

**Protokół nr 09/2017**  
z posiedzenia Zarządu w dniu **30.05.2017r.**  
**W SPRAWACH CZŁONKOWSKICH**

w składzie:

1. A. Bomba – Prezes Zarządu,
2. W. Brzuchacz – Członek Zarządu,

Omówiono następujące sprawy:

1. Skreślenie z rejestru członków osób, które spełniły przesłanki statutowe oraz wykaz osób, w stosunku do których ustanowiono odrębną własność lokali .
2. Wniosek Zespołu Członkowskiego w sprawie podjęcia Uchwał określających wysokość bonifikat dla osób zainteresowanych nabyciem w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego,
3. Uchwały i postanowienia.

**Ad. 1**

Zarząd HGSM podjął Uchwałę Nr 52/2017 o skreśleniu z rejestru członków Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki statutowe.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Równocześnie Zarząd HGSM, w związku z podpisanymi aktami notarialnymi ustanawiającymi odrębną własność, postanowił wobec tych osób dokonać zmiany w dokumentacji spółdzielczej oraz w kierowanej do nich korespondencji używać słowa „właściciel”

**Ad. 2**

Zarząd HGSM, po zapoznaniu się z przedmiotowymi wnioskami postanowił:

- a) przychylić się do wniosku i dla osób zainteresowanych nabyciem w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego w świetle postanowień § 87 Statutu HGSM określić wysokość bonifikaty. W związku z powyższym Zarząd HGSM podjął następujące Uchwały:

Uchwała Nr 53/2017

Zarząd HGSM, na podstawie § 86 Statutu HGSM wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr ... położonego przy ul. .... w Katowicach o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup> składającego się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, na rzecz obecnego najemcy ....., którego wartość rynkowa zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi ..... zł. Dla wnioskodawcy zostaje, w myśl zapisów § 87 ust. 3 pkt 8 Statutu HGSM, zastosowana bonifikata w wysokości ...%. Wobec udzielonej bonifikaty wnioskodawca zobowiązany jest do wpłaty na rzecz HGSM kwoty ..... zł z tytułu ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 54/2017

Zarząd HGSM, na podstawie § 86 Statutu HGSM wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr ... położonego przy ul. .... w Katowicach o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup> składającego się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, na rzecz obecnego najemcy ....., którego wartość rynkowa zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi ..... zł. Dla wnioskodawcy zostaje, w myśl zapisów § 87 ust. 3 pkt 1 ppkt b Statutu HGSM, zastosowana bonifikata w wysokości ... %. Wobec udzielonej bonifikaty

z zatwierdzeniem do opublikowania  
zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie  
danych osobowych

wnioskodawca zobowiązany jest do wpłaty na rzecz HGSM kwoty ..... zł  
z tytułu ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego  
sprzedaży.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Ad. 3**

Podjęto następujące Uchwały i Postanowienia:

Uchwała Nr 52/2017, Uchwała Nr 53/2017, Uchwała Nr 54/2017

Na tym protokół zakończono.