

Protokół nr 21/2018
z posiedzenia Zarządu w dniu **29.11.2018r.**
W SPRAWACH CZŁONKOWSKICH

w składzie:

1. A. Bomba – Prezes Zarządu,
2. W. Brzuchacz – V-ce Prezes Zarządu,

Omówiono następujące sprawy:

1. Nabycia członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe (Załącznik Nr 1) wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
2. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni, w związku z nabyciem prawa odrębnej własności (Załącznik Nr 2) wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
3. Ustania członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe (Załącznik Nr 3) wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
4. Zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych (Załącznik Nr 4) wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
5. Ustanowienia w drodze przetargu prawa odrębnej własności (Załącznik nr 5) wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
6. Pisma Zespołu Windykacyjnego w sprawie wpisania w ciężar odpisów aktualizacyjnych nieściągalnych należności czynszowych.
7. Wniosku Zespołu Członkowskiego w sprawie podjęcia Uchwały dotyczącej rozliczenia wkładu mieszkaniowego w związku z wygaśnięciem spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
8. Uchwały i postanowienia.

Ad. 1

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 91/2018 stwierdza na podstawie art. 3 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych nabycie z mocy ustawy członkostwa w Spółdzielni.

Ad. 2

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 92/2018 w myśl zapisów Art. 3 ust. 3¹ ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych przyjął w poczet członków osoby, które spełniły przesłanki statutowe.

Ad. 3

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 93/2018 stwierdza, Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 85/2018 w myśli art. 3 ust. 6 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych stwierdza ustanie członkostwa w Spółdzielni.

Ad. 4

Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje na temat zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych.

Ad. 5

Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje nt ustanowienia, w drodze przetargu, prawa odrębnej własności.

Ad. 6

Zarząd HGSM po zapoznaniu się z przedmiotowymi pismami postanowił:

- 1) zgodnie z § 43 pkt. 21 Statutu HGSM na mocy Uchwały Nr 87/2018 dokonać wpisania w ciężar odpisów aktualizacyjnych nieściągalnych należności czynszowych, których nieściągalność wynika ze zgonu dłużnika:
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- 2) zgodnie z § 43 pkt. 20 Statutu HGSM na mocy Uchwały Nr 86/2018 dokonać wpisania w ciężar kosztów nieściągalnych należności czynszowych, których nieściągalność wynika z postanowienia komornika sądowego o bezskuteczności egzekucji,
Uchwałą podjęto jednogłośnie.

Ad. 7

Zarząd HGSM na mocy Uchwały Nr 96/2018, dokonał rozliczenia, zwaloryzowanego wkładu mieszkaniowego
Uchwałą podjęto jednogłośnie

Ad. 8

Podjęto następujące Uchwały i Postanowienia:

Uchwała Nr 91/2018, Uchwała Nr 92/2018, Uchwała Nr 93/2018, Uchwała Nr 94/2018, Uchwała Nr 95/2018, Uchwała Nr 96/2018

Na tym protokół zakończono.