zatwierdzono do opublikowania
zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie
danych osobowych

L.dz. HGSM/NP/3450/2018

Protokół nr 05/2018
z posiedzenia Zarządu w dniu **29.03.2018r.**
W SPRAWACH CZŁONKOWSKICH

w składzie:
1. A. Bomba – Prezes Zarządu,
2. W. Brzuchacz – V-ce Prezes Zarządu,

Omówiono następujące sprawy:
1. Nabycia członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
2. Ustania członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
3. Zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
4. Ustanowienia w drodze przetargu prawa odrębnej własności (Załącznik nr 4) wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
5. Pisma Zespołu Windykacyjnego w sprawie wpisania w ciężar odpisów aktualizacyjnych nieściągalnych należności czynszowych.
6. Pismo Pana ..... w sprawie zawieszenia opłat czynszowych za lokal mieszkalny nr ... w budynku przy ul. ..... w Katowicach.
7. Pismo Pana ..... w sprawie zamiany lokali mieszkalnych i zawieszenia opłat czynszowych na objętym lokalu mieszkalnym.
8. Uchwały i postanowienia.

Ad. 1
Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 20/2018 stwierdza na podstawie art. 3 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych, nabycie z mocy ustawy członkostwo w Spółdzielni.

Ad. 2
Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 21/2018 stwierdza na podstawie art. 3 ust. 6 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych, ustanie członkostwa w Spółdzielni.

Ad.3
Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje na temat zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych.

Ad. 4
Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje nt ustanowienia, w drodze przetargu, prawa odrębnej własności.

Ad. 5
Zarząd HGSM po zapoznaniu się z przedmiotowymi pismami postanowił:
a) zgodnie z § 43 pkt. 21 ppkt a. Statutu HGSM, poinformować Radę Nadzorczą o dokonaniu:
   - na mocy Uchwały Nr 22/2018, wpisania w ciężar odpisów aktualizacyjnych zadłużenia czynszowego, tj. kwoty ..... zł stanowiącej 100% zaległości czynszowych, ciążących na lokalu mieszkalnym przy ul. ..... w Katowicach.
     W uzasadnieniu podaje się, iż nieściągalność przedmiotowego zadłużenia wynika ze zgonu dotychczasowego najemcy ....., który zmarł, a do Spółdzielni nie zgłosiły się żadne osoby z rodziny w/w, od których Spółdzielnia mogłaby wyegzekwować należną kwotę. Mając na uwadze powyższe zadłużenie jest nieściągalne. Przedmiotowy lokal został przejęty przez HGSM i został przyznany na zasadzie umowy najmu w trybie bezprzetargowy.

zatwierdzono do opublikowania
zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie
danych osobowych

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- na mocy Uchwały Nr 23/2018, wpisania w ciężar odpisów aktualizacyjnych zadłużenia czynszowego, tj. kwoty ..... zł stanowiącej 100% zaległości czynszowych, ciążących na lokalu mieszkalnym przy ul. .....w Katowicach.
  W uzasadnieniu podaje się, iż nieściągalność przedmiotowego zadłużenia wynika z Postanowienia Sądu Rejonowego Katowice – Wschód, który uchyla wydany w dniu 25.02.2010r. nakaz zapłaty w związku ze zgonem dłużnika ..... Mając na uwadze powyższe zadłużenie jest nieściągalne. Przedmiotowy lokal został przejęty przez HGSM i został zbyty w trybie postępowania przetargowego.
  Uchwałę podjęto jednogłośnie.

b) zgodnie z § 43 pkt. 21 ppkt. b. Statutu HGSM zwrócić się z prośbą do Rady Nadzorczej o akceptację w sprawie wpisania w ciężar odpisów aktualizacyjnych:

- zadłużenia czynszowego, tj. kwoty ..... zł stanowiącej 100% zaległości czynszowych, ciążących na lokalu mieszkalnym przy ul. ..... w Katowicach.
  W uzasadnieniu podaje się, iż HGSM wszczęła procedurę windykacyjną, w wyniku, której w dniu 27.09.2011r. uzyskała Nakaz zapłaty oraz złożyła do Komornika wniosek o wszczęcie procedury windykacyjnej. W związku ze zgonem najemcy ..... postępowanie egzekucyjne zostało przez Komornika umorzone a tytuł wykonawczy został zwrócony HGSM. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że do Spółdzielni nie zgłosiły się żadne osoby z rodziny w/w, od których Spółdzielnia mogłaby wyegzekwować należną kwotę zadłużenie jest nieściągalne. W/w lokal został przejęty przez HGSM i został zbyty w trybie postępowania przetargowego .
- zadłużenia czynszowego, tj. kwoty ..... zł stanowiącej 100% zaległości czynszowych, ciążących na lokalu mieszkalnym przy ul. ..... w Katowicach.
  W uzasadnieniu podaje się, iż HGSM wszczęła procedurę windykacyjną, jednak przed jej zakończeniem, dotychczasowy najemca ..... w dniu 10.03.2012 r. zmarł, a do Spółdzielni nie zgłosiły się żadne osoby z rodziny w/w, od których Spółdzielnia mogłaby wyegzekwować należną kwotę. Mając na uwadze powyższe zadłużenie jest nieściągalne. Przedmiotowy lokal został przejęty przez HGSM i zostanie przeznaczony do przyznania na zasadzie umowy najmu w trybie bezprzetargowy.
  zadłużenia czynszowego, tj. kwoty ..... zł stanowiącej 100% zaległości czynszowych, ciążących na lokalu mieszkalnym przy ul. ..... w Katowicach.
  W uzasadnieniu podaje się, iż HGSM wszczęła procedurę windykacyjną, w wyniku, której w dniu 27.08.2007r. uzyskała Nakaz zapłaty oraz złożyła do Komornika wniosek o wszczęcie procedury windykacyjnej. W związku ze zgonem najemcy ..... postępowanie egzekucyjne zostało przez Komornika umorzone a tytuł wykonawczy został zwrócony HGSM. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że do Spółdzielni nie zgłosiły się żadne osoby z rodziny w/w, od których Spółdzielnia mogłaby wyegzekwować należną kwotę zadłużenie jest nieściągalne. Przedmiotowy lokal został przejęty przez HGSM i zostanie przeznaczony do przyznania na zasadzie umowy najmu w trybie bezprzetargowy.
- zadłużenia czynszowego, tj. kwoty ..... zł stanowiącej 100% zaległości czynszowych, ciążących na lokalu mieszkalnym przy ul. ..... w Katowicach.

zatwierdzono do opublikowania
zgodnie z ustawą z dn. 29.08.1997r. o ochronie
danych osobowych

W uzasadnieniu podaje się, iż HGSM wszczęła procedurę windykacyjną, w wyniku, której w dniu 08.06.2007r. uzyskała Nakaz zapłaty oraz złożyła do Komornika wniosek o wszczęcie procedury windykacyjnej. W związku ze zgonem najemcy ..... postępowanie egzekucyjne zostało przez Komornika umorzone a tytuł wykonawczy został zwrócony HGSM. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że do Spółdzielni nie zgłosiły się żadne osoby z rodziny w/w, od których Spółdzielnia mogłaby wyegzekwować należną kwotę zadłużenie jest nieściągalne. Przedmiotowy lokal został przejęty przez HGSM i zostanie przeznaczony do przyznania na zasadzie umowy najmu w trybie bezprzetargowy.

Ad. 6

Zarząd HGSM, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez ..... zamieszkałego ..... w Katowicach nie wyraża zgody na zawieszenie opłat czynszowych za objęty w ramach zamiany lokal mieszkalny nr ... w budynku przy ul. ..... W Katowicach. W uzasadnieniu przedmiotowej decyzji, Zarząd HGSM podaje, iż objęty przez wnioskodawcę lokal mieszkalny nr ...., był lokalem w bardzo dobrym stanie niewymagający generalnego remontu a co z tym związane poniesienia dużych nakładów finansowych.

Ad. 7

Zarząd HGSM, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez ..... zamieszkałego ..... w Katowicach wyraża zgodę na dokonanie zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na lokal mieszkalny nr ... przy ul. ..... w Katowicach. Warunkiem zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny nr ... przy ul. ..... jest:

a) Wniesienie kaucji mieszkaniowej w kwocie ..... zł, pomniejszonej o kwotę ..... zł, która zostanie przeksięgowana z obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego, wobec czego pozostaje do wpłaty różnica ..... zł.
b) Zapłata kwoty 100,00 zł tytułem zamiany lokali mieszkalnych.
c) Zapłata kwoty 50,00 zł tytułem wydania umowy najmu.
d) Złożenie Oświadczenia o wykonaniu, w lokalu mieszkalnym objętym w ramach zamiany, wszelkich robót remontowych we własnym zakresie i na własny koszt.
e) Złożenie Oświadczenia o nie wnoszeniu roszczeń o zwrot poniesionych z tytułu wykonanego remontu nakładów finansowych.

Umowa najmu na lokal mieszkalny nr ... przy ul. Morawa ...., zostanie zawarta z wnioskodawcą po spełnieniu w/w warunków w terminie do 30.03.2018r. z terminem obowiązywania od 01.04.2018r. Wobec podjętych decyzji, wnioskodawca zobowiązany będzie obecnie zajmowany lokal mieszkalny przekazać Administracji AD1 w terminie do 30.06.2018r.

Ponadto Zarząd HGSM na mocy Postanowienia Nr 02/2018 postanowił, że opłaty czynszowe przypadające na lokal mieszkalny przy ul. ..... w Katowicach, o pow. użytkowej 78,86 m², będą naliczane od 01 lipca 2018r, przy czym w okresie od 01.04.2018 do 30.06.2018r., wnioskodawca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za media.

Ad. 8

Podjęto następujące Uchwały i Postanowienia:

Uchwała Nr 20/2018, Uchwała Nr 21/2018, Uchwała Nr 22/2018, Uchwała Nr 23/2018,

Postanowienie Nr 02/2018

Na tym protokół zakończono.