

**Protokół nr 23/2017**  
z posiedzenia Zarządu w dniu **20.12.2017r.**  
**W SPRAWACH CZŁONKOWSKICH**

w składzie:

1. A. Bomba – Prezes Zarządu,
2. W. Brzuchacz – V-ce Prezes Zarządu,

Omówiono następujące sprawy:

1. Nabycia członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
2. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni, w związku z nabyciem prawa odrębnej własności wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
3. Ustania członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
4. Zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
5. Ustanowienia w drodze przetargu prawa odrębnej własności wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
6. Pisma Zespołu Windykacyjnego w sprawie wpisania w ciężar odpisów aktualizacyjnych należności czynszowych nieściągalnych,
7. Uchwały i postanowienia.

**Ad. 1**

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 102/2017 stwierdza, na podstawie art. 3 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych nabycie z mocy ustawy członkostwa w Spółdzielni.

**Ad. 2**

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 103/2017 w myśl zapisów Art. 3 ust. 3<sup>1</sup> ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych dokonał przyjęcia w poczet członków.

**Ad. 3**

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 104/2017 stwierdza, , na podstawie art. 3 ust. 6 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych ustanie członkostwa w Spółdzielni.

**Ad. 4**

Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje na temat zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych.

**Ad.5**

Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje nt ustanowienia, w drodze przetargu, prawa odrębnej własności.

**Ad. 6**

Zarząd HGSM po zapoznaniu się z przedmiotowymi pismami postanowił:  
zgodnie z § 43 pkt. 21 ppkt a. Statutu HGSM, poinformować Radę Nadzorczą o dokonaniu:

- a) na mocy Uchwały Nr 105/2017, wpisania w ciężar odpisów aktualizacyjnych zadłużenia czynszowego, tj. kwoty ..... zł stanowiącej 100% zaległości czynszowych, ciężających na lokalu mieszkalnym przy ul. .... w Katowicach. W uzasadnieniu podaje się, iż nieściągalność przedmiotowego zadłużenia wynika z faktu zgonu w dniu ..... dotychczasowego najemcy .....  
W związku z powyższym do Spółdzielni nie zgłosiły się żadne osoby z rodziny w/w, od których Spółdzielnia mogłaby wyegzekwować należną kwotę. Mając na uwadze

powyższe zadłużenie jest nieściągalne. Przedmiotowy lokal został przejęty przez HGSM i zostanie zbyty w drodze postępowania przetargowego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- b) na mocy Uchwały Nr 106/2017, wpisania w ciężar odpisów aktualizacyjnych niedopłaty czynszowej, tj. kwoty ..... zł, ciężącej na lokalu mieszkalnym przy ul. .... w Katowicach.

W uzasadnieniu podaje się, iż nieściągalność przedmiotowej niedopłaty wynika z faktu zgonu w dniu ..... dotychczasowego najemcy ..... W związku z powyższym do Spółdzielni nie zgłosiły się żadne osoby z rodziny w/w, od których Spółdzielnia mogłaby wyegzekwować należną kwotę. Mając na uwadze powyższe przedmiotowa niedopłata jest nieściągalna. Przedmiotowy lokal został przejęty przez HGSM i zbyty w drodze postępowania przetargowego.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Zgodnie z § 43 pkt. 21 ppkt. b. Statutu HGSM zwrócić się z prośbą do Rady Nadzorczej o akceptację w sprawie wpisania w ciężar odpisów aktualizacyjnych:

- a) zadłużenia czynszowego, tj. kwoty ..... zł stanowiącej 100% zaległości czynszowych, ciężących na lokalu mieszkalnym przy ul. .... w Katowicach.

W uzasadnieniu podaje się, iż HGSM wszczęła procedurę windykacyjną, jednak przed jej zakończeniem, dotychczasowy najemca ..... w dniu ..... zmarł, a do Spółdzielni nie zgłosiły się żadne osoby z rodziny w/w, wobec których Spółdzielnia mogłaby wytoczyć postępowanie sądowe w celu wyegzekwowania należnej kwoty. Mając na uwadze powyższe zadłużenie jest nieściągalne. W/w lokal został przejęty przez HGSM i zbyty w drodze postępowania przetargowego.

- b) zadłużenia czynszowego, tj. kwoty ..... zł stanowiącej 100% zaległości czynszowych, ciężących na lokalu mieszkalnym przy ul. .... w Katowicach.

W uzasadnieniu podaje się, iż HGSM wszczęła procedurę windykacyjną, jednak przed jej zakończeniem, dotychczasowy najemca ..... w dniu ..... zmarł, a do Spółdzielni nie zgłosiły się żadne osoby z rodziny w/w, wobec których Spółdzielnia mogłaby wytoczyć postępowanie sądowe w celu wyegzekwowania należnej kwoty. Mając na uwadze powyższe zadłużenie jest nieściągalne. W/w lokal został przejęty przez HGSM i zbyty w drodze postępowania przetargowego.

#### **Ad. 5**

Podjęto następujące Uchwały i Postanowienia:

Uchwała Nr 102/2017, Uchwała Nr 103/2017, Uchwała Nr 104/2017, Uchwała Nr 105/2017, Uchwała Nr 106/2017

Na tym protokół zakończono.