

**Protokół nr 07/2017**  
z posiedzenia Zarządu w dniu **24.04.2017r.**  
**W SPRAWACH CZŁONKOWSKICH**

w składzie:

1. A. Bomba – Prezes Zarządu,
2. W. Brzuchacz – Członek Zarządu,

Omówiono następujące sprawy:

1. Przyjęcie w poczet członków HGSM i skreślenie z rejestru członków osób, które spełniły przesłanki statutowe (Załącznik Nr 1) oraz wykaz osób, w stosunku do których ustanowiono odrębną własność lokali (Załącznik Nr 2).
2. Wniosek Zespołu Członkowskiego w sprawie podjęcia Uchwał określających wysokość bonifikat dla osób zainteresowanych nabyciem w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego,
3. Wyksięgowania w pozostałe koszty operacyjne należności z tytułu zagospodarowania odpadami komunalnymi.
4. Uchwały i postanowienia.

**Ad. 1**

Zarząd HGSM podjął Uchwałę Nr 46/2017 o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni osób, które spełniły wymagania statutowe.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wykaz tych osób zawiera Załącznik nr 1 do protokołu.

Równocześnie Zarząd HGSM, w związku z podpisanymi aktami notarialnymi ustanawiającymi odrębną własność, postanowił wobec osób określonych w Załączniku nr 2 dokonać zmiany w dokumentacji spółdzielczej oraz w kierowanej do nich korespondencji używać słowa „właściciel”

**Ad. 2**

Zarząd HGSM, po zapoznaniu się z przedmiotowymi wnioskami postanowił:

- a) przychylić się do wniosku i dla osób zainteresowanych nabyciem w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego w świetle postanowień § 87 Statutu HGSM określić wysokość bonifikaty. W związku z powyższym Zarząd HGSM podjął następujące Uchwały:

Uchwała Nr 47/2017

Zarząd HGSM, na podstawie § 86 Statutu HGSM wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr ... położonego przy ul. .... w Katowicach o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup> składającego się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz pomieszczenia gospodarczego, na rzecz obecnego najemcy ....., którego wartość rynkowa zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi ..... zł. Dla wnioskodawcy zostaje, w myśl zapisów § 87 pkt 8 Statutu HGSM, zastosowana bonifikata w wysokości ...%. Wobec udzielonej bonifikaty wnioskodawca zobowiązany jest do wpłaty na rzecz HGSM kwoty ..... zł z tytułu ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Uchwała Nr 48/2017

Zarząd HGSM, na podstawie § 86 Statutu HGSM wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr ... położonego przy ul. .... w Katowicach o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup> składającego się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc, na rzecz obecnego najemcy ....., którego wartość rynkowa zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi ..... zł. Dla wnioskodawcy zostaje, w myśl zapisów § 87 ust. 3 pkt

1 ppkt a Statutu HGSM, zastosowana bonifikata w wysokości ...%. Wobec udzielonej bonifikaty wnioskodawca zobowiązany jest do wpłaty na rzecz HGSM kwoty ..... zł z tytułu ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Ad. 3**

Zarząd HGSM postanowił przychylić się do wniosku i na mocy Uchwały Nr 49/2017 wyraził zgodę na dokonanie wyksięgowania w pozostałe koszty operacyjne należności z tytułu zagospodarowania odpadami komunalnymi. W uzasadnieniu Zarząd podaje, iż przedmiotowa kwota wynika z faktu nieuwzględnienia przez Urząd Miasta dokonanych przez HGSM korekt złożonych deklaracji.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Ad. 4**

Podjęto następujące Uchwały i Postanowienia:

Uchwała Nr 46/2017, Uchwała Nr 47/2017, Uchwała Nr 48/2017, Uchwała Nr 49/2017,

Na tym protokół zakończono.