

**Protokół nr 09/2018**  
z posiedzenia Zarządu w dniu **28.05.2018r.**  
**W SPRAWACH CZŁONKOWSKICH**

w składzie:

1. A. Bomba – Prezes Zarządu,
2. W. Brzuchacz – V-ce Prezes Zarządu,

Omówiono następujące sprawy:

1. Nabycia członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
2. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni, w związku z nabyciem prawa odrębnej własności wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
3. Ustania członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
4. Zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
5. Ustanowienia w drodze przetargu prawa odrębnej własności wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
6. Pismo Zespołu Windykacyjnego w sprawie wpisania w ciężar kosztów nieściągalnych należności czynszowych.
7. Pismo w sprawie zawieszenia opłat czynszowych za lokal mieszkalny nr ... w budynku przy ul. Łokietka ... w Katowicach.
8. Uchwały i postanowienia.

**Ad. 1**

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 43/2018 stwierdza, na podstawie art. 3 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych nabycie z mocy ustawy członkostwa w Spółdzielni.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Ad. 2**

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 44/2018 w myśl zapisów Art. 3 ust. 3<sup>1</sup> ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych przyjął w poczet członków osobę spełniającą przesłanki ustawowe.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Ad. 3**

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 45/2018 stwierdza, na podstawie art. 3 ust. 6 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych ustanie członkostwa w Spółdzielni.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Ad.4**

Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje na temat zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych.

**Ad. 5**

Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje nt ustanowienia, w drodze przetargu, prawa odrębnej własności.

**Ad. 6**

Zarząd HGSM po zapoznaniu się z przedmiotowym pismem postanowił w myśl zapisów § 43 pkt. 20 Statutu HGSM, na mocy Uchwały Nr 46/2018, dokonać wpisania w ciężar kosztów należności nieściągalnych z tytułu zadłużenia czynszowego, tj. kwoty ..... zł stanowiącej 100% zaległości czynszowych, ciężących na lokalu mieszkalnym przy ul. Kantorówny ..... w Katowicach, którego nieściągalność

wynika z Postanowienia Komornika Sądowego stanowiącego o umorzeniu postępowania egzekucyjnego z uwagi na jego bezskuteczność.

**Ad. 7**

Zarząd HGSM, po rozpatrzeniu wniosku odwoławczego złożonego przez ..... zamieszkałego Łokietka ..... w Katowicach, cofnął podjętą w dniu 29.03.2018r. decyzję w sprawie niewyrażenia zgody na zawieszenie opłat czynszowych za objęty w ramach zamiany lokal mieszkalny nr ... w budynku przy ul. Łokietka ... w Katowicach, i tym samym na mocy Postanowienia Nr 03/2018, wyraża zgodę na zawieszenie opłat czynszowych w okresie od 01.05.2018r. do 31.05.2018r. Jednakże, we wskazanym okresie wnioskodawca zobowiązany będzie do uiszczenia opłat za media oraz uiszczenia w pełnej wysokości opłat czynszowych za obecnie zajmowany lokal mieszkalny nr ... przy ul. Łokietka ... w Katowicach.

W uzasadnieniu przedmiotowej decyzji, Zarząd HGSM podaje, iż wykonanie przez wnioskodawcę w objętym lokalu mieszkalnym nr ... remontu, z uwagi na mający się odbyć remont pionów wodno – kanalizacyjnych, którego wykonawcą jest Spółdzielnia było utrudnione.

**Ad. 8**

Podjęto następujące Uchwały i Postanowienia:

Uchwała Nr 43/2018, Uchwała Nr 44/2018, Uchwała Nr 46/2018

Postanowienie Nr 03/2018

Na tym protokół zakończono.