

## Wykaz Uchwał podjętych przez Zarząd HGSM w roku 2017

| Nr Uchwały Zarządu | Data podjęcia uchwały | Temat Uchwały                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01/2017            | 30.01.2017r.          | Przyjęcie w poczet członków HGSM.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 02/2017            | 30.01.2017r.          | Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 03/2017            | 30.01.2017r.          | Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.                                                                                                                                                                                   |
| 04/2017            | 30.01.2017r.          | Dokonanie korekty Uchwały Nr 107/2016 z dnia 20.12.2016                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 05/2017            | 30.01.2017r.          | Wyksięgowanie w 2016 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów                                                                                                                                                                                                                                      |
| 06/2017            | 30.01.2017r.          | Wpisanie w 2016 roku w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych nieściągalnych należności z tytułu obciążenia za odzież roboczą.                                                                                                                                                                                         |
| 07/2017            | 31.01.2017r.          | Zwołanie Walnego Zgromadzenia jak również zatwierdzenie formy płatności z tytułu wynajmu sali na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków HGSM.                                                                                                                                                                     |
| 08/2017            | 31.01.2017r.          | Wprowadzenie z dniem 01.02.2017r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych, w których wystąpiły dopłaty. W lokalach, w których nastąpiła nadwyżka przychodów w stosunku do rozliczonych kosztów, pozostawiono dotychczasowe stawki.                                     |
| 09/2017            | 31.01.2017r.          | Wprowadzenie z dniem 01.02.2015r. nowej stawki z tytułu opłaty abonamentowej za wodomierz główny dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach HGSM.                                                                                                                                                               |
| 10/2017            | 31.01.2017r.          | Wprowadzenie z dniem 01.02.2017r. dla lokatorów lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. 11 Listopada 9 w Katowicach, nowej stawki opłaty z tytułu energii elektrycznej mieszkalnej w wysokości 0,62 zł/kWh.                                                                                              |
| 11/2017            | 31.01.2017r.          | Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.                                                                                                                                                                                                                     |
| 12/2017            | 31.01.2017r.          | Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, łazienki, wc), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego. |
| 13/2017            | 31.01.2017r.          | Wyrażenie zgody na zmianę sposobu użytkowania nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego ... stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...                                                                                                                                                            |
| 14/2017            | 31.01.2017r.          | Dokonanie korekty, podjętej w dniu 18.11.2016r. Uchwały Nr 101/2016.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15/2017            | 31.01.2017r.          | Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16/2017            | 31.01.2017r.          | Wprowadzenie, dla lokatorów uniemożliwiających dokonanie odczytu licznika energii elektrycznej w budynku przy ul. 11 Listopada 9 w Katowicach, z dniem 01.02.2015r. nowej stawki z tytułu ryczałtowej opłaty za energię elektryczną w wysokości 186,00 zł/lokal/m-c.                                                    |

|                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>17/2017</b> | <b>23.02.2017r.</b> | Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>18/2017</b> | <b>23.02.2017r.</b> | Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>19/2017</b> | <b>24.02.2017r.</b> | Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „Inwestprojekt”, a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzenia z dniem 01.03.2017r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.                                                                                                                                                                 |
| <b>20/2017</b> | <b>24.02.2017r.</b> | Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „HEGAN”, a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzenia z dniem 01.03.2017r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.                                                                                                                                                                         |
| <b>21/2017</b> | <b>24.02.2017r.</b> | Wyrażenie zgody na zaliczenie kwoty dotychczas obciążającej rozliczenia międzyokresowe kosztów energii elektrycznej, do pozostałych kosztów operacyjnych                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>22/2017</b> | <b>24.02.2017r.</b> | wprowadził z dniem 01.03.2017r. nowe stawki z tytułu dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków dla budynków, w których usługi świadczone są przez MPWiK Sp. z o.o. w Mysłowicach w wysokości <b>16,32 zł/m<sup>3</sup></b> , w tym:<br>dostawa wody 7,26 zł/m <sup>3</sup> ,<br>odbiór ścieków 9,06 zł/m <sup>3</sup>                                                                                                                             |
| <b>23/2017</b> | <b>24.02.2017r.</b> | Dokonanie zmian zapisów „Regulaminu wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i zasady jej finansowania w lokalach mieszkalnych w Zasobach HGSM. Wprowadzone zmiany dotyczą § 1, §3, §4, § 5, §6, §7. Wprowadzone do Regulaminu zmiany przedłożone zostaną Radzie Nadzorczej celem ich zatwierdzenia i przyjęcia jednolitego tekstu Regulaminu wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i jej zasad finansowania w lokalach mieszkalnych w zasobach HGSM”. |
| <b>24/2017</b> | <b>24.02.2017r.</b> | Wyrażenie zgody na obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>25/2017</b> | <b>24.02.2017r.</b> | Zatwierdzenie „Zasad przechowywania oraz niszczenia obowiązującej w HGSM niearchiwalnej dokumentacji”. Zarząd HGSM wystąpi do Walnego Zgromadzenia Członków o ich przyjęcie i podjęcie stosownej Uchwały                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>26/2017</b> | <b>24.02.2017r.</b> | Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>27/2017</b> | <b>30.03.2017r.</b> | Przyjęcie w poczet członków HGSM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>28/2017</b> | <b>30.03.2017r.</b> | Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>29/2017</b> | <b>30.03.2017r.</b> | Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>30/2017</b> | <b>31.03.2017r.</b> | Przyjęcie Sprawozdania z Działalności Zarządu Hutniczo-Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2016 wraz z informacją Główniej Księgowej n/t wyników finansowych Spółdzielni za rok 2016.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>31/2017</b> | <b>31.03.2017r.</b> | Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „Inwestprojekt”,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                     | a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzenia z dniem 01.04.2017r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.                                                                                                                                                                                        |
| <b>32/2017</b> | <b>31.03.2017r.</b> | Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „HEGAN”, a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzenia z dniem 01.05.2017r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.                                                                             |
| <b>33/2017</b> | <b>31.03.2017r.</b> | Wprowadzenie z dniem 01.05.2017r., dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17b i Lompy 7 w Katowicach, nowych stawek opłaty za energię cieplną na potrzeby C.O. w wysokości:<br>– Dąbrowskiego 17b - 4,15 zł/m <sup>2</sup> /m-c,<br>– Lompy 7 - 3,38 zł/m <sup>2</sup> /m-c                                        |
| <b>34/2017</b> | <b>31.03.2017r.</b> | Wprowadzenie z dniem 01.05.2016r. nowej stawki opłaty funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17b w Katowicach w wysokości 2,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c.                                                                                                                                        |
| <b>35/2017</b> | <b>31.03.2017r.</b> | Wprowadzenie z dniem 01.05.2016r. nowej stawki opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17b w Katowicach w wysokości 2,81 zł/m <sup>2</sup> /m-c.                                                                                                                                             |
| <b>36/2017</b> | <b>31.03.2017r.</b> | Wprowadzenie z dniem 01.04.2016r. nowej stawki opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dobra 3 w Katowicach w wysokości 3,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c.                                                                                                                                                      |
| <b>37/2017</b> | <b>31.03.2017r.</b> | Udzielenie Członkowi Zarządu HGSM Waldemarowi Brzuchacz pełnomocnictwa upoważniającego Dyrektora do występowania w imieniu Hutniczo-Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej we wszystkich sprawach związanych z realizacją projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych na terenie Osiedla Michalskiego w Katowicach” |
| <b>38/2017</b> | <b>31.03.2017r.</b> | Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>39/2017</b> | <b>31.03.2017r.</b> | Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, łazienki, wc), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.                                 |
| <b>40/2017</b> | <b>31.03.2017r.</b> | Wyrażenie zgody na połączenie lokali mieszkalnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>41/2017</b> | <b>31.03.2017r.</b> | Dokonanie w § 9 „Regulaminu prac Komisji ds. wyboru i oceny ofert dla robót budowlanych, usług i dostaw realizowanych w HGSM skorygowania błędu pisarskiego dotyczącego daty.<br>W związku z czym data ... „01.01.2015r.” zostaje zmieniona na datę „01.01.2016r.”                                                                                      |
| <b>42/2017</b> | <b>31.03.2017r.</b> | Odwołanie z funkcji Administratora Bezpieczeństwa Informacji (ABI) Pani Katarzyny Wieczorkiewicz, a powołanie na jej miejsce Panią Agnieszkę Gawęcka – Kopytko powierzając jednocześnie do administrowania dane osobowe, które Spółdzielnia posiada w swoich bazach.                                                                                    |

|                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>43/2017</b> | <b>31.03.2017r.</b> | Wprowadzenie zmian do „Regulaminu ZFŚS pracowników HGSM” oraz przyjęcie jednolitego tekstu „Regulaminu ZFŚS pracowników HGSM”.                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>44/2017</b> | <b>31.03.2017r.</b> | Wyrażenie zgody na sprzedaż zdekapitalizowanych urządzeń typu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- spawarka wirowa,</li> <li>- gietarka do blachy,</li> <li>- zwijarka do blachy</li> </ul>                                                                                                                                                        |
| <b>45/2017</b> | <b>31.03.2017r.</b> | Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>46/2017</b> | <b>24.04.2016</b>   | Przyjęcie w poczet członków HGSM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>47/2017</b> | <b>24.04.2016</b>   | Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>48/2017</b> | <b>24.04.2016</b>   | Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>49/2017</b> | <b>24.04.2017</b>   | Wyksięgowanie w pozostałe koszty operacyjne należności z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>50/2017</b> | <b>28.04.2017</b>   | Wprowadzenie z dniem 01.05.2017r. nowej stawki opłaty z tytułu energii cieplnej na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych HGSM w nieopomiarowanym budynku przy ul. Dąbrowskiego 17a w Katowicach. Wysokość stawki opłaty C.O. wynosić będzie 4,13 zł/m <sup>2</sup> /m-c,                                                                                |
| <b>51/2017</b> | <b>28.04.2017</b>   | Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>52/2017</b> | <b>30.05.2017</b>   | Skreślenie z rejestru członków HGSM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>53/2017</b> | <b>30.05.2017</b>   | Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>54/2017</b> | <b>30.05.2017</b>   | Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>55/2017</b> | <b>31.05.2017</b>   | Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>56/2017</b> | <b>31.05.2017</b>   | Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, w niektórych przypadkach brak łazienki, wc), w złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego. |
| <b>57/2017</b> | <b>31.05.2017</b>   | Dokonanie zmian w „Regulaminie pracy” Zmiany dotyczą załącznika nr 5 do Regulaminu pracy i wynikają z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 03.04.2017r. i zatwierdzenie jednolitego tekstu Regulaminu pracy.                                                                                                                                            |
| <b>58/2017</b> | <b>31.05.2017</b>   | Wyrażenie zgody na zorganizowanie w dniu 26.08.2017r. imprezy pn. „Biesiadowanie na Borkach”, jak również umożliwienie organizatorom bezpłatny dostęp do energii elektrycznej.                                                                                                                                                                          |
| <b>59/2017</b> | <b>31.05.2017</b>   | Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                |                   |                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>60/2017</b> | <b>22.06.2017</b> | Skreślenie z rejestru członków HGSM.                                                                                                                                                  |
| <b>61/2017</b> | <b>22.06.2017</b> | Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.                                                 |
| <b>62/2017</b> | <b>22.06.2017</b> | Wyrażenie zgody na przyłączenie do obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego części wspólnej nieruchomości, tj. pomieszczenia gospodarczego i wykonanie adaptacyjnych prac remontowych. |
| <b>63/2017</b> | <b>23.06.2017</b> | Zatwierdzenie „Harmonogramu realizacji uchwał przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 25.05.2017r”.                                                                         |
| <b>64/2017</b> | <b>23.06.2017</b> | Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.                                                                                   |
| <b>65/2017</b> | <b>23.06.2017</b> | Powierzenie funkcji Przewodniczącego Komisji inwentaryzacyjnej.                                                                                                                       |
|                |                   |                                                                                                                                                                                       |