

Protokół nr 08/2017
z posiedzenia Zarządu w dniu **28.04.2017r.**
W SPRAWACH OGÓLNYCH

w składzie:

1. A. Bomba – Prezes Zarządu,
2. W. Brzuchacz – Członek Zarządu,

Omówiono następujące sprawy:

1. Informacje Głównego Księgowego n/t:
 - a) Sytuacji ekonomiczno- finansowej Spółdzielni za I kwartał 2016r. wraz ze stanem zadłużeń mieszkańców oraz zadłużeniem na lokalach użytkowych za I kw. 2015r.
 - b) Rozliczenia zużycia gazu za okres od VI do XII 2016r. w budynkach na Os. Michalskiego.
 - c) Wprowadzenia z dniem 01.05.2017r. nowej stawki opłaty z tytułu energii cieplnej na potrzeby C.O. dla nieopomiarowanych lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 17a w Katowicach.
 - d) rozliczenia indywidualnego mediów - .C.O.
2. Korekty Planu remontowego i remontów bieżących HGSM na rok 2017.
3. Wniosek Komisji Przetargowej w sprawie zatwierdzenia cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych ponownie wystawianych do przetargu.
4. Uchwały i postanowienia.

Ad. 1

Zarząd HGSM po zapoznaniu się z informacjami Głównego Księgowego postanowił:

- a) przyjąć informację nt sytuacji ekonomiczno- finansowej Spółdzielni za I kwartał 2017r, stwierdzając jednocześnie, iż przyjęte w Planie gospodarczym założenia zostały dochowane. Realizacja Planu gospodarczego w zakresie kosztów rodzajowych wynosi 26,3 % Planu,
- b) przyjąć do wiadomości informacje dotyczące dokonanego, za okres VI-XII 2016 dla mieszkańców Osiedla Michalskiego, rozliczenia zużycia gazu.
- c) przychylić się do wniosku i na mocy Uchwały Nr 49/2017 wprowadzić z dniem 01.05.2017r. nową stawkę opłaty z tytułu energii cieplnej na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych HGSM w nieopomiarowanym budynku przy ul. Dąbrowskiego 17a w Katowicach. Wysokość stawki opłaty C.O. wynosić będzie 4,13 zł/m²/m-c,
Uchwałę podjęto jednogłośnie.
- d) przyjąć informację nt rozliczenia indywidualnego mediów – C.O. Przedmiotowe rozliczenie zostanie przedłożone Radzie Nadzorczej celem akceptacji.

Ad. 2

Zarząd HGSM po zapoznaniu się i omówieniu aktualnego stanu realizacji Planu remontowego i remontów bieżących HGSM na rok 2017, postanowił dokonać jego korekty.

W związku z powyższym Zarząd HGSM zwróci się do Rady Nadzorczej wnioskiem o akceptację i podjęcie Uchwały zatwierdzającej korektę Planu remontowego i remontów bieżących HGSM na rok 2017.

Ad. 3

Zarząd HGSM po zapoznaniu się z wnioskiem Komisji Przetargowej postanowił w myśl zapisów § 12 „Regulaminu ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu w zasobach Hutniczo-Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pracy Komisji Przetargowej”, na mocy Uchwały Nr 50/2017 wyrazić zgodę na obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do Przetargu.

Uchwałę podjęto jednogłośnie

zatwierdzono do opublikowania
zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997r. o ochronie
danych osobowych

Ad. 4

Podjęto następujące Uchwały i Postanowienia:

Uchwała Nr 49/2017, Uchwała Nr 50/2017

Na tym protokół zakończono.