

Protokół nr 11/2017
z posiedzenia Zarządu w dniu **22.06.2017r.**
W SPRAWACH CZŁONKOWSKICH

w składzie:

1. A. Bomba – Prezes Zarządu,
2. W. Brzuchacz – Członek Zarządu,

Omówiono następujące sprawy:

1. Skreślenie z rejestru członków osób, które spełniły przesłanki statutowe (Załącznik Nr 1) oraz wykaz osób, w stosunku do których ustanowiono odrębną własność lokali (Załącznik Nr 2).
2. Pismo Zespołu Członkowskiego w sprawie podjęcia Uchwały określającej wysokość bonifikaty dla osoby zainteresowanej nabyciem w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego.
3. Wniosek Pana, zam. Katowice, ul. w Katowicach w sprawie wyrażenia zgody na przyłączenie do obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego części wspólnej nieruchomości, tj. pomieszczenia gospodarczego.
4. Wniosek Komisji przetargowej w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie Panu, lokalu mieszkalnego nr ... w budynku przy ul. i przyłączenia go do obecnie zajmowanego.
5. Uchwały i postanowienia.

Ad. 1

Zarząd HGSM podjął Uchwałę Nr 60/2017 o skreśleniu z rejestru członków Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki statutowe.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Równocześnie Zarząd HGSM, w związku z podpisanymi aktami notarialnymi ustanawiającymi odrębną własność, postanowił dokonać zmiany w dokumentacji spółdzielczej oraz w kierowanej do nich korespondencji używać słowa „właściciel”

Ad. 2

Zarząd HGSM, po zapoznaniu się z przedmiotowymi pismami postanowił przychylić się do wniosków i dla osób zainteresowanych nabyciem w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych w świetle postanowień § 87 Statutu HGSM określić wysokość bonifikat. W związku z powyższym Zarząd HGSM podjął następujące Uchwały:

1. Uchwała Nr 61/2017

Zarząd HGSM, na podstawie § 86 Statutu HGSM wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr ... położonego przy ul. w Katowicach o powierzchni użytkowej m² składającego się z ... pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc na rzecz obecnych najemców, którego wartość rynkowa zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi zł. Dla wnioskodawców zostaje, w myśl zapisów § 87 Statutu HGSM, zastosowana z tytułu lat zameldowania w lokalu mieszkalnym bonifikata w wysokości ...%. Wobec udzielonej bonifikaty wnioskodawcy zobowiązani są do wpłaty na rzecz HGSM kwoty zł z tytułu ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 3

Zarząd HGSM, w związku ze spełnieniem, przez wnioskodawcę, warunków zawartych w piśmie HGSM L.dz./HGSM/NP/...../2017 z dnia 12.04.2017r., postanowił na mocy Uchwały Nr 62/2017 wyrazić zgodę na przyłączenie do obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego Nr ... przy ul. w Katowicach części wspólnej nieruchomości, tj. pomieszczenia gospodarczego i wykonanie

adaptacyjnych prac remontowych polegających na zamurowaniu obecnego otworu drzwiowego i wybiciu nowego otworu drzwiowego.

Jednakże przyłączona część wspólna nieruchomości pozostaje nadal częścią nieruchomości wspólnej a z wnioskodawcą zostanie zawarta umowa najmu części wspólnej w budynku i nie podlega ona prawu ustanowienia odrębnej własności. W przypadku rezygnacji z najmu części nieruchomości wspólnej lub wypowiedzenia stosunku najmu do obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego wnioskodawca zobowiązany jest przywrócić ją do stanu pierwotnego. Wnioskodawcy naliczana będzie opłata czynszowa z tytułu najmu części nieruchomości wspólnej.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Ad. 4

Zarząd HGSM, po zapoznaniu się z kompletem dokumentów oraz dokonaniu analizy spraw postanowił wyrazić zgodę na przydzielenie na zasadzie umowy najmu lokalu mieszkalnego nr ... przy ul. w Katowicach, będącego pustostanem, oraz wyraził wstępną zgodę na przyłączenie go do obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego nr Ostateczna zgoda zostanie wnioskodawcy wyrażona przez Zarząd mocą Uchwały po spełnieniu warunków, które zostaną wnioskodawcy przedstawione odrębnym pismem.

Ad. 5

Podjęto następujące Uchwały i Postanowienia:

Uchwała Nr 60/2017, Uchwała Nr 61/2017, Uchwała Nr 62/2017

Na tym protokół zakończono.