

Wykaz Uchwał podjętych przez Zarząd HGSM w roku 2017

Nr Uchwały Zarządu	Data podjęcia uchwały	Temat Uchwały
01/2017	30.01.2017	Przyjęcie w poczet członków HGSM.
02/2017	30.01.2017	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni.
03/2017	30.01.2017	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
04/2017	30.01.2017	Dokonanie korekty Uchwały Nr 107/2016 z dnia 20.12.2016
05/2017	30.01.2017	Wyksięgowanie w 2016 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów
06/2017	30.01.2017	Wpisanie w 2016 roku w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych nieściągalnych należności z tytułu obciążenia za odzież roboczą.
07/2017	31.01.2017	Zwołanie Walnego Zgromadzenia jak również zatwierdzenie formy płatności z tytułu wynajmu sali na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków HGSM.
08/2017	31.01.2017	Wprowadzenie z dniem 01.02.2017r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych, w których wystąpiły dopłaty. W lokalach, w których nastąpiła nadwyżka przychodów w stosunku do rozliczonych kosztów, pozostawiono dotychczasowe stawki.
09/2017	31.01.2017	Wprowadzenie z dniem 01.02.2015r. nowej stawki z tytułu opłaty abonamentowej za wodomierz główny dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach HGSM.
10/2017	31.01.2017	Wprowadzenie z dniem 01.02.2017r. dla lokatorów lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. 11 Listopada 9 w Katowicach, nowej stawki opłaty z tytułu energii elektrycznej mieszkalnej w wysokości 0,62 zł/kWh.
11/2017	31.01.2017	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
12/2017	31.01.2017	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, łazienki, wc), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
13/2017	31.01.2017	Wyrażenie zgody na zmianę sposobu użytkowania nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego ... stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...
14/2017	31.01.2017	Dokonanie korekty, podjętej w dniu 18.11.2016r. Uchwały Nr 101/2016.
15/2017	31.01.2017	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
16/2017	31.01.2017	Wprowadzenie, dla lokatorów uniemożliwiających dokonanie odczytu licznika energii elektrycznej w budynku przy ul. 11 Listopada 9 w Katowicach, z dniem 01.02.2015r. nowej stawki z tytułu ryczałtowej opłaty za energię elektryczną w wysokości 186,00 zł/lokal/m-c.
17/2017	23.02.2017	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni.
18/2017	23.02.2017	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.

19/2017	24.02.2017	Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „Inwestprojekt”, a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzenia z dniem 01.03.2017r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.
20/2017	24.02.2017	Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „HEGAN”, a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzenia z dniem 01.03.2017r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.
21/2017	24.02.2017	Wyrażenie zgody na zaliczenie kwoty dotychczas obciążającej rozliczenia międzyokresowe kosztów energii elektrycznej, do pozostałych kosztów operacyjnych
22/2017	24.02.2017	wprowadził z dniem 01.03.2017r. nowe stawki z tytułu dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków dla budynków, w których usługi świadczone są przez MPWiK Sp. z o.o. w Mysłowicach w wysokości 16,32 zł/m³ , w tym: dostawa wody 7,26 zł/m ³ , odbiór ścieków 9,06 zł/m ³
23/2017	24.02.2017	Dokonanie zmian zapisów „Regulaminu wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i zasady jej finansowania w lokalach mieszkalnych w Zasobach HGSM. Wprowadzone zmiany dotyczą § 1, §3, §4, § 5, §6, §7. Wprowadzone do Regulaminu zmiany przedłożone zostaną Radzie Nadzorczej celem ich zatwierdzenia i przyjęcia jednolitego tekstu Regulaminu wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i jej zasad finansowania w lokalach mieszkalnych w zasobach HGSM”.
24/2017	24.02.2017	Wyrażenie zgody na obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
25/2017	24.02.2017	Zatwierdzenie „Zasad przechowywania oraz niszczenia obowiązującej w HGSM niearchiwalnej dokumentacji”. Zarząd HGSM wystąpi do Walnego Zgromadzenia Członków o ich przyjęcie i podjęcie stosownej Uchwały
26/2017	24.02.2017	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
27/2017	30.03.2017	Przyjęcie w poczet członków HGSM.
28/2017	30.03.2017	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni.
29/2017	30.03.2017	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
30/2017	31.03.2017	Przyjęcie Sprawozdania z Działalności Zarządu Hutniczo-Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2016 wraz z informacją Główniej Księgowej n/t wyników finansowych Spółdzielni za rok 2016.
31/2017	31.03.2017	Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „Inwestprojekt”, a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzenia z dniem 01.04.2017r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.
32/2017	31.03.2017	Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „HEGAN”, a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzenia z dniem 01.05.2017r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.

33/2017	31.03.2017	Wprowadzenie z dniem 01.05.2017r., dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17b i Lompy 7 w Katowicach, nowych stawek opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. w wysokości: - Dąbrowskiego 17b - 4,15 zł/m ² /m-c, - Lompy 7 - 3,38 zł/m ² /m-c
34/2017	31.03.2017	Wprowadzenie z dniem 01.05.2016r. nowej stawki opłaty funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17b w Katowicach w wysokości 2,00 zł/m ² /m-c.
35/2017	31.03.2017	Wprowadzenie z dniem 01.05.2016r. nowej stawki opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17b w Katowicach w wysokości 2,81 zł/m ² /m-c.
36/2017	31.03.2017	Wprowadzenie z dniem 01.04.2016r. nowej stawki opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dobra 3 w Katowicach w wysokości 3,80 zł/m ² /m-c.
37/2017	31.03.2017	Udzielenie Członkowi Zarządu HGSM Waldemarowi Brzuchacz pełnomocnictwa upoważniającego Dyrektora do występowania w imieniu Hutniczo-Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej we wszystkich sprawach związanych z realizacją projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych na terenie Osiedla Michalskiego w Katowicach”
38/2017	31.03.2017 r.	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
39/2017	31.03.2017	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, łazienki, wc), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
40/2017	31.03.2017	Wyrażenie zgody na połączenie lokali mieszkalnych.
41/2017	31.03.2017	Dokonanie w § 9 „Regulaminu prac Komisji ds. wyboru i oceny ofert dla robót budowlanych, usług i dostaw realizowanych w HGSM skorygowania błędu pisarskiego dotyczącego daty. W związku z czym data ... „01.01.2015r.” zostaje zmieniona na datę „01.01.2016r.”
42/2017	31.03.2017	Odwołanie z funkcji Administratora Bezpieczeństwa Informacji (ABI) Pani Katarzyny Wieczorkiewicz, a powołanie na jej miejsce Panią Agnieszkę Gawęcka – Kopytko powierzając jednocześnie do administrowania dane osobowe, które Spółdzielnia posiada w swoich bazach.
43/2017	31.03.2017	Wprowadzenie zmian do „Regulaminu ZFŚS pracowników HGSM” oraz przyjęcie jednolitego tekstu „Regulaminu ZFŚS pracowników HGSM”.
44/2017	31.03.2017	Wyrażenie zgody na sprzedaż zdekapitalizowanych urządzeń typu: - spawarka wirowa, - giętarka do blachy, - zwijarka do blachy
45/2017	31.03.2017	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.

46/2017	24.04.2016	Przyjęcie w poczet członków HGSM.
47/2017	24.04.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
48/2017	24.04.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
49/2017	24.04.2017	Wyksięgowanie w pozostałe koszty operacyjne należności z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi.
50/2017	28.04.2017	Wprowadzenie z dniem 01.05.2017r. nowej stawki opłaty z tytułu energii cieplnej na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych HGSM w nieopomiarowanym budynku przy ul. Dąbrowskiego 17a w Katowicach. Wysokość stawki opłaty C.O. wynosić będzie 4,13 zł/m ² /m-c,
51/2017	28.04.2017	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
52/2017	30.05.2017	Skreślenie z rejestru członków HGSM
53/2017	30.05.2017	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
54/2017	30.05.2017	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
55/2017	31.05.2017	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
56/2017	31.05.2017	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, w niektórych przypadkach brak łazienki, wc), w złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
57/2017	31.05.2017	Dokonanie zmian w „Regulaminie pracy” Zmiany dotyczą załącznika nr 5 do Regulaminu pracy i wynikają z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 03.04.2017r. i zatwierdzenie jednolitego tekstu Regulaminu pracy.
58/2017	31.05.2017	Wyrażenie zgody na zorganizowanie w dniu 26.08.2017r. imprezy pn. „Biesiadowanie na Borkach”, jak również umożliwienie organizatorom bezpłatny dostęp do energii elektrycznej.
59/2017	31.05.2017	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
60/2017	22.06.2017	Skreślenie z rejestru członków HGSM.
61/2017	22.06.2017	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
62/2017	22.06.2017	Wyrażenie zgody na przyłączenie do obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego części wspólnej nieruchomości, tj. pomieszczenia gospodarczego i wykonanie adaptacyjnych prac remontowych.
63/2017	23.06.2017	Zatwierdzenie „Harmonogramu realizacji uchwał przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 25.05.2017r”.
64/2017	23.06.2017	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
65/2017	23.06.2017	Powierzenie funkcji Przewodniczącego Komisji inwentaryzacyjnej.

66/2017	21.07.2017	Skreślenie z rejestru członków HGSM.
67/2017	21.07.2017	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
68/2017	21.07.2017	Dokonanie rozliczenia, z istniejącym zadłużeniem z tytułu opłat czynszowych, części wkładu mieszkaniowego.
69/2017	24.07.2017	Zatwierdzenie nowych proporcji opłaty stałej do zmiennej przy zachowaniu zaokrąglenia procentowych udziałów kosztów stałych i zmiennych do pełnych dziesiątek. Nowe proporcje opłaty stałej do zmiennej zostaną zastosowane dla budynków przy ul. Dobra 8, Jasna 17, Błękitna 6, 18 Sierpnia 5, 5a, Lipowa 1, 3, w których w wyniku dokonanego rozliczenia procentowy udział kosztów stałych przekroczył 55%.
70/2017	24.07.2017	Wprowadzenie z dniem 01.08.2017r. dla lokali mieszkalnych zasobów HGSM (z wyłączeniem Wspólnot) nieolicznikowanych, do których woda doprowadzana jest przez Katowickie Wodociągi, nowych normy zużycia wody (na cele zimnej i ciepłej) w następujących wysokościach: a) z 3 m ³ /osobę/m-c na 4 m ³ /osobę/m-c b) z 6,5 m ³ /osobę/m-c na 8 m ³ /osobę/m-c c) do celów WC z 2,5 m ³ /osobę/m-c na 3 m ³ /osobę/m-c
71/2017	24.07.2017	Wprowadzenie z dniem 01.08.2017r. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Oswobodzenia 36, a, b, c, 38, a, b, c w Katowicach nowej normy zużycia zimnej wody na cele ciepłej w wysokości 7,5 m ³ /osobę/m-c.
72/2017	24.07.2017	Wprowadzenie z dniem 01.08.2017r., dla lokali mieszkalnych nieopomiarowanych w budynkach Wspólnot mieszkaniowych Plac Nr 4 i Plac Nr 5 w Katowicach, odpowiednio nowe normy zużycia zimnej wody: PLAC Nr 4 – Św. Anny 2/1 - z 6,5 m ³ /osobę/m-c na 8 m ³ /osobę/m-c – Św. Anny 2/2- z 3 m ³ /osobę/m-c na 4 m ³ /osobę/m-c – Janowska 5/7 - z 3 m ³ /osobę/m-c na 4 m ³ /osobę/m-c – Św. Anny 2/2 - do celów WC z 2,5 m ³ /osobę/m-c na 3 m ³ /osobę/m-c PLAC Nr 5 – Janowska 6/2 - z 6,5 m ³ /osobę/m-c na 8 m ³ /osobę/m-c – Janowska 6/7- z 6,5 m ³ /osobę/m-c na 8 m ³ /osobę/m-c – Janowska 10/7- z 6,5 m ³ /osobę/m-c na 8 m ³ /osobę/m-c – Krawczyka 2/2 - z 6,5 m ³ /osobę/m-c na 8 m ³ /osobę/m-c – Krawczyka 2/10 - z 6,5 m ³ /osobę/m-c na 8 m ³ /osobę/m-c
73/2017	24.07.2017	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
74/2017	28.08.2017	Skreślenie z rejestru członków HGSM.
75/2017	28.08.2017	Dokonanie korekty Uchwały Nr 102/2015 z dnia 29.12.2015r
76/2017	29.08.2017	Wprowadzenie z dniem 01.09.2017r. dla lokali mieszkalnych przy ul. Gdańska 5, ul. Zielonogórska 5, 7, 9, 11 – (rozliczenie dokonane przez firmę „Inwestprojekt”), w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
77/2017	29.08.2017	W związku z dokonanym za okres VI/2016 – V/2017 rozliczeniem zużycia ciepła na potrzeby C.O. z dniem 01.09.2017r wprowadzono dla lokali mieszkalnych przy

		ul. 18-go Sierpnia 3 w Katowicach, nową stawkę z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
78/2017	29.08.2017	Zatwierdzenie składów zespołów spisowych do przeprowadzenia inwentaryzacji drogą spisu z natury w 2017r. oraz przyjęcie „Harmonogramu inwentaryzacji”
79/2017	29.08.2017	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
80/2017	29.08.2017	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, w niektórych przypadkach brak łazienki, wc), w złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
81/2017	29.08.2017	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
82/2017	29.08.2017	Dokonanie korekty zatwierdzonego przez Zarząd HGSM w dniu 18.11.2016r. mocą Uchwały nr 101/2016 Planu imprez kulturalno – rekreacyjnych na rok 2017.
83/2017	28.09.2017	Nabycie i ustanie członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM
84/2017	29.09.2017	Przyjęcie jednolitego tekstu „Regulaminu ochrony danych osobowych w HGSM”.
85/2017	29.09.2017	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
86/2017	29.09.2017	Wyrażenie zgody na dokonanie likwidacji zużytych wskutek długotrwałej eksploatacji i nie nadających się do dalszego użytkowania wyposażenia biur.
87/2017	27.10.2017	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
88/2017	27.10.2017	Przyjęcie w poczet członków w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
89/2017	27.10.2017	Stwierdzenie ustania członkostwa w związku ze spełnieniem przesłanek ustawowych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
90/2017	27.10.2017	Dokonanie wpisania w ciężar odpisów aktualizujących zadłużenia czynszowego.
91/2017	31.10.2017	Sprostowanie Uchwały Nr N100 dot. nieruchomości wspólnej przy ul. Czechowa 6, 8, Odrowążów 2, 4, 6, 8, 10, 12, Plac Wyzwolenia 15, 16, Św. Anny 1, 3, 5, 7, 9, 11 w zakresie zmiany powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.
92/2017	31.10.2017	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
93/2017	29.11.2017	Stwierdzenie członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
94/2017	29.11.2017	Stwierdzenie ustania członkostwa z mocy ustawy wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
95/2017	30.11.2017	Przyjęcie wprowadzonych do „Dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości – Zakładowy Plan Kont” zmian i zatwierdzenie z ważnością od 01.01.2017r. jednolitego tekstu.
96/2017	30.11.2017	Dokonanie zmian zapisów „Regulaminu wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i zasady jej finansowania w lokalach

		<p>mieszkalnych w zasobach HGSM. Wprowadzone zmiany dotyczą § 3 ust. 1 5, 6 Działu II i § 5 ust.1, § 6 ust. 1 i § 7 ust. 3 i 5 Działu III</p> <p>Wprowadzone do Regulaminu zmiany przedłożone zostaną Radzie Nadzorczej celem ich zatwierdzenia i przyjęcia jednolitego tekstu Regulaminu wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i jej zasad finansowania w lokalach mieszkalnych w zasobach HGSM”.</p>
97/2017	30.11.2017	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
98/2017	30.11.2017	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, w niektórych przypadkach brak łazienki, wc), w złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
99/2017	30.11.2017	Zatwierdzenie "Programu imprez społeczno - kulturalno - oświatowych na rok 2018" wraz z kosztami z tego tytułu.
100/2017	30.11.2017	Dokonanie zmian w „Zasadach wynagradzania dozorców budynków mieszkalnych„ do „Regulaminu wynagradzania pracowników HGSM”, tj. § 4 ust. 1 „Tabela miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego dozorczy” oraz zatwierdzenie jednolitego tekstu „Regulaminu wynagradzania pracowników HGSM”. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.01.2018r.
101/2017	30.11.2017	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.