

## Wykaz Uchwał podjętych przez Zarząd HGSM w roku 2016

Nr Uchwały Zarządu	Data podjęcia uchwały	Temat Uchwały
<b>01/2016</b>	<b>28.01.2016r.</b>	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni
<b>02/2016</b>	<b>28.01.2016r.</b>	Wyksięgowanie w 2015 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów
<b>03/2016</b>	<b>29.01.2016r.</b>	Wprowadzenie z dniem 01.02.2016r. nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych, w których wystąpiły dopłaty. W lokalach, w których nastąpiła nadwyżka przychodów w stosunku do rozliczonych kosztów, pozostawiono dotychczasowe stawki.
<b>04/2016</b>	<b>29.01.2016r.</b>	Wprowadzenie z dniem 01.02.2016r. nowej stawki z tytułu dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków dla budynków, w których usługi świadczone są przez Katowickie Wodociągi w wysokości <b>14,11 zł/m<sup>3</sup></b> , w tym: dostawa wody 5,82 zł/m <sup>3</sup> , odbiór ścieków 8,29 zł/m <sup>3</sup>
<b>05/2016</b>	<b>29.01.2016r.</b>	Wprowadzenie z dniem 01.02.2015r. nowej stawki z tytułu opłaty abonamentowej za wodomierz główny dla poszczególnych lokali mieszkalnych w budynkach HGSM.
<b>06/2016</b>	<b>29.01.2016r.</b>	Wprowadzenie z dniem 01.02.2016r. dla lokatorów lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Mysłowicach, nowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi <b>w wysokości 12,00 zł/osoby/m-c.</b>
<b>07/2016</b>	<b>29.01.2016r.</b>	Zwołanie Walnego Zgromadzenia jak również zatwierdzenie formę płatności z tytułu wynajmu sali na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia Członków HGSM.
<b>08/2016</b>	<b>29.02.2016</b>	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni
<b>09/2016</b>	<b>29.02.2016</b>	Wyksięgowanie w 2015 roku w pozostałe przychody operacyjne kaucji mieszkaniowych.
<b>10/2016</b>	<b>29.02.2016</b>	Wyksięgowanie w 2015 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań.
<b>11/2016</b>	<b>29.02.2016</b>	Wyksięgowanie w 2015 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych zobowiązań z tytułu opłat czynszowych.
<b>12/2016</b>	<b>29.02.2016</b>	Dokonanie z dniem 01.03.2016r. zmiany powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z 90,09 m <sup>2</sup> na 88,00 m <sup>2</sup> .
<b>13/2016</b>	<b>29.02.2016</b>	Wyrażenie zgody na prawne połączenie lokali mieszkalnych.
<b>14/2016</b>	<b>29.02.2016</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>15/2016</b>	<b>29.02.2016</b>	Wprowadzenie z dniem 01.03.2016r. dla lokali mieszkalnych, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
<b>16/2016</b>	<b>29.02.2016</b>	Wprowadzenie z dniem 01.03.2016r. dla lokali mieszkalnych, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
<b>17/2016</b>	<b>29.02.2016</b>	Wprowadzenie z dniem 01.03.2016r. nowej stawki z tytułu dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków dla

		budynków, w których usługi świadczone są przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Mysłowicach w wysokości <b>15,79 zł/m<sup>3</sup></b>
<b>18/2016</b>	<b>29.02.2016</b>	Udzielenie Członkowi Zarządu HGSM Waldemarowi Brzuchacz pełnomocnictwa upoważniającego do występowania w imieniu Hutniczo-Górnictwej Spółdzielni Mieszkaniowej we wszystkich sprawach związanych z realizacją projektu pn. <b>„Budowa instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych na terenie Osiedla Michalskiego w Katowicach”</b> w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, w tym do jednoosobowego podpisywania dokumentów niezbędnych do ubiegania się o dofinansowanie w/w projektu w ramach <b>Osi Priorytetowej IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie 4.1.1 Odnawialne źródła energii – ZIT Subregionu Centralnego.</b>
<b>19/2016</b>	<b>29.02.2016</b>	Przyjęcie „Zasad tworzenia i wykorzystania Budżetu Obywatelskiego HGSM przeznaczonego na wykonanie prac wnioskowanych przez członków i właścicieli w zasobach Spółdzielni”
<b>20/2016</b>	<b>29.02.2016</b>	Przyjęcie „Zasad tworzenia i wykorzystania rezerw finansowych na wypadek znacznego wzrostu stóp procentowych
<b>21/2016</b>	<b>29.02.2016</b>	Wyrażenie zgody na sprzedaż samochodu służbowego marki Renault Kango.
<b>22/2016</b>	<b>29.03.2016</b>	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni
<b>23/2016</b>	<b>29.03.2016</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>24/2016</b>	<b>29.03.2016</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>25/2016</b>	<b>29.03.2016</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>26/2016</b>	<b>29.03.2016</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>27/2016</b>	<b>29.03.2016</b>	Wyrażenie zgody na rozliczenie, poniesionych przez wnioskodawcę, kosztów z tytułu wykonanego w lokalu użytkowym remontu. W związku z powyższym, w okresie od 01.04.2016r. do 30.04.2016r. zostaną zawieszony opłaty czynszowe z tytułu najmu lokalu użytkowego, jednakże w w/w okresie wnioskodawca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za media.
<b>28/2016</b>	<b>29.03.2016</b>	Wyrażenie zgody na przyłączenie do zajmowanego lokalu mieszkalnego części wspólnej nieruchomości, tj. strychu i wykonanie adaptacyjnych prac remontowych polegających na wybiciu otworu drzwiowego oraz docieplenie części stropu. Przyłączona część wspólna nieruchomości pozostaje nadal częścią nieruchomości wspólnej a z wnioskodawcą zawarta

		jest umowa najmu części wspólnej w budynku i nie podlega ona prawu ustanowienia odrębnej własności. W przypadku rezygnacji z najmu części nieruchomości wspólnej lub zbycia prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego wnioskodawca zobowiązany jest przywrócić ją do stanu pierwotnego. Wnioskodawcy naliczana jest opłata czynszowa z tytułu najmu części nieruchomości wspólnej.
<b>29/2016</b>	<b>30.03.2016</b>	Przyjęcie Sprawozdania z Działalności Zarządu Hutniczo-Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2015 wraz z informacją Głównej Księgowej n/t wyników finansowych Spółdzielni za rok 2015
<b>30/2016</b>	<b>30.03.2016</b>	Wprowadzenie z dniem 01.04.2016r. dla lokali mieszkalnych, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
<b>31/2016</b>	<b>30.03.2016</b>	Wprowadzenie z dniem 01.04.2016r. dla lokali mieszkalnych, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
<b>32/2016</b>	<b>30.03.2016</b>	Wprowadzenie z dniem 01.04.2016r. nowej stawki opłaty funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty mieszkaniowej Dąbrowskiego 17b w Katowicach <b>w wysokości 2,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c.</b> W związku z powyższym Zarząd zwróci się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o dokonanie korekty Uchwały Nr 641/2015/35 z dnia 16.12.2015r. dotyczącej stawek odpisu funduszu remontowego.
<b>33/2016</b>	<b>30.03.2016</b>	Dokonanie zmiany w składzie Komisji inwentaryzacyjnej. Z dniem 01.04.2016r. skład komisji inwentaryzacyjnej przedstawia się następująco: Hanna Czapajło – Przewodniczący Komisji, Krzysztof Ochmann – Członek Komisji, Anna Kujon – Członek Komisji
<b>34/2016</b>	<b>30.03.2016</b>	Zarządzenie przeprowadzenia w dniach od 04.05.2016r. do 30.05.2016r. inwentaryzacji wyposażenia drogą spisu z natury w 2016r., oraz zatwierdzenie składów zespołów spisowych.
<b>35/2016</b>	<b>30.03.2016</b>	Wyrażenie zgody na dokonanie likwidacji wyposażenia biur HGSM i środków trwałych, które nie znajdują zastosowania, są niesprawne lub wyeksploatowane i nie nadają się do użytku.
<b>36/2016</b>	<b>30.03.2016</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego
<b>37/2016</b>	<b>28.04.2016</b>	Przyjęcie w poczet członków HGSM
<b>38/2016</b>	<b>28.04.2016</b>	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni
<b>39/2016</b>	<b>28.04.2016</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>40/2016</b>	<b>28.04.2016</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>41/2016</b>	<b>29.04.2016</b>	Wprowadzenie z dniem 01.05.2016r. dla mieszkańców Osiedla Michalskiego w Katowicach nowych norm zużycia gazu.

<b>42/2016</b>	<b>29.04.2016</b>	Wprowadzenie z dniem 01.06.2016r. nowych stawek opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O. dla lokali mieszkalnych HGSM w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 17, Dąbrowskiego 17b, Lompy 7, Lompy 9 w Katowicach.
<b>43/2016</b>	<b>29.04.2016</b>	Wprowadzenie z dniem 01.05.2016r. nowej stawki opłaty funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych HGSM w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Dobra 3 w Katowicach w wysokości 4,64 zł/m <sup>2</sup> /m-c. W związku z powyższym Zarząd zwróci się do Rady Nadzorczej z wnioskiem o dokonanie korekty Uchwały Nr 641/2015/35 z dnia 16.12.2015r. dotyczącej stawek odpisu funduszu remontowego.
<b>44/2016</b>	<b>29.04.2016</b>	Wyrażenie zgody na dokonanie zmiany w „Regulaminie wynagradzania pracowników HGSM”. Zmiana dotyczy zapisów załącznika nr 1 „Taryfikator stanowisk pracy, oraz zatwierdzenie jego jednolitego tekstu. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem 01.05.2016r.
<b>45/2016</b>	<b>29.04.2016</b>	Wyrażenie zgody na dokonanie zmian w „Regulaminie pracy pracowników HGSM”. Zmiana dotyczy zapisów załącznika nr 5 Tabela norm nr 2 „Normatywy przydziału odzieży roboczej oraz środków ochrony indywidualnej”, oraz zatwierdzenie jego jednolitego tekstu. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem 01.05.2016r.
<b>46/2016</b>	<b>29.04.2016</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego
<b>47/2016</b>	<b>24.05.2016</b>	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni
<b>48/2016</b>	<b>24.05.2016</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>49/2016</b>	<b>25.05.2016</b>	Zatwierdzenie „Harmonogramu realizacji uchwał przyjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 19.05.2016r”.
<b>50/2016</b>	<b>25.05.2016</b>	Wprowadzenie z dniem 01.06.2016r. nowej stawki opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
<b>51/2016</b>	<b>25.05.2016</b>	Wyrażenie, w myśl zapisów § 12 „Regulaminu ustalania pierwszeństwa w zawarciu umowy przyznającej prawo do lokalu w zasobach Hutniczo-Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pracy Komisji Przetargowej”, zgody na obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargów w dniach 27.06.2016r. i 07.07.2016r.
<b>52/2016</b>	<b>27.06.2016</b>	Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni
<b>53/2016</b>	<b>27.06.2016</b>	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni
<b>54/2016</b>	<b>27.06.2016</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>55/2016</b>	<b>27.06.2016</b>	Dokonanie korekty, podjętej w dniu 20.02.2014r. Uchwały Nr 15/2014 dotyczącej wyrażenia, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>56/2016</b>	<b>27.06.2016</b>	Wyrażenie zgody na rozliczenie poniesionych przez członka HGSM kosztów z tytułu wykonania montażu wkładu kominowego wraz z udrożnieniem przewodu kominowego budynku mieszkalnego oraz dokonanie obciążenia

		przedmiotową kwotą firmy kominiarskiej współpracujące z HGSM
<b>57/2016</b>	<b>21.07.2016</b>	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni
<b>58/2016</b>	<b>21.07.2016</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>59/2016</b>	<b>21.07.2016</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>60/2016</b>	<b>22.07.2016</b>	Wyrażenie zgody na sprzedaż elektronarzędzi typu: szlifierka do zamocowania na ścianie – nr wyposażenia TE/27/W, szlifierka stojąca – nr wyposażenia TE/29/W, wiertarka stojakowa – nr wyposażenia TE/28/W, za kwotę 500,00 zł netto. W uzasadnieniu Zarząd podaje, iż przedmiotowe elektronarzędzia są całkowicie zużyte, wyłączone z eksploatacji, ich zły stan techniczny nie spełnia obecnych norm, jak również nie przedstawiają żadnej wartości księgowej, a zaproponowana cena przewyższa wartość złomu.
<b>61/2016</b>	<b>22.07.2016</b>	Udzielenie wsparcia finansowego na cele pożytku publicznego
<b>62/2016</b>	<b>30.08.2016</b>	Przyjęcie w poczet członków Spółdzielni
<b>63/2016</b>	<b>30.08.2016</b>	Skreślenie z rejestru członków Spółdzielni
<b>64/2016</b>	<b>30.08.2016</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>65/2016</b>	<b>30.08.2016</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>66/2016</b>	<b>30.08.2016</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>67/2016</b>	<b>30.08.2016</b>	Wyrażenie, na podstawie § 86 Statutu HGSM, zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.
<b>68/2016</b>	<b>30.08.2016</b>	Wyrażenie zgody na połączenie lokali mieszkalnych.
<b>69/2016</b>	<b>31.08.2016</b>	Wprowadzenie z dniem 01.09.2016r. dla lokali mieszkalnych, w których w wyniku dokonanego rozliczenia zużycia ciepła wystąpiły dopłaty, nowych stawek z tytułu opłaty za energię ciepłą na potrzeby C.O.
<b>70/2016</b>	<b>31.08.2016</b>	Wyrażenie zgody na obniżenie z dniem 01.10.2015r. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Gen Hallera 28D stawki opłaty z tytułu zużycia gazu do wysokości 2,59 zł/m <sup>3</sup> .
<b>71/2016</b>	<b>31.08.2016</b>	Wyrażenie zgody na zwiększenie dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Gen Hallera 28D normy zużycia gazu do poziomu 6m <sup>3</sup> na osobę.
<b>72/2016</b>	<b>31.08.2016</b>	Dokonanie zmian w składzie Komisji inwentaryzacyjnej.
<b>73/2016</b>	<b>31.08.2016</b>	Zatwierdzenie składów zespołów spisowych do przeprowadzenia inwentaryzacji drogą spisu z natury w 2016r. oraz przyjęcie do wiadomości „Harmonogramu inwentaryzacji”

<b>74/2016</b>	<b>31.08.2016</b>	Wyrażenie zgody na obniżenie cen wywoławczych dla lokali mieszkalnych, które ponownie zostaną wystawione do przetargów w dniach 23.09.2016r. i 30.09.2016r.
<b>75/2016</b>	<b>31.08.2016</b>	Wyrażenie zgody na przeznaczenie do zasiedlenia na prawach najmu w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych, które nie wyłoniły nabywców w drodze sprzedaży, są o najniższym standardzie (bez c.o., gazu, łazienki, wc), złym stanie technicznym i nie nadają się do zasiedlenia w drodze postępowania przetargowego.