

Zasady tworzenia i wykorzystania rezerw finansowych
Hutniczo – Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
na wypadek znacznego wzrostu stóp procentowych.

§ 1

1. Zarząd Spółdzielni tworzy „rezerwę finansową”, na wypadek znaczącego wzrostu stóp procentowych i wynikającego z tego wzrostu oprocentowań kredytów bankowych zaciągniętych przez Spółdzielnię na sfinansowanie robót remontowych budynków.
2. „Rezerwę finansową” tworzy się ze środków wyniku finansowego w wysokości 2% wartości zaciągniętych przez Spółdzielnię zobowiązań kredytowych, według stanu na dzień 31.12.2015r.
3. „Rezerwa finansowa” zostaje utworzona celem sfinansowania wyższych kosztów obsługi zobowiązań kredytowych, związanych ze znaczącym wzrostem stóp procentowych.
4. Przez znaczący wzrost stóp procentowych i wynikający z niego wzrost oprocentowania kredytów bankowych, rozumie się podwyższenie łącznego kosztu kredytu bankowego zaciągniętego celem sfinansowania robót remontowych danego budynku, o więcej niż 1% w stosunku do wartości oprocentowania kredytu na dzień jego zaciągnięcia.

§ 2

1. Wartość „rezerwy finansowej” zostaje utworzona w formie pieniężnej lokaty bankowej. Zmiana jej wartości może nastąpić jedynie w przypadku opisanym w § 1 ust.4 niniejszych zasad.
2. Uruchomienie środków „rezerwy finansowej” następuje do czasu zmiany stawek opłat funduszy remontowych w budynkach, których zobowiązania kredytowe dotyczą i przy spełnieniu warunku opisanego w § 1 ust. 4 niniejszych zasad.

§ 3

Dopuszcza się możliwość uzupełnienia „rezerwy finansowej” na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków HGSM, podjętej na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków HGSM, zatwierdzającym Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok w którym nastąpiło obniżenie „rezerwy finansowej” do poziomu 49% w stosunku do jej wartości z dnia utworzenia.

§ 4

1. Realizację niniejszych zasad powierza się Zarządowi Hutniczo – Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest corocznie w Sprawozdaniu z działalności udzielić informacji Walnemu Zgromadzeniu Członków HGSM o wartości „rezerwy finansowej” i ewentualnych przyczynach jej wykorzystania.

§ 5

Niniejsze zasady finansowe” zostały zatwierdzone na posiedzeniu Zarządu HGSM w dniu 29.02.2016r. na mocy Uchwały Nr 20/2016.