

**Protokół nr 21/2017**  
z posiedzenia Zarządu w dniu **29.11.2017r.**  
**W SPRAWACH CZŁONKOWSKICH**

w składzie:

1. A. Bomba – Prezes Zarządu,
2. W. Brzuchacz – V-ce Prezes Zarządu,

Omówiono następujące sprawy:

1. Nabycia członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
2. Ustania członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
3. Zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
4. Ustanowienia w drodze przetargu prawa odrębnej własności wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
5. Pismo Zespołu Członkowskiego w sprawie lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. Krakowska ... w Katowicach
6. Uchwały i postanowienia.

**Ad. 1**

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 93/2017 stwierdza, na podstawie art. 3 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych nabycie z mocy ustawy członkostwa w Spółdzielni i dokonał aktualizacji rejestru członków HGSM.

**Ad. 2**

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 94/2017 stwierdza na podstawie art. 3 ust. 6 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych ustanie członkostwa w Spółdzielni, w związku z czym dokonał aktualizacji rejestru członków HGSM.

**Ad. 3**

Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje na temat zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych.

**Ad. 4**

Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje nt ustanowienia, w drodze przetargu, prawa odrębnej własności.

**Ad. 5**

Zarząd HGSM, po zapoznaniu się z kompletem dokumentów oraz dokonaniu analizy sprawy postanowił wyrazić wstępną zgodę na przydzielenie na zasadzie umowy najmu lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. Krakowskiej ... w Katowicach Panu ..... Ostateczna zgoda zostanie wnioskodawcy wyrażona po spełnieniu następujących warunków:

- Spłaty ciężącego na przedmiotowym lokalu zadłużenia w kwocie ..... zł + odsetki,
- Wniesienia kaucji mieszkaniowej w wysokości ..... zł,
- Wykonania we własnym zakresie i na własny koszt pozostałych prac remontowych,
- Złożenie oświadczenia, w którym zapewni, że nie będzie rościł o zwrot lub rozliczenie poniesionych z tytułu remontu kosztów,
- Przedłożenie zaświadczenia, z trzech ostatnich miesięcy, o wysokości uzyskiwanych dochodów

W uzasadnieniu podjętej decyzji, Zarząd HGSM podaje, iż przedmiotowy lokal jest lokalem mieszkalnym o dużym metrażu (112,14 m<sup>2</sup>) co generuje wysokie opłaty czynszowe, niekorzystnej lokalizacji, wymagającym dużych nakładów finansowych na

dokończenie rozpoczętego remontu. Wszystkie wymienione czynniki mają wpływ na brak zainteresowania ze strony potencjalnych nabywców, pomimo iż był wielokrotnie wystawiany do postępowania przetargowego, w tym na zasadzie umowy najmu w trybie § 12 ust. 5 „Regulaminu ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu w zasobach Hutniczo - Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej”, tj. wyłonienie najemcy w trybie bezprzetargowym.

**Ad. 6**

Podjęto następujące Uchwały i Postanowienia:

Uchwała Nr 93/2017, Uchwała Nr 94/2017

Na tym protokół zakończono.