

Wykaz Uchwał podjętych przez Zarząd HGSM w roku 2018

Nr Uchwały Zarządu	Data podjęcia uchwały	Temat Uchwały
01/2018	25.01.2018	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
02/2018	25.01.2018	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
03/2018	25.01.2018	Wyksięgowanie w 2017 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów.
04/2018	25.01.2018	Wyksięgowanie w roku 2017 w odpisy aktualizujące należności z tytułu sprzedaży usług własnych.
05/2018	25.01.2018	Wyksięgowanie w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych nadpłat z tytułu lokali użytkowych.
06/2018	26.01.2018	Zwołanie Walnego Zgromadzenia jak również zatwierdzenie formy płatności z tytułu wynajmu sali na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków HGSM.
07/2018	26.01.2018	Wprowadzenie z dniem 01.02.2018r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokalu mieszkalnego w budynku Gdańska 11b, w którym wystąpiła dopłata. W lokalach, w których nastąpiła nadwyżka przychodów w stosunku do rozliczonych kosztów, pozostawiono dotychczasowe stawki.
08/2018	26.01.2018	Wprowadzenie z dniem 01.02.2018r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych Oś. Ducha, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty. W lokalach, w których nastąpiła nadwyżka przychodów w stosunku do rozliczonych kosztów, pozostawiono dotychczasowe stawki.
09/2018	26.01.2018	Wprowadzenie z dniem 01.01.2018r. nowych stawek opłat za zużycie energii cieplnej na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dobra 3 w Katowicach w następujących wysokościach: <ul style="list-style-type: none"> - Dobra 3/... - 2,57 zł/m²/m-c., - Dobra 3/... - 4,14 zł/m²/m-c., - Dobra 3/... - 5,70 zł/m²/m-c., - Dobra 3/... - 3,89 zł/m²/m-c.,
10/2018	26.01.2018	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze postępowania przetargowego, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze sprzedaży.
11/2018	22.02.2018	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
12/2018	22.02.2018	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
13/2018	22.02.2018	Wyrażenie zgody na dokonanie wyksięgowania w roku 2017 w odpisy aktualizujące, przedawnionych należności z tytułu sprzedaży usług własnych w łącznej kwocie 7,44 zł.

14/2018	22.02.2018	Wyrażenie zgody na dokonanie w roku 2017 wyksięgowania w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych wynagrodzeń z tytułu umów zleceń i o dzieło, świadczeń rehabilitacyjnych, oraz zwrotu składek ZUS w łącznej kwocie 2.502,72 zł, w związku ze zgonem pracowników HGSM.
15/2018	22.02.2018	Wyrażenie zgody na dokonanie w roku 2017 wyksięgowania w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań z tytułu opłat czynszowych zasobów własnych w łącznej kwocie 5.702,30 zł.
16/2018	23.02.2018	Wprowadzenie z dniem 01.03.2018r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych, w których wystąpiły dopłaty. W lokalach, w których nastąpiła nadwyżka przychodów w stosunku do rozliczonych kosztów, pozostawiono dotychczasowe stawki.
17/2018	23.02.2018	Ustalenie stawek Rg stosowanych przez HGSM dla usług świadczonych na rzecz podmiotów zewnętrznych.
18/2018	23.02.2018	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze postępowania przetargowego, są o najniższym standardzie (bez c.o.), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze sprzedaży.
19/2018	23.02.2018	Wprowadzenie z dniem 01.04.2016r. nowej stawki opłaty funduszu remontowego w wysokości 2,00 zł/m ² /m-c. Zarząd zwróci się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o dokonanie korekty Uchwały Nr 699/2017/27 z dnia 20.12.2017r. dotyczącej stawek odpisu funduszu remontowego.
20/2018	29.03.2018	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
21/2018	29.03.2018	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
22/2018	29.03.2018	Wyrażenie zgody na wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących zadłużenia czynszowego, którego nieściągalność wynika z zgonu najemcy.
23/2018	29.03.2018	Wyrażenie zgody na wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących zadłużenia czynszowego, którego nieściągalność wynika z zgonu najemcy.
24/2018	30.03.2018	Przyjęcie Sprawozdania z działalności Zarządu Hutniczo-Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2017 wraz z informacją Głównej Księgowej n/t wyników finansowych Spółdzielni za rok 2017.
25/2018	30.03.2018	Wprowadzenie z dniem 01.04.2018r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych, w których wystąpiły dopłaty. W lokalach, w których nastąpiła nadwyżka przychodów w stosunku do rozliczonych kosztów, pozostawiono dotychczasowe stawki.
26/2018	30.03.2018	Wprowadzenie z dniem 01.04.2018r. dla lokali mieszkalnych budynku Dąbrowskiego 17a w Katowicach nowej stawki z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. w wysokości 4,47 zł/m².

27/2018	30.03.2018	Wprowadzenie z dniem 01.05.2018r. nowej stawki opłaty funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17 w Katowicach w wysokości 2,80zł/m ² . Zarząd zwróci się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o dokonanie korekty Uchwały nr 699/2017/27 z dnia 20.12.2017r.
28/2018	30.03.2018	Wprowadzenie z dniem 01.05.2018r. nowej stawki opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17 w Katowicach w wysokości 2,92zł/m ² . Zarząd zwróci się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o dokonanie korekty Uchwały nr 698/2017/26 z dnia 20.12.2017r.
29/2018	30.03.2018	Wyrażenie zgody na obniżenie ceny wywoławczej dla lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Wandy 20 w Katowicach. Wartość rynkowa przedmiotowego lokalu mieszkalnego obecnie wynosi 109.400,00 zł. i zostaje obniżona o 25%. Wobec czego cena wywoławcza dla w/w lokalu mieszkalnego w IV przetargu wyniesie 82.050,00 zł.
30/2018	30.03.2018	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
31/2018	12.04.2018	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
32/2018	12.04.2018	Przyjęcie w poczet członków HGSM.
33/2018	12.04.2018	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
34/2018	12.04.2018	Wyrażenie zgody na wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących zadłużenia czynszowego, którego nieściągalność wynika z zgonu najemcy.
35/2018	12.04.2018	Wyrażenie zgody na wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących zadłużenia czynszowego, którego nieściągalność wynika z zgonu najemcy.
36/2018	12.04.2018	Wyrażenie zgody na wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących zadłużenia czynszowego, którego nieściągalność wynika z zgonu najemcy.
37/2018	12.04.2018	Wyrażenie zgody na wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących zadłużenia czynszowego, którego nieściągalność wynika z zgonu najemcy.
38/2018	12.04.2018	Wyrażenie zgody na wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących zadłużenia czynszowego, którego nieściągalność wynika z zgonu najemcy.
39/2018	23.04.2018	Wprowadzenie z dniem 01.05.2018r. dla lokali mieszkalnych budynku Wspólnot mieszkaniowych w Katowicach odpowiednio nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.: a) Dąbrowskiego 17 w wysokości 4,10 zł/m ² . b) Dąbrowskiego 17b w wysokości 4,35 zł/m ² . c) Lompy 7 w wysokości 3,65 zł/m ² . d) Lompy 9 w wysokości 4,22 zł/m ²
40/2018	23.04.2018	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze postępowania przetargowego, są o najniższym standardzie

		(bez c.o., gazu), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze sprzedaży.
41/2018	23.04.2018	Wyrażenie zgody na dokonanie likwidacji wyposażenia i środków trwałych.
42/2018	23.04.2018	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
43/2018	28.05.2018	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
44/2018	28.05.2018	Przyjęcie w poczet członków HGSM.
45/2018	28.05.2018	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
46/2018	28.05.2018	Wyrażenie zgody na wpisanie w ciężar kosztów należności nieściągalnych z tytułu zadłużenia czynszowego
47/2018	29.05.2018	Zatwierdzenie „Harmonogramu realizacji uchwał przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 24.05.2018r”. Niniejszy harmonogram Zarząd HGSM przedstawi Radzie Nadzorczej celem akceptacji.
48/2018	29.05.2018	Wprowadzenie z dniem 01.07.2018r., dla nie opomiarowanych lokali mieszkalnych w zasobach HGSM (z wyłączeniem wspólnot), do których woda doprowadzana jest przez Katowickie Wodociągi, odpowiednio nowych norm zużycia zimnej wody: 1. zimna woda na cele C.W.U. w wysokości z 7,5 m ³ /osobę na 8,5 m³/osobę/m-c 2. zimna woda na cele WC w wysokości z 3 m ³ /osobę na 4,0 m³/osobę/m-c 3. zimna woda lokale bez C.W.U. w wysokości z 4 m ³ /osobę na 5,0 m³/osobę/m-c 8 m ³ /osobę na 9,0 m³/osobę/m-c
49/2018	29.05.2018	Rozliczenie pożytków Spółdzielni opisanych w pkt. 2 Uchwały WZCz Nr 4/2018 z dnia 24.05.2018r.
50/2018	29.05.2018	Dokonanie zmiany zapisów § 3 „Regulaminu tworzenia i wykorzystywania funduszu remontowego zasobów HGSM”.
51/2018	29.05.2018	Zatwierdzenie „Polityki Bezpieczeństwa Danych Osobowych w Hutniczo – Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej”.
52/2018	29.05.2018	Decyzja o zachowaniu mocy prawnej wydanych dotychczas upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz oświadczeń o zachowaniu poufności.
53/2018	29.05.2018	Dokonanie zmiany stawki opłaty z tytułu sporządzenia 1 kopii czarno - białej formatu A4, a zatwierdzonej Uchwałą Zarządu Nr 81/2012 z dnia 28.09.2012r. – z kwoty 0,25 zł na 0,50 zł brutto za jedną skserowaną stronę . Wprowadzenie nowej opłaty z tytułu sporządzenia 1 kopii kolorowej formatu A4 w wysokości 1,00 zł brutto za jedną skserowaną stronę . Wprowadzenie nowej opłaty z tytułu sporządzenia 1 kserokopii formatu A3 w wysokość: dla kopii czarno białej - 1,00 zł brutto za jedną skserowaną stronę , dla kopii kolorowej - 2,00 zł brutto za jedną skserowaną stronę .
54/2018	29.05.2018	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.

55/2018	25.06.2018	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
56/2018	25.06.2018	Przyjęcie w poczet członków HGSM.
57/2018	25.06.2018	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
58/2018	25.06.2018	Wyrażenie zgody na przyłączenie części lokalu mieszkalnego do obecnie zajmowanego lokalu,
59/2018	26.06.2018	Wprowadzenie z dniem 01.07.2018r. nowych stawek z tytułu opłaty abonamentowej za wodomierz główny dla lokali mieszkalnych w budynkach HGSM.
60/2018	26.06.2018	Wprowadzenie z dniem 01.08.2018r. nowych stawek opłaty eksploatacyjnej dla Członków HGSM. W związku z powyższym Zarząd zwróci się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o dokonanie korekty Uchwały Nr 698/2017/26 z dnia 20.12.2017r. dotyczącej stawek opłaty eksploatacyjnej.
61/2018	26.06.2018	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
62/2018	23.07.2018	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
63/2018	23.07.2018	Przyjęcie w poczet członków HGSM.
64/2018	23.07.2018	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
65/2018	24.07.2018	Zatwierdzenie zmian oraz jednolitego tekstu „Regulaminu organizacyjnego HGSM” z mocą obowiązywania od dnia 01.09.2018r.
66/2018	24.07.2018	Dokonanie zmiany Uchwały Zarządu Nr 103/2016 dotyczącej stawek opłat z tytułu dzierżawy gruntu pod ogródki działkowe i ustalił je dla poszczególnych nieruchomości w następującej wysokości: a) Osiedle Duchy – 3,00 zł netto/m ² /rok, b) 18 Sierpnia, Opolska 47, Korczaka – 2,50zł netto/m ² /rok, c) Morawa, Krakowska, Lwowska 16, 22, 30 – 2,00zł netto/m ² /rok, z terminem obowiązywania od dnia 01.08.2017r.
67/2018	24.07.2018	Przyjęcie jednolitego tekstu „Zasad użytkowania ogródków przydomowych w zasobach HGSM” z terminem obowiązywania od 01.08.2018r.
68/2018	24.07.2018	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
69/2018	30.08.2018	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
70/2018	30.08.2018	Przyjęcie w poczet członków HGSM.
71/2018	30.08.2018	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
72/2018	31.08.2018	Wprowadzenie z dniem 01.09.2018r., dla nieopomiarowanych lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot mieszkaniowych Plac Nr 4 i Plac Nr 5 w Katowicach, nowych normy zużycia zimnej wody.
73/2018	31.08.2018	Wprowadzenie z dniem 01.09.2018r. dla lokali mieszkalnych w budynku Zielonogórska 5-11 w Katowicach, w których w wyniku dokonanej rozliczenia

		zużycia ciepła (rozliczenie dokonane przez firmę „Inwestprojekt”) wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
74/2018	31.08.2018	W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, odwołano z funkcji Administratora Bezpieczeństwa Informacji (ABI) Panią Agnieszkę Gawęcka - Kopytko i zgodnie z w/w Rozporządzeniem powołano na Inspektora Ochrony Danych (IOD) Panią Ewelinę Wysocką powierzając jednocześnie do administrowania dane osobowe, które Spółdzielnia jako Administrator Danych posiada w swoich bazach.
75/2018	24.09.2018	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
76/2018	24.09.2018	Wyrażenie zgody na przydzielenie lokalu mieszkalnego o pow. użyt. 28,50 m ² i połączenie go z zajmowanym przez wnioskodawcę lokalem mieszkalnym o pow. użyt. 43,96 m ² .
77/2018	25.09.2018	Wyrażenie zgody na zwiększenie, dla mieszkań w budynku przy ul. Gen. Hallera 28A, normy zużycia gazu do poziomu 7 m ³ /osobę. Dla pozostałych lokali mieszkalnych stawka oraz norma zużycia gazu pozostają na dotychczasowym poziomie.
78/2018	25.09.2018	Wyrażenie zgody na wprowadzenie dla budynków przy ul. 11 Listopada 9, Oswobodzenia 36, 38 w Katowicach oraz dla budynków przy ul. Szopena 26, 28 w Mysłowicach nowych stawek opłat z tytułu podgrzania wody, odpowiednio w n/w wysokościach: - 11 Listopada 9 - 15,35 zł/m ³ , - Oswobodzenia 36, 38 - 32,06 zł/m ³ , - Szopena 26, 28 - 34,39 zł/m ³ ,
79/2018	25.09.2018	Wyrażenie zgody na dokonanie likwidacji środków trwałych i wyposażenia biur.
80/2018	25.09.2018	Zatwierdzenie składów zespołów spisowych do przeprowadzenia inwentaryzacji drogą spisu z natury w 2018r.
81/2018	25.09.2018	Dokonanie zmian zapisu „Regulaminu prac komisji d/s wyboru i oceny ofert dla robót budowlanych usług i dostaw realizowanych w HGSM” i przyjęcie jego jednolitego tekstu.
82/2018	25.09.2018	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.