

Wykaz Uchwał podjętych przez Zarząd HGSM w roku 2019

Nr Uchwały Zarządu	Data podjęcia uchwały	Temat Uchwały
01/2019	28.01.2019	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
02/2019	28.01.2019	Przyjęcie w poczet członków wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM..
03/2019	28.01.2019	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
04/2019	28.01.2019	Wpisanie w ciężar kosztów nieściągalnych należności czynszowych.
05/2019	28.01.2019	Wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących nieściągalnych należności czynszowych
06/2019	29.01.2019	Zwołanie Walnego Zgromadzenia jak również zatwierdzenie formy płatności z tytułu wynajmu sali na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków HGSM.
07/2019	29.01.2019	Wyrażenie zgody na zaliczenie kwoty dotychczas obciążającej rozliczenia międzyokresowe kosztów energii elektrycznej, do pozostałych kosztów operacyjnych.
08/2019	29.01.2019	Dokonanie zmiany Załącznika nr 1 do „Regulaminu wynagradzania pracowników HGSM”
09/2019	29.01.2019	Likwidacja środków trwałych i wyposażenia
10/2019	27.02.2019	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
11/2019	27.02.2019	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
12/2019	27.02.2019	Wyrażenie zgody na dokonanie wyksięgowania w pozostałe przychody operacyjne zobowiązań z tytułu opłat czynszowych zasobów własnych.
13/2019	27.02.2019	Wyrażenie zgody na dokonanie wyksięgowania w 2018 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów.
14/2019	28.02.2019	Wprowadzenie z dniem 01.03.2019r. dla lokali mieszkalnych w budynkach Błękitna 2, 4, 6, 6a, 8, 8a, 10, 10a, 12, Ściegiennego 15, 17, 19, 21, Narutowicza 3 – 7a, Szopena 26, 28, Ratuszowa 11, 13, Gen. Hallera 30a-h w Katowicach, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła (rozliczenie dokonane przez firmę „Inwestprojekt”) wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
15/2019	28.02.2019	Dokonanie zmiany zapisu § 2 ust. 2 „Regulaminu Stałej Komisji Likwidacyjnej HGSM”, dotyczącego składu Stałej Komisji Likwidacyjnej.
16/2019	28.02.2019	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
17/2019	28.03.2019	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
18/2019	28.03.2019	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku

		ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
19/2019	29.03.2019	Przyjęcie Sprawozdania z działalności Zarządu Hutniczo-Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2018 wraz z informacją Głównej Księgowej n/t wyników finansowych Spółdzielni za rok 2018.
20/2019	29.03.2019	Ustalenie dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Ciesielska 2 w Katowicach, w związku z zakończoną termomodernizacją, stawki opłaty z tytułu energii cieplnej na potrzeby C.O. w wysokości 3,00 zł/m²/m-c. Przedmiotowa stawka obowiązuje od 01.04.2019r.
21/2019	29.03.2019	Wprowadzenie z dniem 01.04.2019r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych, w których wystąpiły dopłaty. W lokalach, w których nastąpiła nadwyżka przychodów w stosunku do rozliczonych kosztów, pozostawiono dotychczasowe stawki.
22/2019	29.03.2019	Wprowadzenie zmian zapisu Załącznika Nr 2 do „Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych HGSM”, z terminem obowiązywania 01.04.2019r.
23/2019	29.03.2019	Zatwierdzenie i przyjęcie jednolitego tekstu „Regulaminu Internetowego Systemu PORTAL Hutniczo – Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej w Katowicach”. Niniejszy regulamin obowiązuje od 01.04.2019r.
24/2019	29.03.2019	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
25/2019	19.04.2019	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
26/2019	19.04.2019	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
27/2019	26.04.2019	Skorygowanie z dniem 01.04.2019r., dla mieszkańców budynku przy ul. 11 Listopada 9 w Katowicach – III klatka - opłat czynszowych, poprzez zniesienie opłaty z tytułu zaliczki za energię elektryczną. Przedmiotowa decyzja wynika z faktu, iż zakończone zostały prace remontowe instalacji elektryczne w/w budynku wraz z wymianą przewodów zasilających lokale mieszkalne a mieszkańcy zawarli z firmą Turon Dystrybucja S.A. w Katowicach indywidualne umowy o dostawę i rozliczenie energii elektrycznej.
28/2019	26.04.2019	Wprowadzenie do „Regulaminu użytkowania lokali oraz porządku domowego Hutniczo – Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej”
29/2019	26.04.2019	wyrażenie w myśl zapisów § 15 „Regulaminu ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu w zasobach Hutniczo-Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pracy Komisji Przetargowej”, zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, łazienki, wc), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze

		postępowania przetargowego
30/2019	26.04.2019	Anulowanie uchwały dotyczącej udzielenia wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
31/2019	26.04.2019	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
32/2019	23.05.2019	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
33/2019	23.05.2019	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
34/2019	24.05.2019	Zatwierdzenie „Harmonogramu realizacji uchwał przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 16.05.2019r”.
35/2019	24.05.2019	Rozliczenie pożytków Spółdzielni opisanych w pkt. 7a Uchwały WZCz Nr 4/2019 z dnia 16.05.2019r.
36/2019	24.05.2019	Wprowadzenie z dniem 01.05.2019r., w myśl zapisów „Ustawy z dnia 22.03.2018r. Dz.U. z 2018r. poz. 756 o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw”, dla lokatorów posiadających wyroki eksmisyjne z prawem do lokalu socjalnego, nowej stawki opłaty stanowiącej odszkodowanie za zajmowanie lokalu w wysokości 1,15 zł/m ² .
37/2019	24.05.2019	Zgoda na połączenie lokali mieszkalnych będących pustostanami, w jeden samodzielny lokal mieszkalny.
38/2019	24.05.2019	Zgoda na połączenie lokali mieszkalnych, będących pustostanami, w jeden samodzielny lokal mieszkalny.
39/2019	24.05.2019	Zgoda na zmianę przeznaczenia lokalu użytkowego w budynku przy ul. Gliwicka 117 w Katowicach o powierzchni użytkowej 13 m ² i przywrócenie poprzedniego stanu, jakim była część wspólna nieruchomości, a mianowicie korytarz, z jednoczesnym wykonaniem nowego wejścia do przedmiotowego budynku od strony ulicy Gliwickiej.
40/2019	24.05.2019	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.