

Wykaz Uchwał podjętych przez Zarząd HGSM w roku 2016

Nr Uchwały Zarządu	Data podjęcia uchwały	Temat Uchwały
01/2016	28.01.2016r.	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni
02/2016	28.01.2016r.	Wyksięgowanie w 2015 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów
03/2016	29.01.2016r.	Wprowadzenie z dniem 01.02.2016r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych, w których wystąpiły dopłaty. W lokalach, w których nastąpiła nadwyżka przychodów w stosunku do rozliczonych kosztów, pozostawiono dotychczasowe stawki.
04/2016	29.01.2016r.	Wprowadzenie z dniem 01.02.2016r. nowej stawki z tytułu dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków dla budynków, w których usługi świadczone są przez Katowickie Wodociągi w wysokości 14,11 zł/m³ , w tym: dostawa wody 5,82 zł/m ³ , odbiór ścieków 8,29 zł/m ³
05/2016	29.01.2016r.	Wprowadzenie z dniem 01.02.2015r. nowej stawki z tytułu opłaty abonamentowej za wodomierz główny dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach HGSM.
06/2016	29.01.2016r.	Wprowadzenie z dniem 01.02.2016r. dla lokatorów lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Mysłowicach, nowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 12,00 zł/osoby/m-c.
07/2016	29.01.2016r.	Zwołanie Walnego Zgromadzenia jak również zatwierdzenie formę płatności z tytułu wynajmu sali na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków HGSM.
08/2016	29.02.2016	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni
09/2016	29.02.2016	Wyksięgowanie w 2015 roku w pozostałe przychody operacyjne kaucji mieszkaniowych.
10/2016	29.02.2016	Wyksięgowanie w 2015 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań.
11/2016	29.02.2016	Wyksięgowanie w 2015 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań z tytułu opłat czynszowych.
12/2016	29.02.2016	Dokonanie z dniem 01.03.2016r. zmiany powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z 90,09 m ² na 88,00 m ² .
13/2016	29.02.2016	Wyrażenie zgody na prawne połączenie lokali mieszkalnych.
14/2016	29.02.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
15/2016	29.02.2016	Wprowadzenie z dniem 01.03.2016r. dla lokali mieszkalnych, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
16/2016	29.02.2016	Wprowadzenie z dniem 01.03.2016r. dla lokali mieszkalnych, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
17/2016	29.02.2016	Wprowadzenie z dniem 01.03.2016r. nowej stawki z tytułu dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków dla

		budynków, w których usługi świadczone są przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Mysłowicach w wysokości 15,79 zł/m³
18/2016	29.02.2016	Udzielenie Członkowi Zarządu HGSM Waldemarowi Brzuchacz pełnomocnictwa upoważniającego do występowania w imieniu Hutniczo-Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej we wszystkich sprawach związanych z realizacją projektu pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych na terenie Osiedla Michalskiego w Katowicach” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, w tym do jednoosobowego podpisywania dokumentów niezbędnych do ubiegania się o dofinansowanie w/w projektu w ramach Osi Priorytetowej IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie 4.1.1 Odnawialne źródła energii – ZIT Subregionu Centralnego.
19/2016	29.02.2016	Przyjęcie „Zasad tworzenia i wykorzystania Budżetu Obywatelskiego HGSM przeznaczonego na wykonanie prac wnioskowanych przez członków i właścicieli w zasobach Spółdzielni”
20/2016	29.02.2016	Przyjęcie „Zasad tworzenia i wykorzystania rezerw finansowych na wypadek znacznego wzrostu stóp procentowych
21/2016	29.02.2016	Wyrażenie zgody na sprzedaż samochodu służbowego marki Renault Kango.
22/2016	29.03.2016	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni
23/2016	29.03.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
24/2016	29.03.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
25/2016	29.03.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
26/2016	29.03.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
27/2016	29.03.2016	Wyrażenie zgody na rozliczenie, poniesionych przez wnioskodawcę, kosztów z tytułu wykonanego w lokalu użytkowym remontu. W związku z powyższym, w okresie od 01.04.2016r. do 30.04.2016r. zostaną zawieszony opłaty czynszowe z tytułu najmu lokalu użytkowego, jednakże w w/w okresie wnioskodawca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za media.
28/2016	29.03.2016	Wyrażenie zgody na przyłączenie do zajmowanego lokalu mieszkalnego części wspólnej nieruchomości, tj. strychu i wykonanie adaptacyjnych prac remontowych polegających na wybiciu otworu drzwiowego oraz docieplenie części stropu. Przyłączona część wspólna nieruchomości pozostaje nadal częścią nieruchomości wspólnej a z wnioskodawcą zawarta

		jest umowa najmu części wspólnej w budynku i nie podlega ona prawu ustanowienia odrębnej własności. W przypadku rezygnacji z najmu części nieruchomości wspólnej lub zbycia prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego wnioskodawca zobowiązany jest przywrócić ją do stanu pierwotnego. Wnioskodawcy naliczana jest opłata czynszowa z tytułu najmu części nieruchomości wspólnej.
29/2016	30.03.2016	Przyjęcie Sprawozdania z Działalności Zarządu Hutniczo-Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2015 wraz z informacją Główniej Księgowej n/t wyników finansowych Spółdzielni za rok 2015
30/2016	30.03.2016	Wprowadzenie z dniem 01.04.2016r. dla lokali mieszkalnych, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię cieplną na potrzeby C.O.
31/2016	30.03.2016	Wprowadzenie z dniem 01.04.2016r. dla lokali mieszkalnych, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię cieplną na potrzeby C.O.
32/2016	30.03.2016	Wprowadzenie z dniem 01.04.2016r. nowej stawki opłaty funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17b w Katowicach w wysokości 2,50 zł/m²/m-c. W związku z powyższym Zarząd zwróci się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o dokonanie korekty Uchwały Nr 641/2015/35 z dnia 16.12.2015r. dotyczącej stawek odpisu funduszu remontowego.
33/2016	30.03.2016	Dokonanie zmiany w składzie Komisji inwentaryzacyjnej. Z dniem 01.04.2016r. skład komisji inwentaryzacyjnej przedstawia się następująco: Hanna Czapajło – Przewodniczący Komisji, Krzysztof Ochmann – Członek Komisji, Anna Kujon – Członek Komisji
34/2016	30.03.2016	Zarządzenie przeprowadzenia w dniach od 04.05.2016r. do 30.05.2016r. inwentaryzacji wyposażenia drogą spisu z natury w 2016r., oraz zatwierdzenie składów zespołów spisowych.
35/2016	30.03.2016	Wyrażenie zgody na dokonanie likwidacji wyposażenia biur HGSM i środków trwałych, które nie znajdują zastosowania, są niesprawne lub wyeksploatowane i nie nadają się do użytku.
36/2016	30.03.2016	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego
37/2016	28.04.2016	Przyjęcie w poczet członków HGSM
38/2016	28.04.2016	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni
39/2016	28.04.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
40/2016	28.04.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
41/2016	29.04.2016	Wprowadzenie z dniem 01.05.2016r. dla mieszkańców Osiedla Michalskiego w Katowicach nowych norm zużycia gazu.

42/2016	29.04.2016	Wprowadzenie z dniem 01.06.2016r. nowych stawek opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych HGSM w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 17, Dąbrowskiego 17b, Lompy 7, Lompy 9 w Katowicach.
43/2016	29.04.2016	Wprowadzenie z dniem 01.05.2016r. nowej stawki opłaty funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Dobra 3 w Katowicach w wysokości 4,64 zł/m ² /m-c. W związku z powyższym Zarząd zwróci się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o dokonanie korekty Uchwały Nr 641/2015/35 z dnia 16.12.2015r. dotyczącej stawek odpisu funduszu remontowego.
44/2016	29.04.2016	Wyrażenie zgody na dokonanie zmiany w „Regulaminie wynagradzania pracowników HGSM”. Zmiana dotyczy zapisów załącznika nr 1 „Taryfikator stanowisk pracy, oraz zatwierdzenie jego jednolitego tekstu. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem 01.05.2016r.
45/2016	29.04.2016	Wyrażenie zgody na dokonanie zmian w „Regulaminie pracy pracowników HGSM”. Zmiana dotyczy zapisów załącznika nr 5 Tabela norm nr 2 „Normatywy przydziału odzieży roboczej oraz środków ochrony indywidualnej”, oraz zatwierdzenie jego jednolitego tekstu. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem 01.05.2016r.
46/2016	29.04.2016	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego
47/2016	24.05.2016	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni
48/2016	24.05.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
49/2016	25.05.2016	Zatwierdzenie „Harmonogramu realizacji uchwał przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 19.05.2016r”.
50/2016	25.05.2016	Wprowadzenie z dniem 01.06.2016r. nowej stawki opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
51/2016	25.05.2016	Wyrażenie, w myśl zapisów § 12 „Regulaminu ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu w zasobach Hutniczo-Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pracy Komisji Przetargowej”, zgody na obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargów w dniach 27.06.2016r. i 07.07.2016r.
52/2016	27.06.2016	Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni
53/2016	27.06.2016	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni
54/2016	27.06.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
55/2016	27.06.2016	Dokonanie korekty, podjętej w dniu 20.02.2014r. Uchwały Nr 15/2014 dotyczącej wyrażenia, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
56/2016	27.06.2016	Wyrażenie zgody na rozliczenie poniesionych przez członka HGSM kosztów z tytułu wykonania montażu wkładu kominowego wraz z udrożnieniem przewodu kominowego budynku mieszkalnego oraz dokonanie obciążenia

		przedmiotową kwotą firmy kominiarskiej współpracujące z HGSM
57/2016	21.07.2016	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni
58/2016	21.07.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
59/2016	21.07.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
60/2016	22.07.2016	Wyrażenie zgody na sprzedaż elektronarzędzi typu: szlifierka do zamocowania na ścianie – nr wyposażenia TE/27/W, szlifierka stojąca – nr wyposażenia TE/29/W, wiertarka stojakowa – nr wyposażenia TE/28/W, za kwotę 500,00 zł netto. W uzasadnieniu Zarząd podaje, iż przedmiotowe elektronarzędzia są całkowicie zużyte, wyłączone z eksploatacji, ich zły stan techniczny nie spełnia obecnych norm, jak również nie przedstawiają żadnej wartości księgowej, a zaproponowana cena przewyższa wartość złomu.
61/2016	22.07.2016	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego
62/2016	30.08.2016	Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni
63/2016	30.08.2016	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni
64/2016	30.08.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
65/2016	30.08.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
66/2016	30.08.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
67/2016	30.08.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
68/2016	30.08.2016	Wyrażenie zgody na połączenie lokali mieszkalnych.
69/2016	31.08.2016	Wprowadzenie z dniem 01.09.2016r. dla lokali mieszkalnych, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
70/2016	31.08.2016	Wyrażenie zgody na obniżenie z dniem 01.10.2015r. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Gen Hallera 28D stawki opłaty z tytułu zużycia gazu do wysokości 2,59 zł/m ³ .
71/2016	31.08.2016	Wyrażenie zgody na zwiększenie dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Gen Hallera 28D normy zużycia gazu do poziomu 6m ³ na osobę.
72/2016	31.08.2016	Dokonanie zmian w składzie Komisji inwentaryzacyjnej.
73/2016	31.08.2016	Zatwierdzenie składów zespołów spisowych do przeprowadzenia inwentaryzacji drogą spisu z natury w 2016r. oraz przyjęcie do wiadomości „Harmonogramu inwentaryzacji”

74/2016	31.08.2016	Wyrażenie zgody na obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargów w dniach 23.09.2016r. i 30.09.2016r.
75/2016	31.08.2016	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyloniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, łazienki, wc), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
76/2016	22.09.2016	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni
77/2016	22.09.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
78/2016	22.09.2016	Dokonanie korekty, podjętej w dniu 21.07.2016r. Uchwały Nr 59/2016 dotyczącej wyrażenia, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
79/2016	22.09.2016	Wyrażenie zgody na obniżenie wysokości kaucji mieszkaniowej.
80/2016	23.09.2016	Wprowadzenie z dniem 01.10.2016r. nowej stawki opłaty z tytułu funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku przy ul. Gen. Hallera 64, 64a, 64b w Katowicach. W związku z powyższym Zarząd zwróci się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o dokonanie korekty Uchwały Nr 641/2015/35 z dnia 16.12.2015r. dotyczącej stawek odpisu na fundusz remontowy.
81/2016	23.09.2016	Wprowadzenie z dniem 01.11.2016r. nowej stawki opłaty z tytułu funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku przy ul. 11 Listopada 9 w Katowicach. W związku z powyższym Zarząd zwróci się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o dokonanie korekty Uchwały Nr 641/2015/35 z dnia 16.12.2015r. dotyczącej stawek odpisu na fundusz remontowy.
82/2016	23.09.2016	Wprowadzenie z dniem 01.11.2016r. nowej stawki opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku przy ul. 11 Listopada 9 w Katowicach. W związku z powyższym Zarząd zwróci się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o dokonanie korekty Uchwały Nr 640/2015/34 z dnia 16.12.2015r. dotyczącej stawek opłaty eksploatacyjnej.
83/2016	23.09.2016	Wprowadzenie z dniem 01.11.2016r. nowej stawki opłaty z tytułu energii cieplnej na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku przy ul. 11 Listopada 9 w Katowicach.
84/2016	23.09.2016	Wprowadzenie z dniem 01.10.2016r. nowej stawki opłaty z tytułu energii cieplnej na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych HGSM w nieopomiarowanych budynkach przy ul. Dąbrowskiego 19, Lipowa 2, 4, 6, 8 w Katowicach.
85/2016	20.10.2016	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni
86/2016	20.10.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
87/2016	20.10.2016	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym

		z zastosowaniem bonifikaty.
88/2016	20.10.2016	Sprostowanie Uchwały Nr N075 z dnia 20.02.2003r. dot. ul. Ratuszowej 1 w Katowicach w zakresie zmiany wartości udziałów w nieruchomościach wspólnych przypisanych do poszczególnych lokali mieszkalnych.
89/2016	20.10.2016	Sprostowania Uchwały Nr N171 z dnia 27.03.2003r. dot. ul. Wiosny Ludów 21 w Katowicach w zakresie zmiany wartości udziałów w nieruchomościach wspólnych przypisanych do poszczególnych lokali mieszkalnych.
90/2016	20.10.2016	Rozliczenie robót remontowych nawierzchni podwórza wykonanych przez mieszkańca.
91/2016	21.10.2016	Zatwierdzenie zmian i jednolitego tekstu „Regulaminu pracy”
92/2016	21.10.2016	Zatwierdzenie zmian i jednolitego tekstu „Regulaminu wynagradzania pracowników HGSM”
93/2016	21.10.2016	Wyrażenie zgody na obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargów w listopadzie 2016r.
94/2016	21.10.2016	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, łazienki, wc), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.
95/2016	21.10.2016	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego