

Omówiono następujące sprawy:

1. Informacje Głównego Księgowego n/t:
 - a) rozliczenia kosztów zużycia gazu w I półroczu 2018r. na Os. Michalskiego wraz ze zmianą z dniem 01.10.2018r. normy zużycia gazu.
 - b) rozliczenia opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych przy ul. Zielonogórska 5-11, Gdańska 5, i zmiany z dniem 01.09.2018r. stawek opłaty za energię ciepłą w których wystąpiły dopłaty – rozliczenie dokonane przez firmę „Inwestprojekt”.
 - c) zmiany z dniem 01.09.2019r. stawek opłaty za dostawę zimnej wody i odbiór ścieków (MPWiK w Mysłowicach), oraz opłaty abonamentowej za rozliczanie wg wodomierza głównego.
2. Przyjęcia „Zasad korzystania z samochodu służbowego w Hutniczo – Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej”.
3. Aktualizacja przyjętego na posiedzeniu Zarządu HGSM w dniu 26.07.2019r. stanu zaawansowania robót przyjętych Planem remontowym i remontów bieżących HGSM na rok 2019.
4. Uchwały i postanowienia.

Ad. 1

Zarząd HGSM po zapoznaniu się z informacjami Głównego Księgowego postanowił:

- a) przychylić się do wniosku akceptując dokonane dla budynków Osiedla Michalskiego rozliczenie zużycia gazu w I półroczu 2019r. Jednocześnie na mocy Uchwały Nr 79/2019 wyraził zgodę na obniżenie norm zużycia gazu oraz zmianę stawki z tytułu zużycia gazu, odpowiednio dla:
 - mieszkań nr 2, 5, 8, 11, 14 w budynku przy ul. Gen. Hallera 28D, do poziomu 6 m³/osobę, stawka opłaty 2,95 zł/m³
 - dla mieszkań w budynku przy ul. Gen. Hallera 30A, do poziomu 5 m³/osobę, stawka opłaty bez z mian, tj. 2,82 zł/m³.Dla pozostałych lokali mieszkalnych stawka oraz norma zużycia gazu pozostają na dotychczasowym poziomie.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.
- b) przychylić się do wniosku i na mocy Uchwały Nr 80/2019 dla lokali mieszkalnych, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła (rozliczenie dokonane przez firmę „Inwestprojekt”) wystąpiły dopłaty, wprowadzić z dniem 01.10.2019r. nowe stawki z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
Zmiana stawek obejmuje n/w lokale mieszkalne i wynoszą odpowiednio:
 - ul. Zielonogórska 5/... – 5,35 zł/m²,
 - ul. Zielonogórska 5/... – 5,54 zł/m²,
 - ul. Zielonogórska 7/... – 5,46 zł/m²,
 - ul. Zielonogórska 7/... – 3,47 zł/m²,
 - ul. Zielonogórska 9/... – 5,18 zł/m²,
 - ul. Zielonogórska 9/... – 5,05 zł/m²,
 - ul. Gdańska 5/... – 4,98 zł/m²,
 - ul. Gdańska 5/... – 4,80 zł/m²,

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- c) przychylić się do wniosku i na mocy Uchwały Nr 81/2019 wprowadzić z dniem 01.09.2019r. nowe stawki z tytułu dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków dla mieszkańców budynków, w których usługi świadczone są przez MPWiK w Mysłowicach w wysokości 18,99 zł/m³, w tym: dostawa wody 8,50 zł/m³, odbiór ścieków 10,49 zł/m³

Uchwałę podjęto jednogłośnie

Stawki z tytułu opłaty abonamentowej za wodomierz główny dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach HGSM w Mysłowicach pozostają bez zmian.

Ad. 2

Zarząd HGSM, po zapoznaniu się z przygotowanym przez Dyrektora ds. Eksploatacyjnych projektem „Zasad korzystania z samochodu służbowego w Hutniczo – Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej”, po wprowadzeniu zmian, postanowił na mocy Uchwały Nr 82/2019 przyjąć jednolity tekst „Zasad korzystania z samochodu służbowego w Hutniczo – Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej” i wdrożyć je w życie z dniem 01.09.2019r.

Za realizację oraz przestrzeganie przedmiotowych zasad Zarząd HGSM odpowiedzialnym czyni pracownika Zespołu ds. organizacyjno – prawno – terenowych Specj. ds. administracyjnych Lucynę Wojtczak.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 3

Zarząd HGSM, w związku ze zmianą stanu zaawansowania robót przyjętych „Planem remontowym i remontów bieżących HGSM na rok 2019”, postanowił dokonać aktualizacji przyjętego na posiedzeniu w dniu 26.07.2019r. stanu zaawansowania robót przyjętych Planem remontowym i remontów bieżących HGSM na rok 2019.

Zarząd HGSM przedstawi Radzie Nadzorczej aktualny stan zaawansowania robót przyjętych w/w planem i wniesie o jego akceptację.

Ad. 4

Podjęto następujące Uchwały i Postanowienia:

Uchwał Nr 79/2019, Uchwał Nr 80/2019, Uchwał Nr 81/2019, Uchwała Nr 82/2019

Na tym protokół zakończono.