

Protokół nr 19/2017
z posiedzenia Zarządu w dniu **27.10.2017r.**
W SPRAWACH CZŁONKOWSKICH

w składzie:

1. A. Bomba – Prezes Zarządu,
2. W. Brzuchacz – V-ce Prezes Zarządu,

Omówiono następujące sprawy:

1. Nabycia członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
2. Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni, w związku z nabyciem prawa odrębnej własności wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
3. Ustania członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
4. Zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
5. Ustanowienia w drodze przetargu prawa odrębnej własności wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM.
6. Pisma Zespołu Windykacyjnego w sprawie:
 - a) wpisania w ciężar odpisów aktualizacyjnych należności czynszowych nieściągalnych,
7. Uchwały i postanowienia.

Ad. 1

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 87/2017 stwierdza na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1 i 2 nabycie z mocy ustawy członkostwa w Spółdzielni.

Ad. 2

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 88/2017 w myśl zapisów art. 3 ust. 3¹ ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych dokonał przyjęcia w poczet członków.

Ad. 3

Zarząd HGSM na mocy Uchwały nr 89/2017 stwierdza, na podstawie art. 3 ust. 6 ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych ustanie członkostwa w Spółdzielni.

Ad. 4

Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje na temat zmiany właścicieli i posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych.

Ad.5

Zarząd HGSM przyjął do wiadomości informacje nt ustanowienia, w drodze przetargu, prawa odrębnej własności.

Ad. 6

Zarząd HGSM po zapoznaniu się z przedmiotowymi pismami postanowił:

- a) zgodnie z § 43 pkt. 21 ppkt a. Statutu HGSM, poinformować Radę Nadzorczą o dokonaniu na mocy Uchwały Nr 90/2017, wpisania w ciężar odpisów aktualizacyjnych zadłużenia czynszowego, tj. kwoty stanowiącej 100% zaległości czynszowych, ciężących na lokalu mieszkalnym przy ul. w Katowicach.

W uzasadnieniu podaje się, iż nieściągalność przedmiotowego zadłużenia wynika z postanowienia komornika sądowego o umorzeniu egzekucji. Umorzenie egzekucji spowodowane jest faktem, zgonu dotychczasowego najemcy, który w dniu zmarł, a do Spółdzielni nie zgłosiły się żadne osoby

z rodziny w/w, od których Spółdzielnia mogłaby wyegzekwować należną kwotę. Mając na uwadze powyższe zadłużenie jest nieściągalne. Przedmiotowy lokal został przejęty przez HGSM i został przyznany dłużnikowi z wyrokiem eksmisyjnym jako lokal socjalny.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Zgodnie z § 43 pkt. 21 ppkt. b. Statutu HGSM zwrócić się z prośbą do Rady Nadzorczej o akceptację w sprawie wpisania w ciężar odpisów aktualizacyjnych:

- zadłużenia czynszowego, tj. kwoty stanowiącej 100% zaległości czynszowych, ciężących na lokalu mieszkalnym przy ul.w Katowicach.

W uzasadnieniu podaje się, iż HGSM wszczęła procedurę windykacyjną, jednak przed jej zakończeniem, dotychczasowy najemca w dniu zmarła. W związku z odrzuceniem spadku przez osoby bliskie zmarłego dłużnika Spółdzielnia nie mogłaby wytoczyć postępowania sądowego w celu wyegzekwowania należnej kwoty. Mając na uwadze powyższe zadłużenie jest nieściągalne. W/w lokal został przejęty przez HGSM i został przyznany na zasadzie umowy najmu w trybie bezprzetargowy .

- zadłużenia czynszowego, tj. kwoty stanowiącej 100% zaległości czynszowych, ciężących na lokalu mieszkalnym przy ul. w Katowicach.

W uzasadnieniu podaje się, iż HGSM wszczęła procedurę windykacyjną, jednak przed jej zakończeniem, dotychczasowy najemca w dniu zmarła. W związku z odrzuceniem spadku przez osoby bliskie zmarłego dłużnika Spółdzielnia nie mogłaby wytoczyć postępowania sądowego w celu wyegzekwowania należnej kwoty. Mając na uwadze powyższe zadłużenie jest nieściągalne. W/w lokal został przejęty przez HGSM i został przyznany na zasadzie umowy najmu.

- zadłużenia czynszowego, tj. kwoty stanowiącej 100% zaległości czynszowych, ciężących na lokalu mieszkalnym przy ul. w Katowicach.

W uzasadnieniu podaje się, iż HGSM wszczęła procedurę windykacyjną, jednak przed jej zakończeniem, dotychczasowi najemcy zmarli, a do Spółdzielni nie zgłosiły się żadne osoby z rodziny w/w, wobec których Spółdzielnia mogłaby wytoczyć postępowanie sądowe w celu wyegzekwowania należnej kwoty. Mając na uwadze powyższe zadłużenie jest nieściągalne. W/w lokal został przejęty przez HGSM i zbyty w drodze postępowania przetargowego.

Ad. 5

Podjęto następujące Uchwały i Postanowienia:

Uchwała Nr 87/2017, Uchwała Nr 88/2017, Uchwała Nr 89/2017, Uchwała Nr 90/2017

Na tym protokół zakończono.