

## Wykaz Uchwał podjętych przez Zarząd HGSM w roku 2019

Nr Uchwały Zarządu	Data podjęcia uchwały	Temat Uchwały
<b>01/2019</b>	<b>28.01.2019</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>02/2019</b>	<b>28.01.2019</b>	Przyjęcie w poczet członków wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM..
<b>03/2019</b>	<b>28.01.2019</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>04/2019</b>	<b>28.01.2019</b>	Wpisanie w ciężar kosztów nieściągalnych należności czynszowych.
<b>05/2019</b>	<b>28.01.2019</b>	Wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących nieściągalnych należności czynszowych
<b>06/2019</b>	<b>29.01.2019</b>	Zwołanie Walnego Zgromadzenia jak również zatwierdzenie formy płatności z tytułu wynajmu sali na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków HGSM.
<b>07/2019</b>	<b>29.01.2019</b>	Wyrażenie zgody na zaliczenie kwoty dotychczas obciążającej rozliczenia międzyokresowe kosztów energii elektrycznej, do pozostałych kosztów operacyjnych.
<b>08/2019</b>	<b>29.01.2019</b>	Dokonanie zmiany Załącznika nr 1 do „Regulaminu wynagradzania pracowników HGSM”
<b>09/2019</b>	<b>29.01.2019</b>	Likwidacja środków trwałych i wyposażenia
<b>10/2019</b>	<b>27.02.2019</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>11/2019</b>	<b>27.02.2019</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>12/2019</b>	<b>27.02.2019</b>	Wyrażenie zgody na dokonanie wyksięgowania w pozostałe przychody operacyjne zobowiązań z tytułu opłat czynszowych zasobów własnych.
<b>13/2019</b>	<b>27.02.2019</b>	Wyrażenie zgody na dokonanie wyksięgowania w 2018 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów.
<b>14/2019</b>	<b>28.02.2019</b>	Wprowadzenie z dniem 01.03.2019r. dla lokali mieszkalnych w budynkach Błękitna 2, 4, 6, 6a, 8, 8a, 10, 10a, 12, Ściegiennego 15, 17, 19, 21, Narutowicza 3 – 7a, Szopena 26, 28, Ratuszowa 11, 13, Gen. Hallera 30a-h w Katowicach, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła (rozliczenie dokonane przez firmę „Inwestprojekt”) wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
<b>15/2019</b>	<b>28.02.2019</b>	Dokonanie zmiany zapisu § 2 ust. 2 „Regulaminu Stałej Komisji Likwidacyjnej HGSM”, dotyczącego składu Stałej Komisji Likwidacyjnej.
<b>16/2019</b>	<b>28.02.2019</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
<b>17/2019</b>	<b>28.03.2019</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>18/2019</b>	<b>28.03.2019</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku

		ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>19/2019</b>	<b>29.03.2019</b>	Przyjęcie Sprawozdania z działalności Zarządu Hutniczo-Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2018 wraz z informacją Głównej Księgowej n/t wyników finansowych Spółdzielni za rok 2018.
<b>20/2019</b>	<b>29.03.2019</b>	Ustalenie dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Ciesielska 2 w Katowicach, w związku z zakończoną termomodernizacją, stawki opłaty z tytułu energii cieplnej na potrzeby C.O. <b>w wysokości 3,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c.</b> Przedmiotowa stawka obowiązuje od 01.04.2019r.
<b>21/2019</b>	<b>29.03.2019</b>	Wprowadzenie z dniem 01.04.2019r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych, w których wystąpiły dopłaty. W lokalach, w których nastąpiła nadwyżka przychodów w stosunku do rozliczonych kosztów, pozostawiono dotychczasowe stawki.
<b>22/2019</b>	<b>29.03.2019</b>	Wprowadzenie zmian zapisu Załącznika Nr 2 do „Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych HGSM”, z terminem obowiązywania 01.04.2019r.
<b>23/2019</b>	<b>29.03.2019</b>	Zatwierdzenie i przyjęcie jednolitego tekstu „Regulaminu Internetowego Systemu PORTAL Hutniczo – Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach”. Niniejszy regulamin obowiązuje od 01.04.2019r.
<b>24/2019</b>	<b>29.03.2019</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
<b>25/2019</b>	<b>19.04.2019</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>26/2019</b>	<b>19.04.2019</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>27/2019</b>	<b>26.04.2019</b>	Skorygowanie z dniem 01.04.2019r., dla mieszkańców budynku przy ul. 11 Listopada 9 w Katowicach – III klatka - opłat czynszowych, poprzez zniesienie opłaty z tytułu zaliczki za energię elektryczną. Przedmiotowa decyzja wynika z faktu, iż zakończone zostały prace remontowe instalacji elektryczne w/w budynku wraz z wymianą przewodów zasilających lokale mieszkalne a mieszkańcy zawarli z firmą Turon Dystrybucja S.A. w Katowicach indywidualne umowy o dostawę i rozliczenie energii elektrycznej.
<b>28/2019</b>	<b>26.04.2019</b>	Wprowadzenie do „Regulaminu użytkowania lokali oraz porządku domowego Hutniczo – Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej”
<b>29/2019</b>	<b>26.04.2019</b>	wyrażenie w myśl zapisów § 15 „Regulaminu ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu w zasobach Hutniczo-Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pracy Komisji Przetargowej”, zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, łazienki, wc), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze

		postępowania przetargowego
<b>30/2019</b>	<b>26.04.2019</b>	Anulowanie uchwały dotyczącej udzielenia wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
<b>31/2019</b>	<b>26.04.2019</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
<b>32/2019</b>	<b>23.05.2019</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>33/2019</b>	<b>23.05.2019</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>34/2019</b>	<b>24.05.2019</b>	Zatwierdzenie „Harmonogramu realizacji uchwał przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 16.05.2019r”.
<b>35/2019</b>	<b>24.05.2019</b>	Rozliczenie pożytków Spółdzielni opisanych w pkt. 7a Uchwały WZCz Nr 4/2019 z dnia 16.05.2019r.
<b>36/2019</b>	<b>24.05.2019</b>	Wprowadzenie z dniem 01.05.2019r., w myśl zapisów „Ustawy z dnia 22.03.2018r. Dz.U. z 2018r. poz. 756 o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw”, dla lokatorów posiadających wyroki eksmisyjne z prawem do lokalu socjalnego, nowej stawki opłaty stanowiącej odszkodowanie za zajmowanie lokalu w wysokości 1,15 zł/m <sup>2</sup> .
<b>37/2019</b>	<b>24.05.2019</b>	Zgoda na połączenie lokali mieszkalnych będących pustostanami, w jeden samodzielny lokal mieszkalny.
<b>38/2019</b>	<b>24.05.2019</b>	Zgoda na połączenie lokali mieszkalnych, będących pustostanami, w jeden samodzielny lokal mieszkalny.
<b>39/2019</b>	<b>24.05.2019</b>	Zgoda na zmianę przeznaczenia lokalu użytkowego w budynku przy ul. Gliwicka 117 w Katowicach o powierzchni użytkowej 13 m <sup>2</sup> i przywrócenie poprzedniego stanu, jakim była część wspólna nieruchomości, a mianowicie korytarz, z jednoczesnym wykonaniem nowego wejścia do przedmiotowego budynku od strony ulicy Gliwickiej.
<b>40/2019</b>	<b>24.05.2019</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
<b>41/2019</b>	<b>24.06.2019</b>	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>42/2019</b>	<b>24.06.2019</b>	Przyjęcie w poczet członków wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM..
<b>43/2019</b>	<b>24.06.2019</b>	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
<b>44/2019</b>	<b>25.06.2019</b>	Wprowadzenie do „Regulaminu użytkowania ogródków przydomowych w HGSM” zapisu dotyczącego zakazu zakłócania ciszy i spokoju. W związku z powyższym w § 2 ust. 2 pkt e wprowadza się zdanie: <i>- nie wykonywać żadnych głośnych prac w dni powszednie oraz w niedziele i święta w godz. od 19<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup></i> Zarząd HGSM zatwierdził jednolity tekst „Regulaminu

		użytkowania ogródków przydomowych w HGSM". Niniejszy Regulamin stanowi integralną część niniejszego Protokołu oraz Uchwały i wchodzi w życie z dniem 01.07.2019r.
<b>45/2019</b>	<b>25.06.2019</b>	Dokonanie zmian zapisów Art. 23 ust. 4, „Regulaminu wynagradzania pracowników HGSM”, który otrzymuje brzmienie, <i>Wypłata wynagrodzenia zgodnie z Art. 86 § 3 Kodeksu pracy jest dokonywana na wskazany przez pracownika rachunek płatniczy, chyba że pracownik złożył w postaci papierowej lub elektronicznej wniosek o wypłatę wynagrodzenia do rąk własnych</i> oraz zatwierdził jednolity tekst „Regulaminu wynagradzania pracowników HGSM”. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.07.2019r.
<b>46/2019</b>	<b>25.06.2019</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
<b>47/2019</b>	<b>25.06.2019</b>	Skorygowanie z dniem 01.04.2019r., dla mieszkańców budynku przy ul. 11 Listopada 9 w Katowicach – I i II klatka - opłat czynszowych, poprzez zniesienie opłaty z tytułu zaliczki za energię elektryczną. Przedmiotowa decyzja wynika z faktu, iż zakończone zostały prace remontowe instalacji elektryczne w/w budynku wraz z wymianą przewodów zasilających lokale mieszkalne a mieszkańcy zawarli z firmą Turon Dystrybucja S.A. w Katowicach indywidualne umowy o dostawę i rozliczenie energii elektrycznej.
<b>48/2019</b>	<b>25.06.2019</b>	Dokonanie korekty Planu remontowego i remontów bieżących HGSM na rok 2019 w pozycjach wykazanych w Załączniku nr 1. Zarząd HGSM zwróci się do Rady Nadzorczej wnioskiem o akceptację i podjęcie Uchwały zatwierdzającej korekty Planu remontowego i remontów bieżących HGSM na rok 2019.