

Wykaz Uchwał podjętych przez Zarząd HGSM w roku 2017

Nr Uchwały Zarządu	Data podjęcia uchwały	Temat Uchwały
01/2017	30.01.2017	Przyjęcie w poczet członków HGSM.
02/2017	30.01.2017	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni.
03/2017	30.01.2017	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
04/2017	30.01.2017	Dokonanie korekty Uchwały Nr 107/2016 z dnia 20.12.2016
05/2017	30.01.2017	Wyksięgowanie w 2016 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów
06/2017	30.01.2017	Wpisanie w 2016 roku w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych nieściągalnych należności z tytułu obciążenia za odzież roboczą.
07/2017	31.01.2017	Zwołanie Walnego Zgromadzenia jak również zatwierdzenie formy płatności z tytułu wynajmu sali na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków HGSM.
08/2017	31.01.2017	Wprowadzenie z dniem 01.02.2017r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych, w których wystąpiły dopłaty. W lokalach, w których nastąpiła nadwyżka przychodów w stosunku do rozliczonych kosztów, pozostawiono dotychczasowe stawki.
09/2017	31.01.2017	Wprowadzenie z dniem 01.02.2015r. nowej stawki z tytułu opłaty abonamentowej za wodomierz główny dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach HGSM.
10/2017	31.01.2017	Wprowadzenie z dniem 01.02.2017r. dla lokatorów lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. 11 Listopada 9 w Katowicach, nowej stawki opłaty z tytułu energii elektrycznej mieszkalnej w wysokości 0,62 zł/kWh.
11/2017	31.01.2017	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
12/2017	31.01.2017	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, łazienki, wc), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
13/2017	31.01.2017	Wyrażenie zgody na zmianę sposobu użytkowania nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego ... stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...
14/2017	31.01.2017	Dokonanie korekty, podjętej w dniu 18.11.2016r. Uchwały Nr 101/2016.
15/2017	31.01.2017	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
16/2017	31.01.2017	Wprowadzenie, dla lokatorów uniemożliwiających dokonanie odczytu licznika energii elektrycznej w budynku przy ul. 11 Listopada 9 w Katowicach, z dniem 01.02.2015r. nowej stawki z tytułu ryczałtowej opłaty za energię elektryczną w wysokości 186,00 zł/lokal/m-c.
17/2017	23.02.2017	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni.
18/2017	23.02.2017	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.

19/2017	24.02.2017	Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „Inwestprojekt”, a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzenia z dniem 01.03.2017r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.
20/2017	24.02.2017	Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „HEGAN”, a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzenia z dniem 01.03.2017r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.
21/2017	24.02.2017	Wyrażenie zgody na zaliczenie kwoty dotychczas obciążającej rozliczenia międzyokresowe kosztów energii elektrycznej, do pozostałych kosztów operacyjnych
22/2017	24.02.2017	wprowadził z dniem 01.03.2017r. nowe stawki z tytułu dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków dla budynków, w których usługi świadczone są przez MPWiK Sp. z o.o. w Mysłowicach w wysokości 16,32 zł/m³ , w tym: dostawa wody 7,26 zł/m ³ , odbiór ścieków 9,06 zł/m ³
23/2017	24.02.2017	Dokonanie zmian zapisów „Regulaminu wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i zasady jej finansowania w lokalach mieszkalnych w Zasobach HGSM. Wprowadzone zmiany dotyczą § 1, §3, §4, § 5, §6, §7. Wprowadzone do Regulaminu zmiany przedłożone zostaną Radzie Nadzorczej celem ich zatwierdzenia i przyjęcia jednolitego tekstu Regulaminu wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i jej zasad finansowania w lokalach mieszkalnych w zasobach HGSM”.
24/2017	24.02.2017	Wyrażenie zgody na obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
25/2017	24.02.2017	Zatwierdzenie „Zasad przechowywania oraz niszczenia obowiązującej w HGSM niearchiwalnej dokumentacji”. Zarząd HGSM wystąpi do Walnego Zgromadzenia Członków o ich przyjęcie i podjęcie stosownej Uchwały
26/2017	24.02.2017	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
27/2017	30.03.2017	Przyjęcie w poczet członków HGSM.
28/2017	30.03.2017	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni.
29/2017	30.03.2017	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
30/2017	31.03.2017	Przyjęcie Sprawozdania z Działalności Zarządu Hutniczo-Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2016 wraz z informacją Główniej Księgowej n/t wyników finansowych Spółdzielni za rok 2016.
31/2017	31.03.2017	Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „Inwestprojekt”, a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzenia z dniem 01.04.2017r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.
32/2017	31.03.2017	Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „HEGAN”, a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzenia z dniem 01.05.2017r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.

33/2017	31.03.2017	Wprowadzenie z dniem 01.05.2017r., dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17b i Lompy 7 w Katowicach, nowych stawek opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. w wysokości: - Dąbrowskiego 17b - 4,15 zł/m ² /m-c, - Lompy 7 - 3,38 zł/m ² /m-c
34/2017	31.03.2017	Wprowadzenie z dniem 01.05.2016r. nowej stawki opłaty funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17b w Katowicach w wysokości 2,00 zł/m ² /m-c.
35/2017	31.03.2017	Wprowadzenie z dniem 01.05.2016r. nowej stawki opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17b w Katowicach w wysokości 2,81 zł/m ² /m-c.
36/2017	31.03.2017	Wprowadzenie z dniem 01.04.2016r. nowej stawki opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dobra 3 w Katowicach w wysokości 3,80 zł/m ² /m-c.
37/2017	31.03.2017	Udzielenie Członkowi Zarządu HGSM Waldemarowi Brzuchacz pełnomocnictwa upoważniającego Dyrektora do występowania w imieniu Hutniczo-Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej we wszystkich sprawach związanych z realizacją projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych na terenie Osiedla Michalskiego w Katowicach”
38/2017	31.03.2017 r.	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
39/2017	31.03.2017	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, łazienki, wc), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
40/2017	31.03.2017	Wyrażenie zgody na połączenie lokali mieszkalnych.
41/2017	31.03.2017	Dokonanie w § 9 „Regulaminu prac Komisji ds. wyboru i oceny ofert dla robót budowlanych, usług i dostaw realizowanych w HGSM skorygowania błędu pisarskiego dotyczącego daty. W związku z czym data ... „01.01.2015r.” zostaje zmieniona na datę „01.01.2016r.”
42/2017	31.03.2017	Odwołanie z funkcji Administratora Bezpieczeństwa Informacji (ABI) Pani Katarzyny Wieczorkiewicz, a powołanie na jej miejsce Panią Agnieszkę Gawęcka – Kopytko powierzając jednocześnie do administrowania dane osobowe, które Spółdzielnia posiada w swoich bazach.
43/2017	31.03.2017	Wprowadzenie zmian do „Regulaminu ZFŚS pracowników HGSM” oraz przyjęcie jednolitego tekstu „Regulaminu ZFŚS pracowników HGSM”.
44/2017	31.03.2017	Wyrażenie zgody na sprzedaż zdekapitalizowanych urządzeń typu: - spawarka wirowa, - giętarka do blachy, - zwijarka do blachy
45/2017	31.03.2017	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.

46/2017	24.04.2016	Przyjęcie w poczet członków HGSM.
47/2017	24.04.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
48/2017	24.04.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
49/2017	24.04.2017	Wyksięgowanie w pozostałe koszty operacyjne należności z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi.
50/2017	28.04.2017	Wprowadzenie z dniem 01.05.2017r. nowej stawki opłaty z tytułu energii ciepłej na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych HGSM w nieopomiarowanym budynku przy ul. Dąbrowskiego 17a w Katowicach. Wysokość stawki opłaty C.O. wynosić będzie 4,13 zł/m ² /m-c,
51/2017	28.04.2017	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
52/2017	30.05.2017	Skreślenie z rejestru członków HGSM
53/2017	30.05.2017	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
54/2017	30.05.2017	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
55/2017	31.05.2017	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
56/2017	31.05.2017	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, w niektórych przypadkach brak łazienki, wc), w złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
57/2017	31.05.2017	Dokonanie zmian w „Regulaminie pracy” Zmiany dotyczą załącznika nr 5 do Regulaminu pracy i wynikają z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 03.04.2017r. i zatwierdzenie jednolitego tekstu Regulaminu pracy.
58/2017	31.05.2017	Wyrażenie zgody na zorganizowanie w dniu 26.08.2017r. imprezy pn. „Biesiadowanie na Borkach”, jak również umożliwienie organizatorom bezpłatny dostęp do energii elektrycznej.
59/2017	31.05.2017	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
60/2017	22.06.2017	Skreślenie z rejestru członków HGSM.
61/2017	22.06.2017	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
62/2017	22.06.2017	Wyrażenie zgody na przyłączenie do obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego części wspólnej nieruchomości, tj. pomieszczenia gospodarczego i wykonanie adaptacyjnych prac remontowych.
63/2017	23.06.2017	Zatwierdzenie „Harmonogramu realizacji uchwał przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 25.05.2017r”.
64/2017	23.06.2017	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
65/2017	23.06.2017	Powierzenie funkcji Przewodniczącego Komisji inwentaryzacyjnej.

66/2017	21.07.2017	Skreślenie z rejestru członków HGSM.
67/2017	21.07.2017	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
68/2017	21.07.2017	Dokonanie rozliczenia, z istniejącym zadłużeniem z tytułu opłat czynszowych, części wkładu mieszkaniowego.
69/2017	24.07.2017	Zatwierdzenie nowych proporcji opłaty stałej do zmiennej przy zachowaniu zaokrąglenia procentowych udziałów kosztów stałych i zmiennych do pełnych dziesiątek. Nowe proporcje opłaty stałej do zmiennej zostaną zastosowane dla budynków przy ul. Dobra 8, Jasna 17, Błękitna 6, 18 Sierpnia 5, 5a, Lipowa 1, 3, w których w wyniku dokonanego rozliczenia procentowy udział kosztów stałych przekroczył 55%.
70/2017	24.07.2017	Wprowadzenie z dniem 01.08.2017r. dla lokali mieszkalnych zasobów HGSM (z wyłączeniem Wspólnot) nieolicznikowanych, do których woda doprowadzana jest przez Katowickie Wodociągi, nowych normy zużycia wody (na cele zimnej i ciepłej) w następujących wysokościach: a) z 3 m ³ /osobę/m-c na 4 m ³ /osobę/m-c b) z 6,5 m ³ /osobę/m-c na 8 m ³ /osobę/m-c c) do celów WC z 2,5 m ³ /osobę/m-c na 3 m ³ /osobę/m-c
71/2017	24.07.2017	Wprowadzenie z dniem 01.08.2017r. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Oswobodzenia 36, a, b, c, 38, a, b, c w Katowicach nowej normy zużycia zimnej wody na cele ciepłej w wysokości 7,5 m ³ /osobę/m-c.
72/2017	24.07.2017	Wprowadzenie z dniem 01.08.2017r., dla lokali mieszkalnych nieopomiarowanych w budynkach Wspólnot mieszkaniowych Plac Nr 4 i Plac Nr 5 w Katowicach, odpowiednio nowe normy zużycia zimnej wody: PLAC Nr 4 – Św. Anny 2/1 - z 6,5 m ³ /osobę/m-c na 8 m ³ /osobę/m-c – Św. Anny 2/2- z 3 m ³ /osobę/m-c na 4 m ³ /osobę/m-c – Janowska 5/7 - z 3 m ³ /osobę/m-c na 4 m ³ /osobę/m-c – Św. Anny 2/2 - do celów WC z 2,5 m ³ /osobę/m-c na 3 m ³ /osobę/m-c PLAC Nr 5 – Janowska 6/2 - z 6,5 m ³ /osobę/m-c na 8 m ³ /osobę/m-c – Janowska 6/7- z 6,5 m ³ /osobę/m-c na 8 m ³ /osobę/m-c – Janowska 10/7- z 6,5 m ³ /osobę/m-c na 8 m ³ /osobę/m-c – Krawczyka 2/2 - z 6,5 m ³ /osobę/m-c na 8 m ³ /osobę/m-c – Krawczyka 2/10 - z 6,5 m ³ /osobę/m-c na 8 m ³ /osobę/m-c
73/2017	24.07.2017	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
74/2017	28.08.2017	Skreślenie z rejestru członków HGSM.
75/2017	28.08.2017	Dokonanie korekty Uchwały Nr 102/2015 z dnia 29.12.2015r
76/2017	29.08.2017	Wprowadzenie z dniem 01.09.2017r. dla lokali mieszkalnych przy ul. Gdańska 5, ul. Zielonogórska 5, 7, 9, 11 – (rozliczenie dokonane przez firmę „Inwestprojekt”), w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
77/2017	29.08.2017	W związku z dokonanym za okres VI/2016 – V/2017 rozliczeniem zużycia ciepła na potrzeby C.O. z dniem 01.09.2017r wprowadzono dla lokali mieszkalnych przy

		ul. 18-go Sierpnia 3 w Katowicach, nową stawkę z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
78/2017	29.08.2017	Zatwierdzenie składów zespołów spisowych do przeprowadzenia inwentaryzacji drogą spisu z natury w 2017r. oraz przyjęcie „Harmonogramu inwentaryzacji”
79/2017	29.08.2017	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
80/2017	29.08.2017	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, w niektórych przypadkach brak łazienki, wc), w złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
81/2017	29.08.2017	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
82/2017	29.08.2017	Dokonanie korekty zatwierdzonego przez Zarząd HGSM w dniu 18.11.2016r. mocą Uchwały nr 101/2016 Planu imprez kulturalno – rekreacyjnych na rok 2017.
83/2017	28.09.2017	Nabycie i ustanie członkostwa w Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki ustawowe wraz z aktualizacją rejestru członków HGSM
84/2017	29.09.2017	Przyjęcie jednolitego tekstu „Regulaminu ochrony danych osobowych w HGSM”.
85/2017	29.09.2017	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
86/2017	29.09.2017	Wyrażenie zgody na dokonanie likwidacji zużytych wskutek długotrwałej eksploatacji i nie nadających się do dalszego użytkowania wyposażenia biur.