

Wykaz Uchwał podjętych przez Zarząd HGSM w roku 2017

Nr Uchwały Zarządu	Data podjęcia uchwały	Temat Uchwały
01/2017	30.01.2017r.	Przyjęcie w poczet członków HGSM.
02/2017	30.01.2017r.	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni.
03/2017	30.01.2017r.	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
04/2017	30.01.2017r.	Dokonanie korekty Uchwały Nr 107/2016 z dnia 20.12.2016
05/2017	30.01.2017r.	Wyksięgowanie w 2016 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów
06/2017	30.01.2017r.	Wpisanie w 2016 roku w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych nieściągalnych należności z tytułu obciążenia za odzież roboczą.
07/2017	31.01.2017r.	Zwołanie Walnego Zgromadzenia jak również zatwierdzenie formy płatności z tytułu wynajmu sali na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków HGSM.
08/2017	31.01.2017r.	Wprowadzenie z dniem 01.02.2017r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych, w których wystąpiły dopłaty. W lokalach, w których nastąpiła nadwyżka przychodów w stosunku do rozliczonych kosztów, pozostawiono dotychczasowe stawki.
09/2017	31.01.2017r.	Wprowadzenie z dniem 01.02.2015r. nowej stawki z tytułu opłaty abonamentowej za wodomierz główny dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach HGSM.
10/2017	31.01.2017r.	Wprowadzenie z dniem 01.02.2017r. dla lokatorów lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku przy ul. 11 Listopada 9 w Katowicach, nowej stawki opłaty z tytułu energii elektrycznej mieszkalnej w wysokości 0,62 zł/kWh.
11/2017	31.01.2017r.	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
12/2017	31.01.2017r.	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, łazienki, wc), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
13/2017	31.01.2017r.	Wyrażenie zgody na zmianę sposobu użytkowania nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego ... stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...
14/2017	31.01.2017r.	Dokonanie korekty, podjętej w dniu 18.11.2016r. Uchwały Nr 101/2016.
15/2017	31.01.2017r.	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
16/2017	31.01.2017r.	Wprowadzenie, dla lokatorów uniemożliwiających dokonanie odczytu licznika energii elektrycznej w budynku przy ul. 11 Listopada 9 w Katowicach, z dniem 01.02.2015r. nowej stawki z tytułu ryczałtowej opłaty za energię elektryczną w wysokości 186,00 zł/lokal/m-c.

17/2017	23.02.2017r.	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni.
18/2017	23.02.2017r.	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
19/2017	24.02.2017r.	Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „Inwestprojekt”, a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzenia z dniem 01.03.2017r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.
20/2017	24.02.2017r.	Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „HEGAN”, a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzenia z dniem 01.03.2017r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.
21/2017	24.02.2017r.	Wyrażenie zgody na zaliczenie kwoty dotychczas obciążającej rozliczenia międzyokresowe kosztów energii elektrycznej, do pozostałych kosztów operacyjnych
22/2017	24.02.2017r.	wprowadził z dniem 01.03.2017r. nowe stawki z tytułu dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków dla budynków, w których usługi świadczone są przez MPWiK Sp. z o.o. w Mysłowicach w wysokości 16,32 zł/m³ , w tym: dostawa wody 7,26 zł/m ³ , odbiór ścieków 9,06 zł/m ³
23/2017	24.02.2017r.	Dokonanie zmian zapisów „Regulaminu wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i zasady jej finansowania w lokalach mieszkalnych w Zasobach HGSM. Wprowadzone zmiany dotyczą § 1, §3, §4, § 5, §6, §7. Wprowadzone do Regulaminu zmiany przedłożone zostaną Radzie Nadzorczej celem ich zatwierdzenia i przyjęcia jednolitego tekstu Regulaminu wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i jej zasad finansowania w lokalach mieszkalnych w zasobach HGSM”.
24/2017	24.02.2017r.	Wyrażenie zgody na obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
25/2017	24.02.2017r.	Zatwierdzenie „Zasad przechowywania oraz niszczenia obowiązującej w HGSM niearchiwalnej dokumentacji”. Zarząd HGSM wystąpi do Walnego Zgromadzenia Członków o ich przyjęcie i podjęcie stosownej Uchwały
26/2017	24.02.2017r.	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
27/2017	30.03.2017r.	Przyjęcie w poczet członków HGSM.
28/2017	30.03.2017r.	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni.
29/2017	30.03.2017r.	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
30/2017	31.03.2017r.	Przyjęcie Sprawozdania z Działalności Zarządu Hutniczo-Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2016 wraz z informacją Główniej Księgowej n/t wyników finansowych Spółdzielni za rok 2016.
31/2017	31.03.2017r.	Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „Inwestprojekt”,

		a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzenia z dniem 01.04.2017r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.
32/2017	31.03.2017r.	Wyrażenie zgody na dokonanie dla lokali mieszkalnych, gdzie rozliczenie dokonane było przez firmę „HEGAN”, a w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, wprowadzenia z dniem 01.05.2017r. nowej stawki z tytułu opłaty za energię cieplną.
33/2017	31.03.2017r.	Wprowadzenie z dniem 01.05.2017r., dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17b i Lompy 7 w Katowicach, nowych stawek opłaty za energię cieplną na potrzeby C.O. w wysokości: – Dąbrowskiego 17b - 4,15 zł/m ² /m-c, – Lompy 7 - 3,38 zł/m ² /m-c
34/2017	31.03.2017r.	Wprowadzenie z dniem 01.05.2016r. nowej stawki opłaty funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17b w Katowicach w wysokości 2,00 zł/m ² /m-c.
35/2017	31.03.2017r.	Wprowadzenie z dniem 01.05.2016r. nowej stawki opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17b w Katowicach w wysokości 2,81 zł/m ² /m-c.
36/2017	31.03.2017r.	Wprowadzenie z dniem 01.04.2016r. nowej stawki opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dobra 3 w Katowicach w wysokości 3,80 zł/m ² /m-c.
37/2017	31.03.2017r.	Udzielenie Członkowi Zarządu HGSM Waldemarowi Brzuchacz pełnomocnictwa upoważniającego Dyrektora do występowania w imieniu Hutniczo-Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej we wszystkich sprawach związanych z realizacją projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych na terenie Osiedla Michalskiego w Katowicach”
38/2017	31.03.2017r.	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
39/2017	31.03.2017r.	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, łazienki, wc), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
40/2017	31.03.2017r.	Wyrażenie zgody na połączenie lokali mieszkalnych.
41/2017	31.03.2017r.	Dokonanie w § 9 „Regulaminu prac Komisji ds. wyboru i oceny ofert dla robót budowlanych, usług i dostaw realizowanych w HGSM skorygowania błędu pisarskiego dotyczącego daty. W związku z czym data ... „01.01.2015r.” zostaje zmieniona na datę „01.01.2016r.”
42/2017	31.03.2017r.	Odwołanie z funkcji Administratora Bezpieczeństwa Informacji (ABI) Pani Katarzyny Wieczorkiewicz, a powołanie na jej miejsce Panią Agnieszkę Gawęcka – Kopytko powierzając jednocześnie do administrowania dane osobowe, które Spółdzielnia posiada w swoich bazach.

43/2017	31.03.2017r.	Wprowadzenie zmian do „Regulaminu ZFŚS pracowników HGSM” oraz przyjęcie jednolitego tekstu „Regulaminu ZFŚS pracowników HGSM”.
44/2017	31.03.2017r.	Wyrażenie zgody na sprzedaż zdekapitalizowanych urządzeń typu: <ul style="list-style-type: none"> - spawarka wirowa, - giętarka do blachy, - zwijarka do blachy
45/2017	31.03.2017r.	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.
46/2017	24.04.2016	Przyjęcie w poczet członków HGSM.
47/2017	24.04.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
48/2017	24.04.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
49/2017	24.04.2017	Wyksięgowanie w pozostałe koszty operacyjne należności z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi.
50/2017	28.04.2017	Wprowadzenie z dniem 01.05.2017r. nowej stawki opłaty z tytułu energii cieplnej na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych HGSM w nieopomiarowanym budynku przy ul. Dąbrowskiego 17a w Katowicach. Wysokość stawki opłaty C.O. wynosić będzie 4,13 zł/m ² /m-c,
51/2017	28.04.2017	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
52/2017	30.05.2017	Skreślenie z rejestru członków HGSM
53/2017	30.05.2017	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
54/2017	30.05.2017	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
55/2017	31.05.2017	Obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargu.
56/2017	31.05.2017	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, w niektórych przypadkach brak łazienki, wc), w złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
57/2017	31.05.2017	Dokonanie zmian w „Regulaminie pracy” Zmiany dotyczą załącznika nr 5 do Regulaminu pracy i wynikają z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 03.04.2017r. i zatwierdzenie jednolitego tekstu Regulaminu pracy.
58/2017	31.05.2017	Wyrażenie zgody na zorganizowanie w dniu 26.08.2017r. imprezy pn. „Biesiadowanie na Borkach”, jak również umożliwienie organizatorom bezpłatny dostęp do energii elektrycznej.
59/2017	31.05.2017	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego.