

Protokół nr 15/2017
z posiedzenia Zarządu w dniu **28.08.2017r.**
W SPRAWACH CZŁONKOWSKICH

w składzie:

1. A. Bomba – Prezes Zarządu,
2. W. Brzuchacz – V-ce Prezes Zarządu,

Omówiono następujące sprawy:

1. Skreślenie z rejestru członków osób, które spełniły przesłanki statutowe (Załącznik Nr 1) oraz wykaz osób w stosunku, do których ustanowiono odrębną własność lokali (Załącznik Nr 2).
2. Wniosek Zespołu Członkowskiego w sprawie korekty Uchwały Zarządu HGSM Nr 102/2015 z dnia 29.12.2015 określającej wysokość bonifikaty dla osoby zainteresowanej nabyciem w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego.
3. Wniosek w sprawie zwolnienia z opłat czynszowych przypadających na przyznany w ramach zamiany.
4. Uchwały i postanowienia.

Ad. 1

Zarząd HGSM podjął Uchwałę Nr 74/2017 o skreśleniu z rejestru członków Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki statutowe.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wykaz tych osób zawiera Załącznik nr 1 do protokołu.

Równocześnie Zarząd HGSM, w związku z podpisanymi aktami notarialnymi ustanawiającymi odrębną własność, postanowił wobec osób określonych w Załączniku nr 2 dokonać zmiany w dokumentacji spółdzielczej oraz w kierowanej do nich korespondencji używać słowa „właściciel”

Ad. 2

Zarząd HGSM, po zapoznaniu się z przedmiotowym pismem, na mocy Uchwały Nr 75/2017 dokonał korekty, podjętej w dniu 29.12.2015r., Uchwały Nr 102/2015. Wobec powyższego przedmiotowa Uchwała otrzymuje brzmienie:

Zarząd HGSM, na podstawie § 86 Statutu HGSM wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr ... położonego przy ul. w Katowicach o powierzchni użytkowej m² składającego się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, na rzecz obecnych współnajemców, którego wartość rynkowa zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi zł. Dla wnioskodawców zostaje, w myśl zapisów § 87 ust. 3 pkt 1 ppkt b i pkt 6 Statutu HGSM, zastosowana z tytułu lat pracy w HMN "Szopienice" bonifikata w wysokości%. Wobec udzielonej bonifikaty wnioskodawcy zobowiązani są do wpłaty na rzecz HGSM kwoty zł z tytułu ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży.

Uchwałę podjęto jednogłośnie

Ad. 3

Zarząd HGSM po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez wnioskodawcę, w sprawie nie naliczania opłat czynszowych, po dokonaniu analizy przedmiotowej sprawy postanowił na mocy Postanowienia Nr 04/2017, że opłaty czynszowe przypadające na lokal mieszkalny nr ... w budynku przy ul. w Katowicach będą naliczane od 01 grudnia 2017r. Jednakże, w okresie od 01.09.2017r. do 30.11.2017r., wnioskodawca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za media oraz do uiszczania w pełnej wysokości opłat czynszowych za obecnie zajmowany lokal mieszkalny, który wnioskodawca przekaze do dyspozycji Administracji po zakończeniu remontu

zatwierdzono do opublikowania
zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie
danych osobowych

W uzasadnieniu podjętej decyzji, Zarząd HGSM podaje, iż objęty w ramach zamiany pustostan wymaga dużego zakresu robót remontowych obejmujących m.in. wymianę podłóg, stolarki okiennej, instalacji kanalizacyjnej oraz wodnej, usunięcie wilgoci oraz wiele innych robót, a co za tym idzie dużych nakładów finansowych.

O podjętej decyzji Zarząd poinformuje wnioskodawcę odrębnym pismem.

Ad. 4

Podjęto następujące Uchwały i Postanowienia:

Uchwała Nr 74/2017, Uchwała Nr 75/2017

Postanowienie Nr 04/2017

Hutniczo-Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
Prezes Zarządu
Dyrektor Maczelny
mgr Adam Bomba

Hutniczo-Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
V-ce Prezes Zarządu
Dyrektor ds. Eksploatacyjnych
mgr inż. Waldemar Brzuchacz

Na tym protokół zakończono.