

## Wykaz Uchwał podjętych przez Zarząd HGSM w roku 2017

Nr Uchwały Zarządu	Data podjęcia uchwały	Temat Uchwały
<b>01/2017</b>	<b>30.01.2017</b>	Przyjęcie w poczet członków HGSM.
<b>02/2017</b>	<b>30.01.2017</b>	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni.
<b>03/2017</b>	<b>30.01.2017</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>04/2017</b>	<b>30.01.2017</b>	Dokonanie korekty Uchwały Nr 107/2016 z dnia 20.12.2016
<b>05/2017</b>	<b>30.01.2017</b>	Wyksięgowanie w 2016 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów
<b>06/2017</b>	<b>30.01.2017</b>	Wpisanie w 2016 roku w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych nieściągalnych należności z tytułu obciążenia za odzież roboczą.
<b>07/2017</b>	<b>31.01.2017</b>	Zwołanie Walnego Zgromadzenia jak również zatwierdzenie formy płatności z tytułu wynajmu sali na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków HGSM.
<b>08/2017</b>	<b>31.01.2017</b>	Wprowadzenie z dniem 01.02.2017r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych, w których wystąpiły dopłaty. W lokalach, w których nastąpiła nadwyżka przychodów w stosunku do rozliczonych kosztów, pozostawiono dotychczasowe stawki.
<b>09/2017</b>	<b>31.01.2017</b>	Wprowadzenie z dniem 01.02.2015r. nowej stawki z tytułu opłaty abonamentowej za wodomierz główny dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach HGSM.
<b>10/2017</b>	<b>31.01.2017</b>	Wprowadzenie z dniem 01.02.2017r. dla lokatorów lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. 11 Listopada 9 w Katowicach, nowej stawki opłaty z tytułu energii elektrycznej mieszkalnej w wysokości 0,62 zł/kWh.
<b>11/2017</b>	<b>31.01.2017</b>	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
<b>12/2017</b>	<b>31.01.2017</b>	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, łazienki, wc), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
<b>13/2017</b>	<b>31.01.2017</b>	Wyrażenie zgody na zmianę sposobu użytkowania nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego ... stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...
<b>14/2017</b>	<b>31.01.2017</b>	Dokonanie korekty, podjętej w dniu 18.11.2016r. Uchwały Nr 101/2016.
<b>15/2017</b>	<b>31.01.2017</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
<b>16/2017</b>	<b>31.01.2017</b>	Wprowadzenie, dla lokatorów uniemożliwiających dokonanie odczytu licznika energii elektrycznej w budynku przy ul. 11 Listopada 9 w Katowicach, z dniem 01.02.2015r. nowej stawki z tytułu ryczałtowej opłaty za energię elektryczną w wysokości 186,00 zł/lokal/m-c.
<b>17/2017</b>	<b>23.02.2017</b>	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni.
<b>18/2017</b>	<b>23.02.2017</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.

<b>19/2017</b>	<b>24.02.2017</b>	Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „Inwestprojekt”, a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzenia z dniem 01.03.2017r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.
<b>20/2017</b>	<b>24.02.2017</b>	Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „HEGAN”, a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzenia z dniem 01.03.2017r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.
<b>21/2017</b>	<b>24.02.2017</b>	Wyrażenie zgody na zaliczenie kwoty dotychczas obciążającej rozliczenia międzyokresowe kosztów energii elektrycznej, do pozostałych kosztów operacyjnych
<b>22/2017</b>	<b>24.02.2017</b>	wprowadził z dniem 01.03.2017r. nowe stawki z tytułu dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków dla budynków, w których usługi świadczone są przez MPWiK Sp. z o.o. w Mysłowicach w wysokości <b>16,32 zł/m<sup>3</sup></b> , w tym: dostawa wody 7,26 zł/m <sup>3</sup> , odbiór ścieków 9,06 zł/m <sup>3</sup>
<b>23/2017</b>	<b>24.02.2017</b>	Dokonanie zmian zapisów „Regulaminu wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i zasady jej finansowania w lokalach mieszkalnych w Zasobach HGSM. Wprowadzone zmiany dotyczą § 1, §3, §4, § 5, §6, §7. Wprowadzone do Regulaminu zmiany przedłożone zostaną Radzie Nadzorczej celem ich zatwierdzenia i przyjęcia jednolitego tekstu Regulaminu wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i jej zasad finansowania w lokalach mieszkalnych w zasobach HGSM”.
<b>24/2017</b>	<b>24.02.2017</b>	Wyrażenie zgody na obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
<b>25/2017</b>	<b>24.02.2017</b>	Zatwierdzenie „Zasad przechowywania oraz niszczenia obowiązującej w HGSM niearchiwalnej dokumentacji”. Zarząd HGSM wystąpi do Walnego Zgromadzenia Członków o ich przyjęcie i podjęcie stosownej Uchwały
<b>26/2017</b>	<b>24.02.2017</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
<b>27/2017</b>	<b>30.03.2017</b>	Przyjęcie w poczet członków HGSM.
<b>28/2017</b>	<b>30.03.2017</b>	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni.
<b>29/2017</b>	<b>30.03.2017</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>30/2017</b>	<b>31.03.2017</b>	Przyjęcie Sprawozdania z Działalności Zarządu Hutniczo-Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2016 wraz z informacją Główniej Księgowej n/t wyników finansowych Spółdzielni za rok 2016.
<b>31/2017</b>	<b>31.03.2017</b>	Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „Inwestprojekt”, a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzenia z dniem 01.04.2017r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.
<b>32/2017</b>	<b>31.03.2017</b>	Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „HEGAN”, a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzenia z dniem 01.05.2017r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.

<b>33/2017</b>	<b>31.03.2017</b>	Wprowadzenie z dniem 01.05.2017r., dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17b i Lompy 7 w Katowicach, nowych stawek opłaty za energię cieplną na potrzeby C.O. w wysokości: - Dąbrowskiego 17b - 4,15 zł/m <sup>2</sup> /m-c, - Lompy 7 - 3,38 zł/m <sup>2</sup> /m-c
<b>34/2017</b>	<b>31.03.2017</b>	Wprowadzenie z dniem 01.05.2016r. nowej stawki opłaty funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17b w Katowicach w wysokości 2,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c.
<b>35/2017</b>	<b>31.03.2017</b>	Wprowadzenie z dniem 01.05.2016r. nowej stawki opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17b w Katowicach w wysokości 2,81 zł/m <sup>2</sup> /m-c.
<b>36/2017</b>	<b>31.03.2017</b>	Wprowadzenie z dniem 01.04.2016r. nowej stawki opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dobra 3 w Katowicach w wysokości 3,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c.
<b>37/2017</b>	<b>31.03.2017</b>	Udzielenie Członkowi Zarządu HGSM Waldemarowi Brzuchacz pełnomocnictwa upoważniającego Dyrektora do występowania w imieniu Hutniczo-Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej we wszystkich sprawach związanych z realizacją projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych na terenie Osiedla Michalskiego w Katowicach”
<b>38/2017</b>	<b>31.03.2017 r.</b>	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
<b>39/2017</b>	<b>31.03.2017</b>	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, łazienki, wc), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
<b>40/2017</b>	<b>31.03.2017</b>	Wyrażenie zgody na połączenie lokali mieszkalnych.
<b>41/2017</b>	<b>31.03.2017</b>	Dokonanie w § 9 „Regulaminu prac Komisji ds. wyboru i oceny ofert dla robót budowlanych, usług i dostaw realizowanych w HGSM skorygowania błędu pisarskiego dotyczącego daty. W związku z czym data ... „01.01.2015r.” zostaje zmieniona na datę „01.01.2016r.”
<b>42/2017</b>	<b>31.03.2017</b>	Odwołanie z funkcji Administratora Bezpieczeństwa Informacji (ABI) Pani Katarzyny Wieczorkiewicz, a powołanie na jej miejsce Panią Agnieszkę Gawęcka – Kopytko powierzając jednocześnie do administrowania dane osobowe, które Spółdzielnia posiada w swoich bazach.

<b>43/2017</b>	<b>31.03.2017</b>	Wprowadzenie zmian do „Regulaminu ZFŚS pracowników HGSM” oraz przyjęcie jednolitego tekstu „Regulaminu ZFŚS pracowników HGSM”.
<b>44/2017</b>	<b>31.03.2017</b>	Wyrażenie zgody na sprzedaż zdekapitalizowanych urządzeń typu: - spawarka wirowa, - giętarka do blachy, - zwijarka do blachy
<b>45/2017</b>	<b>31.03.2017</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.

<b>46/2017</b>	<b>24.04.2016</b>	Przyjęcie w poczet członków HGSM.
<b>47/2017</b>	<b>24.04.2016</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>48/2017</b>	<b>24.04.2016</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>49/2017</b>	<b>24.04.2017</b>	Wyksięgowanie w pozostałe koszty operacyjne należności z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi.
<b>50/2017</b>	<b>28.04.2017</b>	Wprowadzenie z dniem 01.05.2017r. nowej stawki opłaty z tytułu energii cieplnej na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych HGSM w nieopomiarowanym budynku przy ul. Dąbrowskiego 17a w Katowicach. Wysokość stawki opłaty C.O. wynosić będzie 4,13 zł/m <sup>2</sup> /m-c,
<b>51/2017</b>	<b>28.04.2017</b>	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
<b>52/2017</b>	<b>30.05.2017</b>	Skreślenie z rejestru członków HGSM
<b>53/2017</b>	<b>30.05.2017</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>54/2017</b>	<b>30.05.2017</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>55/2017</b>	<b>31.05.2017</b>	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
<b>56/2017</b>	<b>31.05.2017</b>	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, w niektórych przypadkach brak łazienki, wc), w złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
<b>57/2017</b>	<b>31.05.2017</b>	Dokonanie zmian w „Regulaminie pracy” Zmiany dotyczą załącznika nr 5 do Regulaminu pracy i wynikają z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 03.04.2017r. i zatwierdzenie jednolitego tekstu Regulaminu pracy.
<b>58/2017</b>	<b>31.05.2017</b>	Wyrażenie zgody na zorganizowanie w dniu 26.08.2017r. imprezy pn. „Biesiadowanie na Borkach”, jak również umożliwienie organizatorom bezpłatny dostęp do energii elektrycznej.
<b>59/2017</b>	<b>31.05.2017</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
<b>60/2017</b>	<b>22.06.2017</b>	Skreślenie z rejestru członków HGSM.
<b>61/2017</b>	<b>22.06.2017</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>62/2017</b>	<b>22.06.2017</b>	Wyrażenie zgody na przyłączenie do obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego części wspólnej nieruchomości, tj. pomieszczenia gospodarczego i wykonanie adaptacyjnych prac remontowych.
<b>63/2017</b>	<b>23.06.2017</b>	Zatwierdzenie „Harmonogramu realizacji uchwał przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 25.05.2017r”.
<b>64/2017</b>	<b>23.06.2017</b>	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
<b>65/2017</b>	<b>23.06.2017</b>	Powierzenie funkcji Przewodniczącego Komisji inwentaryzacyjnej.

<b>66/2017</b>	<b>21.07.2017</b>	Skreślenie z rejestru członków HGSM.
<b>67/2017</b>	<b>21.07.2017</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>68/2017</b>	<b>21.07.2017</b>	Dokonanie rozliczenia, z istniejącym zadłużeniem z tytułu opłat czynszowych, części wkładu mieszkaniowego.
<b>69/2017</b>	<b>24.07.2017</b>	Zatwierdzenie nowych proporcji opłaty stałej do zmiennej przy zachowaniu zaokrąglenia procentowych udziałów kosztów stałych i zmiennych do pełnych dziesiątek. Nowe proporcje opłaty stałej do zmiennej zostaną zastosowane dla budynków przy ul. Dobra 8, Jasna 17, Błękitna 6, 18 Sierpnia 5, 5a, Lipowa 1, 3, w których w wyniku dokonanego rozliczenia procentowy udział kosztów stałych przekroczył 55%.
<b>70/2017</b>	<b>24.07.2017</b>	Wprowadzenie z dniem 01.08.2017r. dla lokali mieszkalnych zasobów HGSM (z wyłączeniem Wspólnot) nieolicznikowanych, do których woda doprowadzana jest przez Katowickie Wodociągi, nowych normy zużycia wody (na cele zimnej i ciepłej) w następujących wysokościach: a) z 3 m <sup>3</sup> /osobę/m-c na 4 m <sup>3</sup> /osobę/m-c b) z 6,5 m <sup>3</sup> /osobę/m-c na 8 m <sup>3</sup> /osobę/m-c c) do celów WC z 2,5 m <sup>3</sup> /osobę/m-c na 3 m <sup>3</sup> /osobę/m-c
<b>71/2017</b>	<b>24.07.2017</b>	Wprowadzenie z dniem 01.08.2017r. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Oswobodzenia 36, a, b, c, 38, a, b, c w Katowicach nowej normy zużycia zimnej wody na cele ciepłej w wysokości 7,5 m <sup>3</sup> /osobę/m-c.
<b>72/2017</b>	<b>24.07.2017</b>	Wprowadzenie z dniem 01.08.2017r., dla lokali mieszkalnych nieopomiarowanych w budynkach Wspólnot mieszkaniowych Plac Nr 4 i Plac Nr 5 w Katowicach, odpowiednio nowe normy zużycia zimnej wody: PLAC Nr 4 – Św. Anny 2/1 - z 6,5 m <sup>3</sup> /osobę/m-c na 8 m <sup>3</sup> /osobę/m-c – Św. Anny 2/2- z 3 m <sup>3</sup> /osobę/m-c na 4 m <sup>3</sup> /osobę/m-c – Janowska 5/7 - z 3 m <sup>3</sup> /osobę/m-c na 4 m <sup>3</sup> /osobę/m-c – Św. Anny 2/2 - do celów WC z 2,5 m <sup>3</sup> /osobę/m-c na 3 m <sup>3</sup> /osobę/m-c PLAC Nr 5 – Janowska 6/2 - z 6,5 m <sup>3</sup> /osobę/m-c na 8 m <sup>3</sup> /osobę/m-c – Janowska 6/7- z 6,5 m <sup>3</sup> /osobę/m-c na 8 m <sup>3</sup> /osobę/m-c – Janowska 10/7- z 6,5 m <sup>3</sup> /osobę/m-c na 8 m <sup>3</sup> /osobę/m-c – Krawczyka 2/2 - z 6,5 m <sup>3</sup> /osobę/m-c na 8 m <sup>3</sup> /osobę/m-c – Krawczyka 2/10 - z 6,5 m <sup>3</sup> /osobę/m-c na 8 m <sup>3</sup> /osobę/m-c
<b>73/2017</b>	<b>24.07.2017</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.