

**Protokół nr 05/2017**  
z posiedzenia Zarządu w dniu **30.03.2017r.**  
**W SPRAWACH CZŁONKOWSKICH**

w składzie:

1. A. Bomba – Prezes Zarządu,
2. W. Brzuchacz – Członek Zarządu,

Omówiono następujące sprawy:

1. Przyjęcie w poczet członków HGSM i skreślenie z rejestru członków osób, które spełniły przesłanki statutowe (Załącznik Nr 1) oraz wykaz osób, w stosunku do których ustanowiono odrębną własność lokali (Załącznik Nr 2).
2. Wnioski Zespołu Członkowskiego w sprawie podjęcia Uchwały określającej wysokość bonifikaty dla osoby zainteresowanej nabyciem w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego,
3. Uchwały i postanowienia.

**Ad. 1**

Zarząd HGSM podjął Uchwałę Nr 27/2017 o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni osób, które spełniły wymagania statutowe.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Zarząd HGSM podjął Uchwałę Nr 28/2017 o skreśleniu z rejestru członków Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki statutowe.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wykaz tych osób zawiera Załącznik nr 1 do protokołu.

Równocześnie Zarząd HGSM, w związku z podpisanymi aktami notarialnymi ustanawiającymi odrębną własność, postanowił wobec osób określonych w Załączniku nr 2 dokonać zmiany w dokumentacji spółdzielczej oraz w kierowanej do nich korespondencji używać słowa „właściciel

**Ad. 2**

Zarząd HGSM, po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem postanowił przychylić się do wniosku i dla osoby zainteresowanej nabyciem w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego w świetle postanowień § 87 Statutu HGSM określić wysokość bonifikaty.

W związku z powyższym Zarząd HGSM podjął Uchwałę:

Uchwała Nr 29/2017

Zarząd HGSM, na podstawie § 86 Statutu HGSM wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr ... położonego przy ul. .... w Katowicach o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup> składającego się z pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki, na rzecz obecnego najemcy ....., którego wartość rynkowa zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi ..... zł. Dla wnioskodawcy zostaje, w myśl zapisów § 87 ust. 3 pkt 1 ppkt b Statutu HGSM, zastosowana z tytułu zameldowania bonifikata w wysokości ...%. Wobec udzielonej bonifikaty wnioskodawca zobowiązany jest do wpłaty na rzecz HGSM kwoty ..... zł z tytułu ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Ad. 3**

Podjęto następujące Uchwały i Postanowienia:

Uchwała Nr 27/2017, Uchwała Nr 28/2017, Uchwała Nr 29/2017

Na tym protokół zakończono.