

**Protokół Nr 7/2018**  
z posiedzenia Rady Nadzorczej  
w dniu **14.05.2018r.** - **sprawy ogólne**

Przewodniczący Rady Nadzorczej stwierdził prawidłowość zwołania posiedzenia. Na stan 7-miu członków Rady Nadzorczej, obecnych jest 7-miu członków. Posiedzenie RN jest prawomocne, a RN jest zdolna do podejmowania uchwał.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Informacja Głównego Księgowego HGSM o sytuacji ekonomiczno – finansowej Spółdzielni za I kwartał 2018 roku wraz ze stanem zadłużeń mieszkańców oraz wynikami na lokalach użytkowych.
2. Informacja o wynikach rozliczenia indywidualnego mediów – C.O.
3. Sprawy wniesione-wolne wnioski.
4. Podjęcie uchwał.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty 7-ma głosami „za”.

**Ad. 1**

Rada Nadzorcza zapoznała się z informacją Zarządu o sytuacji ekonomiczno-finansowej HGSM za I kwartał 2018r. oraz z informacją w sprawie stanu zadłużeń mieszkańców i wynikami na lokalach użytkowych. Wyniki Spółdzielni nie odbiegają od wielkości przyjętych w planie. Rada stwierdza, że współczynnik ściągłości utrzymuje się na poziomie roku ubiegłego.

Rada zaleca, aby Sekcja ds. windykacji:

- nadal prowadziła intensywne działania celem wyegzekwowania należności od dłużników, którzy długotrwale zalegają z opłatami,
- prowadziła działania w celu pozyskiwania od Urzędu Miasta Katowice kolejnych lokali socjalnych
- w miarę posiadanych przez HGSM lokali o najniższym standardzie dokonywać do nich przesiedleń dłużników.

**Ad. 2**

Rada Nadzorcza zapoznała się z przedstawioną przez Zarząd HGSM informacją o wynikach rozliczania indywidualnego mediów – C.O. za sezon grzewczy 2016/2017; przyjęła ją do wiadomości nie wnosząc uwag.

**Ad. 3**

Sprawy wniesione-wolne wnioski:

1. *Wniosek Zarządu HGSM o ustalenie wysokości wkładu budowlanego.*

Rada Nadzorcza, w celu realizacji zapisów art. 48 znowelizowanej Ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych, dotyczącego przeniesienia własności lokalu mieszkalnego na najemcę mieszkania zakładowego, w myśl zapisów § 31 ust. 1 punkt 11 Statutu HGSM, ustaliła odpowiednio dla wykazanych w Załączniku nr 1 nieruchomości w Mysłowicach wysokości wkładu budowlanego.

Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 717/2018/15

Za przyjęciem Uchwały oddano 7 głosów.

2. *Pismo mieszkańców budynków ul. Błękitna 4 i 6 w sprawie skargi na Hutniczo Górnicy Spółdzielnię Mieszkaniową.*

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z przedmiotowym pismem oraz wysłuchaniu wyjaśnień Prezesa Zarządu HGSM, przyjęła ją do wiadomości przekazując jednocześnie do kompetencji Zarządu Hutniczo - Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rada Nadzorcza, zobowiązała Zarząd do udzielenia wnioskodawcom pisemnej odpowiedzi.

zatwierdzono do opublikowania  
zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie  
danych osobowych

**Ad. 4**

Podjęto następujące Uchwały:  
Uchwała Nr 717/2018/15

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Hutniczo-Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Sekretarz Rady Nadzorczej

  
Andrzej Kowalik

Sekretarz RN /Protokolant RN

Hutniczo-Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Przewodniczący Rady Nadzorczej

  
Damian Chmura

Przewodniczący RN