

Wykaz Uchwał podjętych przez Zarząd HGSM w roku 2018

Nr Uchwały Zarządu	Data podjęcia uchwały	Temat Uchwały
01/2018	25.01.2018	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
02/2018	25.01.2018	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
03/2018	25.01.2018	Wyksięgowanie w 2017 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów.
04/2018	25.01.2018	Wyksięgowanie w roku 2017 w odpisy aktualizujące należności z tytułu sprzedaży usług własnych.
05/2018	25.01.2018	Wyksięgowanie w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych nadpłat z tytułu lokali użytkowych.
06/2018	26.01.2018	Zwołanie Walnego Zgromadzenia jak również zatwierdzenie formy płatności z tytułu wynajmu sali na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków HGSM.
07/2018	26.01.2018	Wprowadzenie z dniem 01.02.2018r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokalu mieszkalnego w budynku Gdańska 11b, w którym wystąpiła dopłata. W lokalach, w których nastąpiła nadwyżka przychodów w stosunku do rozliczonych kosztów, pozostawiono dotychczasowe stawki.
08/2018	26.01.2018	Wprowadzenie z dniem 01.02.2018r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych Oś. Ducha, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty. W lokalach, w których nastąpiła nadwyżka przychodów w stosunku do rozliczonych kosztów, pozostawiono dotychczasowe stawki.
09/2018	26.01.2018	Wprowadzenie z dniem 01.01.2018r. nowych stawek opłat za zużycie energii cieplnej na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dobra 3 w Katowicach w następujących wysokościach: <ul style="list-style-type: none"> - Dobra 3/... - 2,57 zł/m²/m-c., - Dobra 3/... - 4,14 zł/m²/m-c., - Dobra 3/... - 5,70 zł/m²/m-c., - Dobra 3/... - 3,89 zł/m²/m-c.,
10/2018	26.01.2018	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze postępowania przetargowego, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze sprzedaży.
11/2018	22.02.2018	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
12/2018	22.02.2018	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
13/2018	22.02.2018	Wyrażenie zgody na dokonanie wyksięgowania w roku 2017 w odpisy aktualizujące, przedawnionych należności z tytułu sprzedaży usług własnych w łącznej kwocie 7,44 zł.

14/2018	22.02.2018	Wyrażenie zgody na dokonanie w roku 2017 wyksięgowania w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych wynagrodzeń z tytułu umów zleceń i o dzieło, świadczeń rehabilitacyjnych, oraz zwrotu składek ZUS w łącznej kwocie 2.502,72 zł, w związku ze zgonem pracowników HGSM.
15/2018	22.02.2018	Wyrażenie zgody na dokonanie w roku 2017 wyksięgowania w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań z tytułu opłat czynszowych zasobów własnych w łącznej kwocie 5.702,30 zł.
16/2018	23.02.2018	Wprowadzenie z dniem 01.03.2018r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych, w których wystąpiły dopłaty. W lokalach, w których nastąpiła nadwyżka przychodów w stosunku do rozliczonych kosztów, pozostawiono dotychczasowe stawki.
17/2018	23.02.2018	Ustalenie stawek Rg stosowanych przez HGSM dla usług świadczonych na rzecz podmiotów zewnętrznych.
18/2018	23.02.2018	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze postępowania przetargowego, są o najniższym standardzie (bez c.o.), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze sprzedaży.
19/2018	23.02.2018	Wprowadzenie z dniem 01.04.2016r. nowej stawki opłaty funduszu remontowego w wysokości 2,00 zł/m ² /m-c. Zarząd zwróci się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o dokonanie korekty Uchwały Nr 699/2017/27 z dnia 20.12.2017r. dotyczącej stawek odpisu funduszu remontowego.
20/2018	29.03.2018	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
21/2018	29.03.2018	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
22/2018	29.03.2018	Wyrażenie zgody na wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących zadłużenia czynszowego, którego nieściągalność wynika z zgonu najemcy.
23/2018	29.03.2018	Wyrażenie zgody na wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących zadłużenia czynszowego, którego nieściągalność wynika z zgonu najemcy.
24/2018	30.03.2018	Przyjęcie Sprawozdania z działalności Zarządu Hutniczo-Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2017 wraz z informacją Głównej Księgowej n/t wyników finansowych Spółdzielni za rok 2017.
25/2018	30.03.2018	Wprowadzenie z dniem 01.04.2018r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych, w których wystąpiły dopłaty. W lokalach, w których nastąpiła nadwyżka przychodów w stosunku do rozliczonych kosztów, pozostawiono dotychczasowe stawki.
26/2018	30.03.2018	Wprowadzenie z dniem 01.04.2018r. dla lokali mieszkalnych budynku Dąbrowskiego 17a w Katowicach nowej stawki z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. w wysokości 4,47 zł/m².

27/2018	30.03.2018	Wprowadzenie z dniem 01.05.2018r. nowej stawki opłaty funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17 w Katowicach w wysokości 2,80zł/m ² . Zarząd zwróci się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o dokonanie korekty Uchwały nr 699/2017/27 z dnia 20.12.2017r.
28/2018	30.03.2018	Wprowadzenie z dniem 01.05.2018r. nowej stawki opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17 w Katowicach w wysokości 2,92zł/m ² . Zarząd zwróci się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o dokonanie korekty Uchwały nr 698/2017/26 z dnia 20.12.2017r.
29/2018	30.03.2018	Wyrażenie zgody na obniżenie ceny wywoławczej dla lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Wandy 20 w Katowicach. Wartość rynkowa przedmiotowego lokalu mieszkalnego obecnie wynosi 109.400,00 zł. i zostaje obniżona o 25%. Wobec czego cena wywoławcza dla w/w lokalu mieszkalnego w IV przetargu wyniesie 82.050,00 zł.
30/2018	30.03.2018	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
31/2018	12.04.2018	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
32/2018	12.04.2018	Przyjęcie w poczet członków HGSM.
33/2018	12.04.2018	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
34/2018	12.04.2018	Wyrażenie zgody na wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących zadłużenia czynszowego, którego nieściągalność wynika z zgonu najemcy.
35/2018	12.04.2018	Wyrażenie zgody na wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących zadłużenia czynszowego, którego nieściągalność wynika z zgonu najemcy.
36/2018	12.04.2018	Wyrażenie zgody na wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących zadłużenia czynszowego, którego nieściągalność wynika z zgonu najemcy.
37/2018	12.04.2018	Wyrażenie zgody na wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących zadłużenia czynszowego, którego nieściągalność wynika z zgonu najemcy.
38/2018	12.04.2018	Wyrażenie zgody na wpisanie w ciężar odpisów aktualizujących zadłużenia czynszowego, którego nieściągalność wynika z zgonu najemcy.
39/2018	23.04.2018	Wprowadzenie z dniem 01.05.2018r. dla lokali mieszkalnych budynku Wspólnot mieszkaniowych w Katowicach odpowiednio nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.: a) Dąbrowskiego 17 w wysokości 4,10 zł/m ² . b) Dąbrowskiego 17b w wysokości 4,35 zł/m ² . c) Lompy 7 w wysokości 3,65 zł/m ² . d) Lompy 9 w wysokości 4,22 zł/m ²
40/2018	23.04.2018	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze postępowania przetargowego, są o najniższym standardzie

		(bez c.o., gazu), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze sprzedaży.
41/2018	23.04.2018	Wyrażenie zgody na dokonanie likwidacji wyposażenia i środków trwałych.
42/2018	23.04.2018	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.